

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i modernizacja budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Solec nad Wisłą

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224002

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Solec nad Wisłą

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-320

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 0 783 627 100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@solec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.solec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17154d34-bc2f-11ed-9236-36fed59ea7dd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i modernizacja budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17154d34-bc2f-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00194711

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00070648/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa i modernizacja budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą (Polski Ład II)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00123897

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGKOŚil.271.4.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 890982,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa i modernizacja budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i modernizacją instalacji centralnego ogrzewania budynku wraz z wykonaniem kotłowni olejowej oraz instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych Ratusza Miejskiego.

Budynek Ratusza Miejskiego jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków pod nr decyzji 535/A z 24.10.1986r.

Pomieszczenia parteru w części użytkowane są jako urząd pocztowy, i inne drobne usługi. Budynek nie jest podpiwniczony.

Posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz nieużytkowe poddasze. Budynek pokryty dachem dwuspadowym krytym blachą

. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne wykonane jako jednowarstwowe o gr 60-80 cm murowane z kamienia wapiennego, uzupełnionego cegłą ceramiczną.

Instalacja c.o. wykonana jest na bazie rur stalowych i grzejników w większości żeliwnych członowych. Główne przewody instalacji c.o. prowadzone są w małych kanałach podpodłogowych bez możliwości kontroli i dostępu. Pozostała część instalacji c.o. prowadzona jest po wierzchu ścian. Ciepła woda w budynku przygotowywana jest indywidualnie. Budynek podłączony do instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.

1. Zakres prac dotyczących instalacji centralnego ogrzewania obejmie wykonanie :

- demontażu istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
- nowej instalacji centralnego ogrzewania,
- kotłowni olejowej,
- magazynu oleju opałowego wraz z instalacją napełniania, poboru, odpowietrzania oraz sygnalizacji,
- instalacji odprowadzenia spalin z kominem zewnętrznym montowany do ściany,
- adaptacji pomieszczeń kotłowni do wymaganych przepisów obejmującą:
- roboty remontowe pomieszczeń
- roboty wykończeniowe pomieszczeń,
- dostosowanie pomieszczeń do wymogów p.poż.
- instalacja wentylacji dla pomieszczeń kotłowni i magazynu oleju
- instalacja wod. –kan. dla pomieszczeń kotłowni,
- inne wymagane instalacji
- roboty towarzyszące instalacji c.o.
- instalacja elektryczna w kotłowni.

2. Zakres prac dotyczących klimatyzacji w systemie miniVRF dla pomieszczeń biurowych w budynku Ratusza Miejskiego obejmie wykonanie :

Klimatyzacja dotyczy pomieszczeń biurowych na piętrze budynku użytkowanych przez Urząd Miasta i Gminy Solec nad Wisłą. Klimatyzacja działać będzie jako ogrzewanie tych pomieszczeń w okresie przejściowym. Przyjęto 3 podobne układy działające na czynniku chłodniczym R32, z których każdy składa się z jednostki zewnętrznej zasilającej w czynnik chłodniczy 6 jednostek wewnętrznych i połączonych ze sobą systemem sterowania. Każda jednostka wewnętrzna wyposażona będzie w pompkę skroplin (do zabudowy w listwie instalacyjnej) oraz przewodowy sterownik.

- montaż jednostek zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzacji w systemie miniVRF z osprzętem,
- instalacja chłodnicza z jednostek zewnętrznych do jednostek wewnętrznych,
- instalacja odprowadzenia skroplin z urządzeń klimatyzacyjnych,
- próby i uruchomienie urządzeń,
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej i sterującej,

Wykonanie robót towarzyszących.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania prac towarzyszących oraz robót tymczasowych nie objętych dokumentacją projektową i przedmiotami robót a koniecznych do uwzględnienia: organizacja i zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie likwidacja placu budowy, wywóz odpadów, uporządkowanie terenu po budowie, przygotowanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz wszelkie inne prace nie objęte SWZ a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.

Szczegółowy sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:

1) Dokumentacja projektowa, która stanowi załącznik do SWZ, zawierająca:

- projekt techniczny centralnego ogrzewania wraz z instalacją elektryczną,

- projekt techniczny klimatyzacji wraz z instalacją elektryczną,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) Przedmiary robót,
- 3) Wzór umowy.

Załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 772440,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3628500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 772440,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGO-THERM ENGINEERING Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9223054150

7.3.3) Ulica: Karola Namysłowskiego 2

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 772440,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy