

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rewaloryzacja zabytkowego obiektu tzw. Murowańca w Moskorzewie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MOSKORZEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398971

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 42

1.5.2.) Miejscowość: Moskorzew

1.5.3.) Kod pocztowy: 29-130

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@moskorzew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.moskorzew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

http://www.platformazakupowa.pl/pn/gmina_moskorzew

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rewaloryzacja zabytkowego obiektu tzw. Murowańca w Moskorzewie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-df6acd24-be6b-11ed-8261-62cbb4d0ca4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00199083

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00025737/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rewaloryzacja zabytkowego obiektu tzw. Murowańca w Moskorzewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00130584

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKZ.271.1.2.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 925635,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na rewaloryzacji zabytkowego obiektu tzw. Murowańca w Moskorzewie stanowiącym własność Gminy Moskorzew wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego w dniu 15.02.1972 r. pod numerem 659A. Planowane prace przy zabytku mają na celu odtworzenie zniszczonych elementów budynku, uzupełnienie ubytków i braków powstałych w elementach konstrukcyjnych, murach i sklepieniach wyłącznie w zakresie istniejącej bryły budynku. Przywrócenie zabytkowi właściwego stanu technicznego oraz wykonanie nowej wewnętrznej instalacji elektrycznej.

2. Zakres prac obejmuje:

Roboty rozbiórkowe,

- odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej w piwnicy,
- rozebranie deskowania. oczyszczenie oraz posortowanie materiału do odzysku,
- rozebranie elementów więźby dachowej,
- zdemontowanie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych,
- rozebranie drewnianej podłogi i zabezpieczenie materiału do ponownego wmontowania,
- rozebranie legarów podłogowych, oczyszczenie i posortowanie w celu odzyskania materiału do ponownego montażu,
- rozebranie, oczyszczenie ręczne skrzydeł drzwiowych i okiennych,
- rozebranie schodów drewnianych,
- rozebranie kominów wolnostojących,
- rozebranie wolnych warstw korony murów oczyszczenie i posortowanie materiału nadającego się do odzysku,
- rozebranie ręczne sklepień i nadproży, oczyszczenie materiału w celu odzyskania cegieł,
- usunięcie z budynku gruzu i odpadów,
- wywiezienie ziemi.

Prace fundamentowe,

- zlikwidowanie wyporu gruntu w piwnicach, powiązanie płyty ze ścianami za pomocą wklejanych prętów zbrojeniowych,
- wykonanie opaski żelbetowej w poziomie posadowienia ściany arkadowej i powiązanie jej z budynkiem,
- naprawa ścian wejścia do piwnicy,
- odtworzenie sklepienia wejścia do piwnicy,
- izolacja pionowa i pozioma ścian podziemia,

Prace naprawcze murów,

- rozebranie luźnych warstw korony murów,
- naprawa sklepień- parteru i piwnic,
- rozbiórka w południowym narożniku , sklepienia prostopadłego do ścian arkadowej i jego odbudowa,
- odobudowa trzonu kominowego,
- usunięciu materiałów (cegły i kamień), które uległy degradacji pod wpływem mikroorganizmów, grzybów, wilgoci
- czyszczeniu powierzchni murów z luźnego i zdegradowanego materiału,
- oczyszczeniu miejsc po wykutych ceglach oraz ubytkach z zanieczyszczeń biologicznych,
- uzupełnieniu w murach ubytków (cegła, kamień)
- osuszaniu murów zarówno w piwnicach jak i na parterze,
- iniekcyjnym uzupełnieniu zaprawy, spoiny,
- wykonanie przemurowań pęknięć,
- malowaniu tynków wewnętrznych,
- roboty naprawcze sklepień piwnic

Prace naprawcze i odtworzeniowe sklepień i łuków,

- wykonanie wzmocnień sklepień łukowych ściany arkadowej prętami spiralnymi przy zastosowaniu techniki iniekcji ciśnieniowej wypełniania pęknięć. Ekspertyza Techniczna budynku niemieszkalnego „Murowaniec” w Moskorzewie,
- naprawie sklepienia obu pomieszczeń parteru,
- odtworzenie sklepienia wejścia do piwnicy.

Prace wykończeniowe – wykończenie ścian, posadzek

- usunięcie istniejących tynków,
- wypiaszkowanie powierzchni murów,
- usunięcie zdegradowanej cegły oraz dokonanie niezbędnych napraw i uzupełnień,
- wykonanie nowych tynków renowacyjnych,

- malowaniu tynków wewnętrznych farbą wapienną,
- cyklinowanie posadzek,
- montaż listew podłogowych,
- pastowanie i froterowanie posadzek,
- Odtworzenie lub uzupełnienie elementów drewnianych,
- stolarki okiennej,
- drzwi wejściowych, drzwi piwnicznych,
- spocznika drewnianego przed wejściem,
- schodów drewnianych,
- elementów drewnianych ściany arkadowej,
- Wykonanie instalacji elektrycznych i odgromowych zgodnie z „Projektem technicznym instalacji elektrycznej” w zakres, której wchodzi :
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja gniazd 230V,
- instalacja siłowa 230/400V,
- rozdzielnica 230/400V tablica zabezpieczeń,
- instalacja ochrony przeciwprzepięciowej,
- instalacja odgromowa,
- instalacja uziemienia,
- instalacja ochrony przeciwpożarowej,
- budowa wewnętrznej linii zasilającej WLZ
- Wykonanie więźby dachowej i pokrycia dachowego,
- pokrycie dachu gontem drewnianym.
- elementy więźby dachowej i pokrycia dachowego wymagają całkowitej wymiany zgodnie z projektem budowlanym

Roboty budowlane w ramach przedmiotu zamówienia objęte są:

- pozwoleniem na budowę – Decyzja Nr 1.77/2022 z dnia 13.04.2022 r. Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.1.77.2022.KM
- pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych – Decyzja Nr 60A/2022 z dnia 23.03.2022 r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Znak: ZN.DW.5142.44.2022
- decyzją określającą rodzaj i zakres badań archeologicznych – decyzja Nr 4667/2023 z dnia 12.01.2023 r. znak: ZATIRA.IA.5161.4.2023

3. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:

- projekcie budowlanym,
- projekcie technicznym instalacji elektrycznej,
- przedmiarze robót,
- projekcie umowy,
- stanowiącymi załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45262520-2 - Roboty murowe
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45422000-1 - Roboty ciesielskie
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1040703,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1575000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1040703,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7290201413

7.3.3) Ulica: Przestrzenna

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 93-424

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty elektryczne

Roboty budowlane w zakresie więźby dachowej i pokrycia gontem

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1040703,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-10-24

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy