

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego dla zadania Remont i przebudowa zabytkowego budynku dawnego „Trybunału

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lublin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019514

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Króla Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-109

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://lublin.eu>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego dla zadania Remont i przebudowa zabytkowego budynku dawnego „Trybunału

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-792da8a9-7ae8-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00196003

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00337941/62/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Wykonanie projektu budowlano-technicznego z programem prac konserwatorskich. Renowacja Trybunału Koronnego w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00525558

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-P-I.271.96.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 558170,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Etap I-Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Remont i przebudowę zabytkowego budynku dawnego Trybunału Koronnego,usytuowanego przy ul.Rynek 1 w Lublinie,„obejmuje:1)pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,2)wykonanie niezbędnej inwentaryzacji budowlanej, architektonicznej w zakresie niezbędnym do celów projektowych,3) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku z oceną możliwości budowy szybu windowego, służącego do obsługi osób niepełnosprawnych oraz prowadzenia pozostałych planowanych robót budowlanych,4)wykonanie i uzgodnienie programu prac konserwatorskich dla wszystkich robót dotyczących konserwacji obiektu,5)wykonanie ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z jej uzgodnieniem u Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,6)uzgadnianie dokumentacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania i uzyskanie ostatecznego uzgodnienia przyjętych w nim rozwiązań do dalszych prac projektowych,7)uzyskanie zgody na ewentualne odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,8)pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt w imieniu Zamawiającego (na podst.upoważnienia)warunków/decyzji/opinii/uzgodnień niezbędnych do projektowania i uzyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz o pozwoleniu na budowę,w tym warunków od gestorów mediów,a w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, nadziemną,pozyskanie niezbędnych warunków/decyzji od gestorów mediów/właściwego urzędu, umożliwiających wykonanie dokumentacji usunięcia kolizji oraz przekazanie oryginałów Zamawiającemu,9)wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo– kosztorysowej zgodnie z warunkami umowy,„Zakresem planowanych robót w budynku Trybunału Koronnego wpisanego do rejestru zabytków woj.lubelskiego pod nr A/223” „„Wytycznymi konserwatorskimi sporządzonymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków” „Warunkami technicznymi dla zaprojektowania i wykonania infrastruktury teletechnicznej”oraz na podst.pozyskanych warunków/decyzji/opinii/ uzgodnień i zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,10)Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna składać się z następujących opracowań:a) projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu,projekt architektoniczno– budowlany,projekt techniczny wraz z informacją BIOZ,b)projekt wykonawczy,c)specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,d) przedmiar robót,e)kosztorys inwestorski zbiorcze zestawienie kosztów,11)przygotowanie wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu konserwatorskim na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz pozwoleniu na budowę,12)uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym, właściwymi organami i dysponentami mediów,13)przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami,14)wykonanie zbiorczych zestawień planowanych kosztów inwestycji.1.1.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo–kosztorysowej:1)mapa do celów projektowych-Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych (w odpowiedniej skali w zależności od rodzaju projektowanego obiektu budowlanego dla obszaru objętego przedmiotem umowy poszerzonego o ustawowy 30-sto metrowy zasięg,obejm. tereny przyległe do granicy opracowania),2)dokumentacja projektowa powinna wpisywać się w realizację miejskich planów adaptacji do zmian klimatu określonych w uchwale nr 322/IX/2019 Rady Miasta L-n z dnia 5.09.19r.w spr przyjęcia „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030” (dostępnej na stronach BIP Miasta Lublin),3)Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania dokumentacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania i uzyskania ostatecznego uzgodnienia przyjętych w nim rozwiązań do dalszych prac projektowych,4)przygotowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej z podziałem na dwa zakresy: jeden obejmujący część zewnętrzną budynku (m.in.:elewacje,stolarkę okienną i drzwiową,obróbki blacharskie,balkon,schody)i drugi obejm. wnętrze obiektu,w taki sposób,by stanowiła ona dwie odrębne dokumentacje projektowe i umożliwiała uzyskanie dwóch odrębnych dla każdego zakresu decyzji o pozwoleniu konserwatorskim na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz pozwoleń na budowę,5)wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych, na podstawie pozyskanych warunków/decyzji/opinii/uzgodnień oraz obowiązujących przepisów i norm,6)dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być sporządzona w sposób zapewniający pełną dostępność i interoperacyjność teleinformatyczną obiektu, w szczególności w zakresie niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,a sam obiekt i elementy zagospodarowania terenu nie mogą czynić poważnych szkód środowisku;ponadto dokumentacja projektowo–kosztorysowa musi być sporządzona zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,sztuki budowlanej,sztuki ogrodniczej, aktualnymi warunkami technicznymi,warunkami umowy i obowiązującymi normami oraz przepisami,w tym m. in. z:a)ustawą

z 7.07.94 r - Prawo budowlane, b) ustawą z 11.09.19r. - Pzp, c) ustawą z 19.07.19r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, d) ustawą z 4.04.19 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych, e) ustawą z 11.01.18 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, f) rozporządzeniem Ministra Energii z 26.06.19r. w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, g) rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z 7.07.21r. w sprawie sposobu ustalenia minimalnej mocy przyłączeniowej dla wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.02r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.03r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, i) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.21r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, k) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.21r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

l) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11.09.20r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, l) warunkami technicznymi zarządców sieci, 7) dokumentacja projektowa musi być sporządzona z uwzględnieniem rozwiązań poprawiających jakość środowiska, chroniących istniejące zasoby, uwzględniających adaptację i przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz transformację w kierunku gospodarki niskoemisyjnej czy neutralności klimatycznej, i) być zgodna z założeniami: „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) dostępnego pod

adresem: https://bip.mos.gov.pl/g2/big/2013_10/0f31c35e8e490e9d496780f98d95defc.pdf, - „Polityki ekologicznej państwa 2030” (Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, przygotowany przez Departament Zrównoważonego Rozwoju w Ministerstwie Środowiska w roku 2015, dostępny pod adresem http://klimada.mos.gov.pl/blog/2015/10/30/poradnik_przygotowania_inwestycji/), - „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030”, - „Oceny ryzyka na potrzeby zarządzania kryzysowego. Raport o zagrożeniach bezpieczeństwa narodowego”, 8) dokumentacja projektowa musi być sporządzona przy zastosowaniu zasad projektowania uniwersalnego-uwzględniając potrzeby wszystkich użytkowników, bez względu na ich ograniczenia w mobilności i percepcji umożliwiającymi pełną dostępność wszystkim osobom o ograniczonej sprawności, w szczególności dot. to ciągów

komunikacyjnych, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, urządzeń stanowiących wyposażenie oraz systemów informacyjnych, tablic i innych elementów informacji wizualnej, które muszą być dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami, w tym niewidomych słabowidzących; zaprojektowane urządzenia muszą cechować się odpornością na czynniki atmosferyczne i muszą uwzględniać „Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020” oraz pozycję pt. „Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Poradnik dla realizatorów projektów i instytucji systemu wdrażania funduszy europejskich 2014-2020”, a także wydany przez Fundację Kultura Bez Barrier i opublikowany na stronach Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej „Poradnik dla sektora kultury w zakresie zapewnienia dostępności”; 9) w celu zapewnienia dostępności obiektów, w tym także dla osób ze szczególnymi potrzebami, w dokumentacji projektowej należy uwzględnić ponadstandardowe ułatwienia dla tych osób... W związku z brakiem technicznej możliwości (ze względu na ograniczoną ilość znaków w formularzu ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych) zawarcia całości zakresu zamówienia pełny zakres znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://miniportal.uzp.gov.pl>

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 12

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 412665,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 634557,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 627792,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sound&Space sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9721232231

7.3.3) Ulica: W. Biegańskiego 61A

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-682

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 627792,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-05-31