

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Drawsko

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791075

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Powstańców Wielkopolskich 121

**1.5.2.) Miejscowość:** Drawsko

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-733

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Piłski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 672569128

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@gminadrawsko.pl](mailto:urząd@gminadrawsko.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.gminadrawsko.pl](http://www.gminadrawsko.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminadrawsko>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-56f81a93-d9e2-11ed-9355-06954b8c6cb9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00197443

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-04-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00022966/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Drawsko.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00175236

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GK-ZP.271.5.23

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1626016,26 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń/zgłoszeń budowy, w celu realizacji robót budowlanych polegających na remoncie i termomodernizacji istniejącego budynku Urzędu Gminy - Drawsko przy ul. Powstańców Wlkp. 121 w Drawsku wraz z wykonaniem opaski wokół budynku. W szczególności zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie prace projektowe obejmujące roboty rozbiórkowe, remontowe, konserwatorskie, instalacyjne i wykończeniowe w obiekcie, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń, w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji zadania inwestycyjnego jego realizacji i odbioru.

Zakres robót budowlanych obejmuje wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, ziemne, konstrukcyjno-budowlane, remontowe, konserwatorskie, instalacyjne i wykończeniowe związane z remontem istniejącego obiektu.

Przewidywany zakres robót (do weryfikacji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej):

• Prace przygotowawcze:

- Przygotowanie terenu budowy i wykonanie ogrodzenia placu budowy, prace zabezpieczające i ochronne.
- Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz budynku - poddasze, roboty budowlane uzupełniające
- Ocieplenie ściany zewnętrznej - (ocieplenie na podstawie audytu energetycznego wykonanego przez wykonawcę) strych poddasze ocieplenie od wewnątrz. ścianki kolankowe.

-Ocieplenie ściany zewnętrznej - (ocieplenie na podstawie audytu energetycznego wykonanego przez wykonawcę ) docieplenie strychu poddasza skosy dachu.

-Tynki, gładzie ścian , malowanie

-Podłoga i posadzki,

- Wymiana sufitów w pomieszczeniach biurowych na poddaszu

- Renowacja oraz wyregulowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji frontowej od ul. Powst . Wlkp.

- Wymiana/Renowacja oraz wyregulowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej od podwórza budynku (2 szt.)

- Wymiana drzwi wewnętrznych – 13 szt.

-Renowacja /Malowanie drzwi wewnętrznych,

-Malowanie balustrad, klatki schodowej

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej zewnętrznej + opaska żwirowa, dojścia

-Instalacje wewnętrzne

-Instalacje wodno-kanalizacyjne w tym wymiana pionów które są skorodowane i zalewają pomieszczenia biurowe, wymiana urządzeń sanitarnych, remont pomieszczenia socjalnego na I piętrze i wszystkich toalet w budynku.

-Instalacje C.O. wymiana pionów skorodowanych oraz grzejników

-Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne, udrożnienie wentylacji przy wykonywaniu elewacji ( demontaż i ponowny montaż urządzeń )

-Instalacje elektryczne wymiana całkowitej instalacji obwodów gniazdowych , oświetleniowych , tablic rozdzielczych

-Instalacje teletechniczno – komputerowe

- Remont elewacji budynku naprawa tynków zewnętrznych

- Malowanie elewacji oraz częściowa wymiana opierzenia

• Prace demontażowe i rozbiórkowe:

- Demontaż instalacji elektrycznej w budynku

- Demontaż istniejącej stolarki, w tym stolarki drzwiowej zewnętrznej przeznaczonej do remontu i konserwacji.

- Rozbiórka wtórnych podziałów oraz ścianki działowej w pom. socjalnych

- Usunięcie zdegradowanych tynków wewnętrznych: pomieszczenia biurowe, komunikacja).

- Usunięcie fragmentów zniszczonych tynków w elewacji budynku.

- Rozebranie betonowej opaski budynku

- Wykopy związane z izolacją ścian fundamentowych- w zależności od wyboru formy izolacji uzgodnionej z Konserwatorem oraz zgodnej ze wskazaniami wyników badań gruntowych.

• Roboty konstrukcyjno-budowlane:

- ściany piwnic należy również odkryć i osuszyć, po ustaleniu przyczyny zawilgocenia należy dobrać izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą ścian fundamentowych. Osuszenie zawilgoconych ścian budynku. Wskazanie konkretnej metody oraz zakres wykonania izolacji pionowej,

- Renowacja istniejących schodów drewnianych (w zależności od uzgodnień konserwatorskich oraz p. pożarowych, przyjęto czyszczenie malowanie schodów zgodnie z wytycznymi lub renowacja istniejących). Przy remoncie klatki schodowej należy zachować wszelkie elementy i materiały historyczne uzupełnień dokonywać tylko w niezbędnym zakresie.

- Docieplenie dachu skośnego od wewnątrz w przestrzeni pomiędzy krokwiami,
- Demontaż nowych rynien i rur spustowych i ponowny montaż po wykonaniu elewacji wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej (zgodnie z aktualnym podłączeniem).
- Wykonanie izolacji, impregnacji i zabezpieczeń bioochronnych i ogniochronnych Roboty wykończeniowe
- Wykonanie nowych tynków „gładkich, historycznych” na elewacji (zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi ustalonymi w czasie prac projektowych, zaakceptowanymi uzgodnieniem konserwatorskim na prowadzenie robót).
- Wykonanie uzupełnienia ubytków nowych tynków na ścianach budynku (kolorystykę ścian zewnętrznych szczytowych, frontowej i tylnej należy uzgodnić z konserwatorem, a jej dobór poprzedzić badaniami stratygraficznymi)
- Wykonanie tynków wewnętrznych uzupełnienie po wykonaniu instalacji ściany i sufity dla całości obiektu przyjęto gładzie gipsowe budynku, obudowy pionów instalacji wod– kan , wentylacyjnej z płyt GK.
- wymiana blacharki, opierzeń i parapetów wykonane z blachy tytan-cynk (kolorystyka do uzgodnienia z urzędem konserwatorskim).
- Prace konserwatorskie
- Inne prace konserwatorskie, których konieczność zaistnieje na etapie realizacji.
- Roboty związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynku
- Wykopy i roboty ziemne związane z wykonaniem, opaski, izolacji, podbudowy i nawierzchni utwardzonych (przepuszczalnych),

-Wykonanie opasek przepuszczalnych budynku (drobny żwir lub trawiaste, do uzgodnienia z Urzędem konserwatorskim).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. art. 255 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) – Nie wpłynęła żadna oferta.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 0

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 0

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**