

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na budynek mieszkalny w Surążkowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Supraśl

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659148

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: J. Piłsudskiego 58

1.5.2.) Miejscowość: Supraśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-030

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@suprasl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.suprasl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://suprasl.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na budynek mieszkalny w Surążkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f1fbbdf-b81e-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00193769

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00033108/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na budynek mieszkalny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00116042

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1327614,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa z przebudową istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na budynek mieszkalny jednorodzinny położony w miejscowości Surazkowo, działka nr geod. 280. Docelowo budynek ma być dwulokalowy.

Istniejący budynek drewniany jest o konstrukcji wieńcowo-szkieletowej, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Obecnie był wykorzystywany pod działalność oświatową. Budynek posiada: zaopatrzenie w wodę z istniejącej studni, podłączenie do istniejącej oczyszczalni biologicznej, napowietrzne przyłącze energetyczne. Na terenie działki znajduje się również murowany budynek o funkcji gospodarczej. Nieruchomość jest w całości ogrodzona.

Zakres robót związanych z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania obejmuje:

- zmianę przeznaczenia i częściową przebudowę poszczególnych pomieszczeń z funkcji oświatowej na mieszkalną,
- rozbudowę polegającą na wykonaniu od strony działki nr 281 ściany p. poż.
- wymianę pokrycia dachowego z dachówki bitumicznej na blachę „na rąbek”,
- wykonanie nowych warstw ocieplenia ścian i dachu,
- przebudowę związaną ze zmianą wymiarów otworów drzwiowych i okiennych w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych budynku, powiększenie istniejących i wykonanie nowych okien dachowych,
- rozbiorke pieca kaflowego,
- wykonanie nowego wykończenia elewacji budynku
- wykonanie nowego wykończenia wewnątrz budynku wraz z łazienkami i kuchniami

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać:

1) Roboty rozbiorcze:

- rozbiorke posadzek na parterze i piętrze,
- rozbiorke istniejących schodów,
- demontaż istniejących ościeżnic,
- rozbiorke pieca kaflowego
- rozbiorke istniejących ścianek działowych,
- rozbiorke okładzin sufitowych i obudowy poddasza,
- rozbiorke elementów stropów drewnianych,
- rozbiorke obróbek blacharskich i elementów więźby dachowej,
- rozbiorke pokrycia dachowego,
- rozbiorke podłóg na tarasie,
- rozbiorke obicia ścian drewnianych i izolacji cieplnej ze styropianu i wełny mineralnej,
- rozbiorke legarów,
- rozbiorke ogrodzenia od frontu działki.

2) Roboty budowlane:

- powiększenie powierzchni zabudowy istniejącego budynku drewnianego – o realizację ściany p. poż. od strony północnej tj. działki nr 281,
- zmiana przeznaczenia i częściową przebudowę poszczególnych pomieszczeń z funkcji oświatowej na mieszkalną,
- wymiana fragmentów konstrukcji dachu po zdjęciu pokrycia dachowego,
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki bitumicznej na blachę „na rąbek”,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz orynnowania budynku,
- wykonanie nowych warstw ocieplenia ścian i dachu,
- wykonanie wykończenia elewacji budynku,
- obróbka cokołu ściany fundamentowej,
- przebudowę istniejących ścian działowych ,
- wymianę posadzki na gruncie i poddaszu,
- budowę nowych schodów wewnętrznych (dębowych) i poręczy,
- wymianę podwalin na tarasie,
- wymiana desek tarasowych,
- przebudowę schodów zewnętrznych,

- przebudowę związaną ze zmianą wymiarów otworów drzwiowych i okiennych w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych budynku, powiększenie istniejących i wykonanie nowych okien dachowych,
- montaż nowej stolarki okiennej na drewnianą trzyszybową
- montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- montaż balustrad zewnętrznych na parterze i poddaszu
- wykończenie wnętrza budynku wraz z łazienkami i kuchniami,

UWAGI: W trakcie prac przy dachu ze względu na przepisy BHP należy odsunąć fragment napowietrznej linii energetycznej przebiegającej wzdłuż elewacji frontowej projektowanego budynku (zakres prac zostanie objęty oddzielnym rysunkiem) - w załączeniu koncepcja

przebudowy linii napowietrznej nN 0,4 kV na czas przebudowy dachu budynku.

Powyższe prace należy wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem przebudowy linii napowietrznej nN.

3) Roboty instalacyjne w budynku:

- wykonanie instalacji elektrycznych wraz z osprzętem,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- budowę nowego zbiornika szczelnego o pojemności 9,5 m³,
- dostawa i montaż instalacji pompy ciepła,

4) Zagospodarowanie terenu:

- wykonanie nowych trawników wokół budynku,
- budowę utwardzonych dojazdów pieszych do budynku,
- usunięcie starego ogrodzenia od frontu działki na odcinku ok. 8,5 m,
- wymianę ogrodzenia działki od strony frontowej o długość ok. 31 m, wstawienie bramy wjazdowej o szerokości 400 cm oraz 2 furtki wejściowe o szerokości 120 cm.

BILANS POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI

Charakterystyka obiektu: Istniejąca Projektowana

Długość: 14,86 m² 15,21 m²

Szerokość: 7,17 m² 7,27 m²

Wysokość: 8,95 m² 9,00 m²

Powierzchnia zabudowy 169 m² 172,4 m²

Powierzchnia całkowita 181,9 m² 185,0 m²

Powierzchnia użytkowa 161,4 m² 161,4 m²

Kubatura 906,5 m³ 951,5 m³

W zakres oferowanej ceny wchodzi pełna obsługa geodezyjna z inwentaryzacją powykonawczą.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo - techniczna, która stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1465000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2324700 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1465000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Skarsan sp. z o.o. sp. komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662116002

7.3.3) Ulica: Składowa 12 lok. 205

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-399

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1465000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy