Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Byczyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 53141299300000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Byczyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@byczyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.byczyna.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/741125

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9bd3fa5d-c31a-11ed-8261-62cbbe4d0ca4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00206459

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00017865/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna - odcinek B

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00136723

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OŚ.271.7.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią”.
2. Zadanie przewiduje wykonanie robót budowalnych i prac konserwatorskich przy zabytkowych murach miejskich oraz wieży bramnej wschodniej i baszcie południowej w Byczynie. Zadaniem objęty jest odcinek murów miejskich wraz z wieżą i basztą oznaczony jako „B” tj. biegnący od ul. Wąskiej w Byczynie do ulicy Zamojskiego w Byczynie. Odcinek ten to 264 mb gotyckich murów miejskich wraz z wieżą i basztą.
1) DANE TECHNICZNE OBIEKTU:
Odcinek muru miejskiego wraz z wieżą i basztą:
a) długość odcinka muru obronnego 264 m
b) szerokość: ok. 1,80 m
c) wysokość od 4 do 6,8 m
Parametry obiektu budowlanego:
a) Kubatura [m3] 4203,5
b) Powierzchnia zabudowy [m2] 554
c) Powierzchnia użytkowa [m2] 60,24 (w tym wieża Polska: 22,76 m2; baszta Piaskowa 37,48 m2).
d) Powierzchnia całkowita [m2]: 173,44 (w tym wieża Polska: 43,60 m2; baszta Piaskowa 129,84 m2).
2) W ramach zadania zaprojektowano wykonanie następujących robót i prac:
Przy murze miejskim oraz wieży Polskiej i baszty Piaskowej:
a) w zakresie kurtyny muru: zabezpieczenie, oczyszczenie i konserwację lica muru; rozebranie istniejącego, tymczasowego zabezpieczenia korony muru; konserwację i zabezpieczenie korony muru; wykonanie czapek przypór muru; wymurowanie odcinka blankowania o długości ok. 17 m przy wieży Polskiej; odsłonięcie reliktów krenelażu i ich zabezpieczenie.
b) w zakresie wieży Polskiej: remont wewnętrznej klatki schodowej; konserwację więźby dachowej z częścią jej elementów; wymianę pokrycia dachu; wykona-nie ganku o konstrukcji drewnianej (częściowo na konsolach kamiennych); za-łożenie nowej stolarki okiennej i drzwiowej; zabezpieczenie, oczyszczenie i konserwację lica muru; wykonanie wystroju wystawienniczego wg. zaproponowanej koncepcji Byczyna – mury miejskie – wieża.
c) w zakresie wieży Piaskowej: wymurowanie balustrady i wykonanie tarasu widokowego na szczycie; wykonanie schodów drabiniastych i stropów we wnętrzu wieży; założenie nowej stolarki okiennej i drzwiowej; zabezpieczenie, oczyszczenie i konserwację lica muru;
d) w zakresie terenu przy wieży Polskiej: wymiana nawierzchni placu; wykonanie nowej nawierzchni trawiastej, ustawienie nowych ławek, koszy na śmieci, info-kiosku i ławki solarnej; ustawienie 2 słupów pod oświetlenie, wykonanie makiety miasta Byczyna.
e) w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych: instalację oświetlenia iluminacyjnego murów za pomocą doziemnych opraw; oświetlenie placu przy wieży Polskiej; wewnętrzne instalacje elektryczne w wieży Polskiej i baszcie Piaskowej; instalacje zasilania i rozdziału energii, system SSP dla Wieży Polskiej, system zliczania osób dla wieży Polskiej, monitoring wieży Polskiej, instalacje LAN wieży Polskiej.
3. Opis przedmiotu zamówienia wg wniosku o dofinansowanie:
„Byczyna to jedno z nielicznych miast, które w zabytkowym układzie urbanistycznym,
zachowało niemal w całości pierścień gotyckich murów miejskich z wieżami bramnymi oraz basztą.
To stopień zachowania murów, niespotykany w innych ufortyfikowanych miastach Polski, oraz
zabytkowy charakter miasta czyni Byczynę unikatową i wyjątkową na tle innych miast w Polsce.
Niestety ze względu na wysokie zadłużenie gminy, sięgające 115% rocznego budżetu, ograniczone jest realizowanie zadań inwestycyjnych. Nawet tych ze znacznym wkładem własnym. Tak fatalna sytuacja gminy będzie się utrzymywać do 2034 r. co z kolei determinuje we władzach gminy działania związane z pozyskiwaniem środków zewnętrznych na realizację strategicznych inwestycji, które w przyszłości zapewnią rozwój miasta i gminy. Strategiczną inwestycją dla naszej gminy jest renowacja zabytkowych murów miejskich i udostępnienie ich na cele turystyczne. Szczególnie istotnym elementem jest ich południowo - wschodnia część. Stan murów miejskich jest katastrofalny, a obiekt jest objęty nakazami wykonania robót i prac wydanymi przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O środki na renowację staramy się od wielu lat jednak nieskutecznie.
Konieczne jest zainwestowanie wielomilionowych środków co, w obecnej sytuacji gminy, jest
niemożliwe. Z kolei stan obiektów z roku na rok się pogarsza w szybkim tempie. Obecnie zagraża
to ich bezpowrotnemu utraceniu. Korzystamy obecnie co prawda ze wsparcia Ministerstwa Kultury, na odcinku południowo zachodnim, jednak nakłady ponoszone w tym względzie pozwolą zakończyć inwestycję za około kilka – kilkanaście lat.
Dlatego przedmiotem niniejszego wniosku jest renowacja zabytkowego obwarowania na odcinku południowo - wschodnim

opatrzonym wieżą wschodnią i basztą. Jedna z nich, w wyniku realizacji inwestycji, zostanie udostępniona zwiedzającym. Gmina posiada dokumentację techniczną opracowaną w 2017 r. jednak ze względu na postępujące zmiany w tkance zabytku konieczne jest jej zaktualizowanie. Zaprojektowano roboty budowlane i konserwatorskie z atrakcyjnym oświetleniem obiektu, udostepnieniem turystom i zagospodarowaniem przestrzeni wieży wschodniej. Realizacja tego zadania pozwoli na zachowanie unikalnego materialnego dziedzictwa miasta z wykorzystaniem go na cele turystyczne. Takie zagospodarowanie zagwarantuje gminie rozwój i stanie się impulsem do działań mieszkańców miasta w zakresie rozwoju działalności gospodarczych nie tylko tych związanych z branżą turystyczną."
4. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera:
~ Dokumentacja projektowa - Załącznik nr 7 do SWZ,
~ Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 8 do SWZ,
~ Przedmiar robót – Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

72710000-0 - Usługi w zakresie lokalnej sieci komputerowej

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6832650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8081100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6832650,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SPÓŁKA BUDOWLANA SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 160164074

7.3.3) Ulica: UNII LUBELSKIEJ

7.3.4) Miejscowość: NYSA

7.3.5) Kod pocztowy: 48-806

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6832650,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-08-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy