

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont 10 mieszkań dla rodzin z Ukrainy z podziałem na zadania:
Zad.1: ul. Kadetów 6a/8, ul. Kadetów 6a/9, ul. Lompy 15a/8, 15b/7, 15b/12
Zad.2 ul. Lompy 12b/7, 12b/12, 14d/11, 14d/12, 14e/6

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 948 65

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f823ba8a-ca0d-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont 10 mieszkań dla rodzin z Ukrainy z podziałem na zadania:

Zad.1: ul. Kadetów 6a/8, ul. Kadetów 6a/9, ul. Lompy 15a/8, 15b/7, 15b/12

Zad.2 ul. Lompy 12b/7, 12b/12, 14d/11, 14d/12, 14e/6

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f823ba8a-ca0d-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00194328

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00003415/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont 10 mieszkań dla rodzin z Ukrainy z podziałem na zadania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00153594

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0011.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3523851,73 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 730753,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy w budynkach wielorodzinnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.

Zadanie 1: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Kadetów 6a/8, ul. Kadetów 6a/9, ul. Lompy 15a/8, ul. Lompy 15b/7, ul. Lompy 15b/12

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

- 1) rozbiórka i skucie istniejących warstw wykończeniowych,
- 2) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- 3) wykonanie nowych posadzek, podłogi należy wykonać tak, aby poziom we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy bezprogowy,
- 4) prace malarskie ścian i sufitów,
- 5) prace porządkowe,
- 6) wykonanie instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, domofonowej, antenowej, internetowej,
- 7) montaż czujnika czadu,
- 8) biały montaż,
- 9) montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym,
- 10) wykonanie dodatkowej nowej instalacji do kuchni i pokoju połączonej z instalacją dzwonek oraz zakup dwóch urządzeń świetlnych sygnalizujących uruchomienie dzwonka przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
- 11) roboty budowlane, murarskie,
- 12) wywóz i utylizacja gruzu.

Wykonawca w przypadku wymiany drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej wymiany stolarki drzwiowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Sporządzenie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wraz z nadzorem. W przypadku technicznego braku możliwości powiększenia otworu drzwiowego (drzwi wejściowe) na 90/200 należy przedłożyć stosowną opinię projektanta z uprawnieniami konstrukcyjno- budowlanymi.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: dokumentacja pomocnicza – opis, rysunki, rzuty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, które ujawniły się w okresie gwarancji w terminie:

- 1) do 24 godzin od otrzymania powiadomienia o wadzie polegającej na nieszczelności instalacji gazowej,
- 2) do 48 godzin od otrzymania powiadomienia o wadzie dotyczącej kotła gazowego, instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,
- 3) do 7 dni od otrzymania powiadomienia o pozostałych wadach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 24 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz minimum 24 miesięcy gwarancji na urządzenia i przybory, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania użytkownikowi przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Stosownie do treści art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. poprzez:

- likwidację progów we wszystkich pomieszczeniach,
- malowanie ścian w jasnych kolorach we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie w kuchni i w pokoju instalacji dzwonek oraz zainstalowanie urządzeń świetlnych sygnalizujących dzwonek

przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,

- wymianę drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 (w miarę możliwości).

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
- 2) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 3) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- 4) wykonanie robót budowlanych,
- 5) wykonanie robót murarskich,
- 6) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 7) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 8) wykonanie prac gazowych,
- 9) wykonanie robót malarskich.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 356202,26 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy w budynkach wielorodzinnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.

Zadanie 2: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Lompy 12b/7, ul. Lompy 12b/12, ul. Lompy 14d/11, ul. Lompy 14d/12, ul. Lompy 14e/6.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

- 1) rozbiórka i skucie istniejących warstw wykończeniowych,
- 2) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- 3) wykonanie nowych posadzek, podłogi należy wykonać tak, aby poziom we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy bezprogowy,
- 4) prace malarskie ścian i sufitów,
- 5) prace porządkowe,
- 6) wykonanie instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, domofonowej, antenowej, internetowej,
- 7) montaż czujnika czadu,
- 8) biały montaż,
- 9) montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym,
- 10) wykonanie dodatkowej nowej instalacji do kuchni i pokoju połączonej z instalacją dzwonkową oraz zakup dwóch urządzeń świetlnych sygnalizujących uruchomienie dzwonka przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
- 11) roboty budowlane, murarskie,
- 12) wywóz i utylizacja gruzu.

Wykonawca w przypadku wymiany drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej wymiany stolarki drzwiowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

Sporządzenie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wraz z nadzorem. W przypadku technicznego braku możliwości powiększenia otworu drzwiowego (drzwi wejściowe) na 90/200 należy przedłożyć stosowną opinię projektanta z uprawnieniami konstrukcyjno- budowlanymi.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: dokumentacja pomocnicza – opis, rysunki, rzuty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, które ujawniły się w okresie gwarancji w terminie:

- 1) do 24 godzin od otrzymania powiadomienia o wadzie polegającej na nieszczelności instalacji gazowej,
- 2) do 48 godzin od otrzymania powiadomienia o wadzie dotyczącej kotła gazowego, instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,
- 3) do 7 dni od otrzymania powiadomienia o pozostałych wadach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 24 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz minimum 24 miesięcy gwarancji na urządzenia i przybory, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania użytkownikowi przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Stosownie do treści art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. poprzez:

- likwidację progów we wszystkich pomieszczeniach,
- malowanie ścian w jasnych kolorach we wszystkich pomieszczeniach,

- wykonanie w kuchni i w pokoju instalacji dzwonekowej oraz zainstalowanie urządzeń świetlnych sygnalizujących dzwonek przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
 - wymianę drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 (w miarę możliwości).
 Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
- 2) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 3) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- 4) wykonanie robót budowlanych,
- 5) wykonanie robót murarskich,
- 6) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 7) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 8) wykonanie prac gazowych,
- 9) wykonanie robót malarskich.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 374551,38 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 319223,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 347899,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 319223,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU „MEDREM” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 642-000-95-31

7.3.3) Ulica: Zamysłowska 10c

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 319223,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 330000,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 359899,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 330000,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPUH „GINEK” Grzegorz Oślizło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 633-208-17-82

7.3.3) Ulica: Rozwojowa 5

7.3.4) Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 44-338

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 330000,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy sekcji II 2.11) Informacje podstawowe - Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: TAK

Umowa o dofinansowanie projektu „Rozwój mieszkalnictwa w Rybniku celem zapewnienia tymczasowego zakwaterowania dla obywateli Ukrainy” nr UDA-RPSL.10.02.05-24-009B/22-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa X „Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna” Działanie 10.2. „Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych” Poddziałanie 10.2.5. „Rozwój mieszkalnictwa o charakterze socjalnym w celu zapewnienia tymczasowego zakwaterowania dla obywateli Ukrainy”

(umowa zawarta w dniu 07.04.2023 r., przekazana Zamawiającemu w dniu 18.04.2023 r.)