Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i przebudowa budynku użytkowego przy ul. Grabiszyńskiej 257 we Wrocławiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzk-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i przebudowa budynku użytkowego przy ul. Grabiszyńskiej 257 we Wrocławiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66ead862-877a-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00204232

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00040310/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.88 Remont budynku przy ul. Grabiszyńskiej 257 związany z wydzieleniem strefy obsługi klienta.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00524980

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK-NZ/241/3408/203/22

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmuje m.in.:
1) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
2) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
3) wykonanie okładzin ściennych i podłogowych,
4) roboty tynkarskie i malarskie,
5) budowę schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych,
6) wyposażenie wnętrz (dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia toalety dla niepełnosprawnych),
7) montaż instalacji elektrycznych obejmujący m.in.:
a) instalacje gniazd wtykowych i oświetleniowych (w tym oświetlenia awaryjnego),
b) instalacje kontroli dostępu,
c) przebudowę instalację monitoringu zewnętrznego CCTV,
d) instalacje zasilającą i sterowniczą dla urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
8) montaż instalacji sanitarnych obejmujący m.in.:
a) instalacje zimnej i ciepłej wody wraz z armaturą sanitarną,
b) instalacje kanalizacyjnej wraz z urządzeniami sanitarnymi,
c) instalacje centralnego ogrzewania,
d) instalacje wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
e) instalacje klimatyzacji,
f) instalację hydrantową,
g) kanalizację sanitarną zewnętrzną.
Roboty niewymagające decyzji pozwolenia na budowę: roboty budowlane wewnątrz budynku oraz wykonanie podjazdu. Decyzję pozwolenia na budowę / wykonanie schodów i pochylni Wykonawca otrzyma w trakcie realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 475 128,34 zł. Oferta Wykonawcy TOM-Instal sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu jest najwyżej ocenioną ofertą z ceną – 600 596,08 zł.
Zamawiający nie posiada dodatkowych środków finansowych, które mógłby przeznaczyć na dofinansowanie i udzielenie zamówienia w cenie najwyżej ocenionej oferty.