**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dobrzeniu**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA DOBROSZYCE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931934779

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 16

**1.5.2.) Miejscowość:** Dobroszyce

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 56-410

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** SEKRETARIAT@DOBROSZYCE.PL

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.dobroszyce.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6888fee1-b73d-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dobrzeniu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6888fee1-b73d-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00212008

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-05-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00039627/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dobrzeniu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00113078

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.3.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dobrzeniu”.
Zakres zamówienia obejmuje:
1. Przebudowę istniejącej świetlicy wiejskiej (zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, w tym:
a) Wykonanie nowego wejścia do budynku oraz nowych otworów okiennych od strony wschodniej i południowej;
b) Przebudowę istniejących pomieszczeń świetlicy z wykonaniem nowych pomieszczeń sanitarnych;
c) Wykonanie hydroizolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych;
d) Wykonanie izolacji cieplnej posadzek na gruncie, ścian oraz stropu;
e) Wymianę tynków wewnętrznych wraz z założeniem tynków renowacyjnych na ścianie południowej i wschodniej;
f) Naprawę pęknięć ścian poprzez zszycie;
g) Doprowadzenie wody do nowych urządzeń sanitarnych wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
h) Wymianę instalacji elektrycznej;
i) Wykonanie ogrzewania (z wykorzystaniem Multi-Splitów – pomp ciepła i ogrzewania elektrycznego);
j) Wykonanie opaski od strony południowej i wschodniej;
k) Likwidację istniejącego ogrodzenia wraz z wycinką drzew oraz budowę nowego ogrodzenia od strony wschodniej, o długości ok. 2.6 m oraz wysokości 1,5 m.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Decyzją nr I-393/2022 z dnia 22.09.2022 r., znak: AB.6740.230.2022.3.E.P-H, zatwierdzającą Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT) i Projekt architektoniczno-budowlany (PAB) oraz udzielającej pozwolenia na budowę.
Działka nr 88, obręb Dobrzeń 021403_2.0005, będąca terenem inwestycji jest własnością Gminy Dobroszyce. Dla działki nr 423/5, obręb Dobrzeń 021403_2_0005, Zamawiający posiada zgodę Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.
2. Przedmiot zamówienia został opisany w nw. dokumentach:
2.1. Dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dobrzeniu” autorstwa Zakład usług technicznych „ANBUD” inż. Andrzej Budziński z siedzibą przy ul. Kolejowej 3/1, 57-200 Ząbkowice Śląskie, opracowanej w 2022 r., na którą składa się:
a) Projekt zagospodarowania terenu wraz z Projektem architektoniczno-budowalnym – stanowiące załącznik nr 8 do SWZ,
b) Projekt techniczny (wykonawczy) – stanowiący załącznik nr 9 do SWZ,
c) Projekt urządzenia przeciwpożarowego – stanowiący załącznik nr 10 do SWZ
d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – stanowiąca załącznik nr 11 do SWZ,
e) Opracowanie pn. „Oznakowanie i organizacja ruchu na czas prowadzenia robót przy przebudowie elewacji świetlicy wiejskiej w Dobrzeniu prace w ciągu DP 1472D” – stanowiące załącznik nr 12 do SWZ,
f) Przedmiar robót – stanowiący załącznik nr 13 do SWZ,
- stanowiące załączniki od nr 8 do nr 13 do SWZ;
2.2. Uszczegółowienie wymagań zakresu robót do wykonania oraz wykaz zmian i uzupełnień do dokumentacji projektowej – stanowiące załącznik nr 14 do SWZ;
2.3. Ekspertyza mykologiczno-budowlana budynku świetlicy wiejskiej w Dobrzeniu opracowana w 2021 r. przez „M i M” Usługi Oświatowe, Projektowanie i Ekspertyzy Budowlane z siedzibą przy ul. Inżynierskiej 6, 53-227 Wrocław – stanowiącą załącznik nr 15 do SWZ.
2.4. Opinia geotechniczna dla zbadania warunków gruntowych w Dobrzeniu – świetlica wiejska, opracowana w 2021 r. przez Zakład Usług Techniczno-Ekonomicznych ALMA BIS s.c. z siedzibą przy ul. Morelowskiego 3, 52-429 Wrocław – stanowiąca załącznik nr 16 do SWZ
Wszystkie wyżej wymienione dokumenty nawzajem się uzupełniają.
3. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę techniczną zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozostałymi opracowaniami stanowiącymi załączniki do SWZ.
4. Zakres robót budowlanych zawarty został w załączonych do dokumentacji przedmiarach robót. Przedmiar robót nie jest podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny i uzupełniający opis przedmiotu zamówienia. Ilość i zakres prac wskazane w przedmiarze robót nie są wiążące dla Wykonawcy, co oznacza, że nie musi on korzystać z załączonego do SWZ przedmiaru robót.
5. W ramach obowiązków umownych Wykonawca zapewnia bieżącą obsługę geodezyjną w terenie w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu umownego robót oraz pomiary powykonawcze zrealizowanego zakresu robót. Obsługa geodezyjna

będzie odbywać się na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.). Pomiary powykonawcze zrealizowanego zakresu robót wykona uprawniony Geodeta. Do operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w pkt 7 SWZ, należy ponadto dołączyć:
a) protokół z Ośrodka Geodezyjno – Kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy
poświadczający złożenie kompletnego i zweryfikowanego geodezyjnego operatu, niezbędnego do kartowania map powykonawczych w państwowym zasobie geodezyjno – kartograficznym,
b) mapy powykonawcze muszą zawierać:
 zapis: świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany i przekazany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 Nazwę Organu Służby Geodezyjno – Kartograficznej,
 Identyfikator zgłoszenia prac,
 Nr protokołu weryfikacji – bez uwag z załączeniem kopii,
 Datę protokołu weryfikacji,
 Nazwę Wykonawcy prac geodezyjnych.
Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego dokonać wszelkich niezbędnych zgłoszeń i powiadomień wynikających z uzgodnień, decyzji i zezwoleń, a w przypadku niedopełnienia tego obowiązku ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu tj. zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty z tego wynikające, ustalone w nocie obciążeniowej.
Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli mu stosownego upoważnienia.
Przed zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót, w tym m.in.:
- pomiar oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego;
- próby sprawności instalacji p.poż.;
- pomiar szczelności instalacji wodociągowej;
- badania fizykochemiczne oraz bakteriologiczne instalacji wodociągowej;
- pomiary rezystencji uziomów;- powykonawcze pomiary geodezyjne;
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego.
UWAGA!
Zamawiający wyjaśnia, że obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie posiadane i rozpoznane we własnym zakresie informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Ponadto Wykonawca uwzględni w ofercie również koszty wykonania nieujętych w dokumentacji projektowej prac i czynności koniecznych do prawidłowego wykonania i należytego funkcjonowania wszelkich elementów przedmiotu umowy.
6. W RAMACH WYNAGRODZENIA WYKONAWCA UWZGLĘDNI RÓWNIEŻ:
a) w przypadku korzystania z podwykonawców - koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
b) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
c) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz planami obiektu oraz terenu przyległego w dwóch egzemplarzach (w tym plany obiektu w formacie A2).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1319800,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1795017,34 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1319800,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MAL-BUD Błażej Rubik, ul. Jana Kazimierza 14, 63-500 Ostrzeszów

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5140321511

**7.3.4) Miejscowość:** OSTRZESZÓW

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-05-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1319800,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 168 dni