

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Parku przy ul. Botewa**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Białoleka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Modlińska197

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-122

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bialoleka.um.warszawa.pl/> <https://zamowienia.um.warszawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/servlet/HomeServlet>,

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Parku przy ul. Botewa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e2ba9a0-ab9d-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00199166

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00526926/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.31 Budowa Parku przy ul. Ch. Botewa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00093030

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-II-WZP-271.20.2023.KKK/TP1-Rb

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6180000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu zagospodarowania parku wraz z budową pawilonu usługowego z wewnętrznymi instalacjami i przyłączami oraz budową otwartego zbiornika wodnego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parku przy ul. Botewa” na działkach nr ewid. 3, 23, 24, 25, 26, 28/1, 29/2, 29/3, 29/4, 31 obrębu 4-03-05.

Powierzchnia zabudowy – 255,29 m²

Kubatura budynku – 1831,76m³

Powierzchnia użytkowa – 325,03 m²

2. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY OBEJMUJE:

wykonanie robót budowlanych, a mianowicie:

1) przygotowanie placu budowy, w tym:

- a) organizacja ruchu w otoczeniu budowy,
 - b) zabezpieczenie roślinności przewidzianej do zachowania, usunięcie zieleni kolidującej z inwestycją - zgodnie z projektem zieleni oraz uzyskaną decyzją na wycinkę drzew/ krzewów,
 - c) ogrodzenie placu budowy,
 - d) urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody/ścieków i energii elektrycznej (konieczna wizja lokalna),
 - e) umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami,
 - f) niezbędne demontaże i rozbiórki (Wykonawca określi samodzielnie podczas wizji lokalnej).
- 2) budowę pawilonu zgodnie z dokumentacją projektową, którą posiada Zamawiający, w szczególności:
- a) rozbiórki jeśli okażą się konieczne – rozbiórkę i wywóz istniejących naniesień, wywiezienie oraz utylizację materiału z rozbiórki,
 - b) przewidzenie rozwiązania i kosztów związanych z przygotowaniem gruntu i posadowieniem fundamentów pawilonu oraz konstrukcji dróg, zjazdu, placu zabaw wynikających z badań geologicznych oraz zaleceń konstruktora załączonych do dokumentacji przetargowej,
 - c) wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych budynku: stanu zerowego, stanu surowego, wykończenie wewnątrz oraz zewnątrz,
 - d) zabezpieczenie i osłona kabli energetycznych wysokiego napięcia oraz przewodów sieci gazowej (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
 - e) wykonanie instalacji sanitarnych, w tym: instalacji wod.-kan., instalacji c.w.u., instalacji wody zimnej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, pompy ciepła, pompy wody,
 - f) wykonanie instalacji elektrycznych: oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, odgromowej, gniazd wtykowych, instalacji zasilania i sterowania wentylacji, ochrony przepięciowej, montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem, instalacji niskoprądowych kompletnych: domofonowa, dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny), internetowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych, sygnalizacji włamania i napadu SSWiN oraz inne wynikające z dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
 - g) wykonanie systemów zabezpieczenia technicznego, w tym: systemu telewizji dozorowej wewnętrznej i zewnętrznej (CCTV),
 - h) montaż dźwigu osobowego dostosowanego do przewożenia osób niepełnosprawnych,
 - i) niezbędne wyposażenie zgodne z dokumentacją,
 - j) oznakowanie i wyposażenie przeciwpożarowe,
- 3) zagospodarowanie terenu w tym:
- a) pielęgnacja istniejącej zieleni nie kolidującej z zagospodarowaniem terenu,
 - b) wycinkę drzew i dokonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z projektem zieleni oraz decyzją o wycince,
 - c) budowę dróg wewnętrznych z miejscami parkingowymi, zjazdu z drogi gminnej,
 - d) budowa chodnika od ul. Ćmielowskiej,
 - e) wykonanie placu zabaw,

- f) wykonanie szczelnego, ozdobnego, otwartego zbiornika wodnego o pow. 272 m²,
- g) wykonanie podziemnego zbiornika retencyjnego o poj. 20 m³,
- h) montaż elementów małej architektury,
- i) uzupełnienie oraz wywózka zbędnej ziemi,
- j) oświetlenie zewnętrzne budynków i terenu,
- k) wykonanie słupów kamerowych 6m,
- l) dek drewniany,
- m) budowę przyłącza wodociągowego,
- n) budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- o) budowę odwodnienia i przyłącza kanalizacji deszczowej,
- p) budowę przyłącza energetycznego,
- q) budowę przyłącza telekomunikacyjnego,
- 4) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną w wersji papierowej i elektronicznej (w 3 egz.),
- 5) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- 6) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy (załącznik nr 8 do SWZ) oraz dokumentacja techniczna (załącznik nr 1 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6180000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9838770,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6180000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nafibud S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5432181896

7.3.3) Ulica: ul. Żwirki i Wigury 61

7.3.4) Miejscowość: Bielsk Podlaski

7.3.5) Kod pocztowy: 17-100

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty ogólnobudowlane i konstrukcyjne, budowa, dostawa i montaż windy, stolarka okienno-drzwiowa, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, zagospodarowanie terenu

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6180000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-12-24

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy