

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi geodezyjne**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Myślenice

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Myślenice - Urząd Miasta i Gminy Myślenice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555418

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 8/9

1.5.2.) Miejscowość: Myślenice

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-400

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@myslenice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.myslenice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/2146d3ec-bf90-423c-9994-936456ae3349>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Umowy ramowej

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi geodezyjne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d3c762e2-c199-11ed-8261-62cbbe4d0ca4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00195014

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00106785/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 usługi geodezyjne i geologiczne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną Umowa ramowa udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP/271/20/2023

4.3.2.) Szacunkowa maksymalna wartość umowy ramowej (bez VAT): 141000

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Sporządzenie operatu technicznego podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

- ☐ podział nieruchomości na dwie działki (każda działka podlegająca podziałowi wchodząca w skład nieruchomości liczona oddzielnie) – szacunkowa ilość 9
- ☐ wydzielenie kolejnej działki – szacunkowa ilość 5
- ☐ dostarczenie dla każdej dzielonej nieruchomości trzech egzemplarzy mapy z projektem podziału, uwierzytelnionej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- ☐ dla każdej nieruchomości należy sporządzić odrębną mapę z projektem podziału nieruchomości, chyba że przedmiot zlecenia będzie uzasadniał sporządzenie dla kilku nieruchomości jednej mapy z projektem podziału i zostanie to uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
- ☐ nowo powstałe granice należy zastabilizować.
- ☐ przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego lub plastikowego znaku trwałego o wysokości min. 40 cm, a w przypadku nawierzchni utwardzonej, innego znaku z trwałego materiału (np. rurka, pręt).
- ☐ dostarczenie dokumentów, o których mowa w art. 97 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

2. Sporządzenie operatu technicznego podziału kilku sąsiadujących ze sobą działek niebędących jedną nieruchomością w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),

- ☐ podział nieruchomości na dwie działki – szacunkowa ilość 5
- ☐ podział kolejnej działki – szacunkowa ilość 15
- ☐ dostarczenie trzech egzemplarzy mapy z projektem podziału, uwierzytelnionej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- ☐ wystarczającym jest wykonanie jednej, zbiorczej mapy dla wszystkich dzielonych działek
- ☐ nowo powstałe granice należy zastabilizować.
- ☐ przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego lub plastikowego znaku trwałego o wysokości min. 40 cm, a w przypadku nawierzchni utwardzonej, innego znaku z trwałego materiału (np. rurka, pręt).
- ☐ dostarczenie dokumentów, o których mowa w art. 97 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

3. Wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych oraz ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej:

- ☐ pierwsze dwa punkty – szacunkowa ilość 3 zleceń
- za pierwsze dwa punkty graniczne, w pierwszej kolejności będą uznane punkty graniczne z trwałą stabilizacją
- ☐ każdy następny punkt z trwałą stabilizacją punktów granicznych – szacunkowa ilość 10 punktów
 - ☐ każdy następny punkt bez stabilizacji punktów granicznych – szacunkowa ilość 13 punktów
 - ☐ przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego lub plastikowego znaku trwałego o wysokości min. 40 cm, a w przypadku nawierzchni utwardzonej, innego znaku z trwałego materiału (np. rurka, pręt).

4. Sporządzenie mapy do celów prawnych:

- ☐ mapy do ustalenia służebności gruntowej i/lub służebności przesyłu
- jedna nieruchomość obciążona - szacunkowa ilość 3
- kolejna nieruchomość obciążona – szacunkowa ilość 3
- w ramach zlecenia należy rozliczyć powierzchnię projektowanej służebności oraz ustalić księgi wieczyste

5. Sporządzenie mapy połączenia działek wraz z wykazem

- ☐ pierwsze 2 działki - szacunkowa ilość 3
- ☐ połączenie kolejnych działek – szacunkowa ilość 60
- ☐ dostarczenie trzech egzemplarzy mapy z połączenie działek, uwierzytelnionej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

- ☐ w ramach zlecenia należy wykonać wszystkie czynności, w tym ustalenia granic, które okażą się niezbędne w celu realizacji zadania
- ☐ dla ustalonych, w trakcie prowadzenia prac, punktów granicznych należy dokonać ich stabilizacji ☐ przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego lub plastikowego znaku trwałego o wysokości min. 40 cm, a w przypadku nawierzchni utwardzonej, innego znaku z trwałego materiału (np. rurka, pręt).

6. Tyczenie zasięgu inwestycji

- ☐ pierwsze 2 punkty - szacunkowa ilość 6 punktów
- ☐ każdy następny punkt – szacunkowa ilość 50 punktów
- ☐ w ramach zlecenia należy wytyczyć zasięg inwestycji zgodnie z danymi przekazanymi przez Zamawiającego

7. Podział nieruchomości celem wydzielenia odrębnych nieruchomości, wchodzących w skład działki ewidencyjnej:

- ☐ wydzielenie z działki ewidencyjnej dwóch nieruchomości – szacunkowa ilość 10
- ☐ wydzielenie każdej następnej nieruchomości – szacunkowa ilość 80
- ☐ sporządzenie mapy do celów prawnych
- ☐ sporządzenie wykazów synchronizacyjnych dla wszystkich wyodrębnianych działek
- ☐ uwierzytelnienie 3 egzemplarzy mapy do celów prawnych oraz 3 egzemplarzy równoważnika (gdyby stanowił oddzielny dokument) w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

8. Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych (równoważników) w celu doprowadzenia do zgodności danych ewidencyjnych z księgą wieczystą – dokument upoważniający do założenia księgi wieczystej oraz dokonywania wpisów w istniejących księgach wieczystych:

- ☐ działka jest równoważna parcelom katastralnym objętym jednym Lwh lub jedną księgą wieczystą – szacunkowa ilość 10
- ☐ działka jest równoważna parcelom katastralnym objętym więcej niż jednym dokumentem: Lwh, księgą wieczystą – szacunkowa ilość 10
- ☐ uwierzytelnienie 3 egzemplarzy równoważnika w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- ☐ sporządzony wykaz winien wskazywać oznaczenie parcel katastralnych zgodnie z księgą wieczystą lub Lwh wraz z opisem wszelkich jej zmian i podziałów.

9. Porównanie mapy katastralnej (archiwalnej) z mapą ewidencyjną (archiwalną, obowiązującą)

- ☐ szacunkowa ilość – 2 sztuki

Szczegóły w załączniku nr 2 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71355000-1 - Usługi pomiarowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71354300-7 - Usługi badań katastralnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 109550 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 276650 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 146400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grażyna Żądło PRACOWNIA GEODEZYJNA "GEOPARTNER"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7371001368

7.3.3) Ulica: Podhalan

7.3.4) Miejscowość: Mszana Dolna

7.3.5) Kod pocztowy: 34-730

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 200000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-12-31