

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 1 w Gostyniu – etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gostyń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050646

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 2

1.5.2.) Miejscowość: Gostyń

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@gostyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.biuletyn.gostyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/733434>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 1 w Gostyniu – etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-166b0c70-b734-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00192627

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00030388/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00123999

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.271.2.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 6900328,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 1/Rynek 18. Budynek znajduje się w zabudowie miejskiej zwartej. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego. Głównymi pracami budowlanymi będzie rozbudowa istniejącego obiektu o dobudowanie skrzydła od strony podwórza, przebudowa istniejącej klatki schodowej i sąsiednich pomieszczeń na szyb windy z klatką schodową oraz kompleksową przebudową i remontem pomieszczeń wewnątrz obiektu. Całość obiektu ma zostać dostosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami – m.in. ograniczonymi ruchowo.

W zakresie prac przewiduje się m.in.:

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji kanalizacji deszczowej,
- wykonanie nowego podziału pomieszczeń,
- wykonanie szybu windowego z klatką schodową oraz dźwigiem osobowym oraz przebudowa części dachu potrzebnej do wykonania szybu pod dźwig osobowy,
- przebudowa elewacji od strony podwórza wraz z wykonaniem nowej ściany elewacyjnej szklanej,
- budowa nowego skrzydła od strony podwórza,
- przebudowa ścian wewnętrznych,
- wykonanie kompleksowych prac remontowych polegających na wykonaniu nowych okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie instalacji alarmowej oraz instalacji antenowej związanej z zarządzaniem kryzysowym oraz obroną ludności,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- wykonanie instalacji UPS oraz okablowania strukturalnego, wraz z zakupem urządzeń,
- ułożenie okablowania sieci LAN wraz z wykonaniem punktów dostępu,

Wszystkie prace zostały opisane w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, uzgodnieniach warunków oraz STWiOR dołączonych do postępowania. Z zakresem prac oraz stanem technicznym budynku można się zapoznać podczas wizji lokalnej na obiekcie.

Część prac została już wykonana na obiekcie, mianowicie:

- wykonano elewacje od strony ul. 1 Maja 1/Rynek 18,
- wymieniono stolarkę okienną i drzwiową od strony ul. 1 Maja 1/ Rynek 18 oraz od strony podwórza równoległe do ul. 1 Maja,
- wykonano nowe pokrycie dachowe i orynnowanie od strony ul. 1 Maja 1/Rynek 18.

Wobec powyższego należy tak prowadzić prace aby nie uszkodzić już odnowionych elementów budynku. W przypadku konieczności ingerencji w poszczególne elementy np. przy budowie szybu windowego lub montaż parapetów wewnętrznych wszystkie elementy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w przypadku ich demontażu należy je odpowiednio zabezpieczyć na placu jak i ponownie zamontować – jeśli jest taka możliwość.

Ze względu na małe podwórze zamawiający informuje, iż jest możliwość częściowego składowania materiałów budowlanych i przygotowania zaplecza budowy od strony Rynku. Terenu budowy może objąć obszar od granicy z sąsiednim budynkiem od strony Rynku do połowy drogi dojazdowej wokół Rynku oraz na szerokości około 3 m wzdłuż ul. 1 Maja. Należy pamiętać o konieczności pozostawienia dróg dojazdowych na obydwu ulicach. Należy pamiętać, iż ciężki sprzęt na Rynku oraz ciężkie materiały można gromadzić tylko w obrębie drogi. Droga dojazdowa do budynku znajduje się od ul. Olejniczaka wzdłuż Rynku.

Po podpisaniu umowy, której wzór jest załącznikiem do niniejszej specyfikacji, należy wykonać harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram musi powstać w oparciu o zasady wypłaty wynagrodzenia opisanego poniżej oraz we wzorze umowy. Oraz w przeciągu 7 dni od daty podpisania umowy należy dostarczyć kosztorys ofertowy powstały na podstawie załączonego kosztorysu oraz złożonej oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8490998,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11070886,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8490998,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Raf-Mal Zakład Usługowo-Remontowy Rafał Piotrowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6961727887

7.3.4) Miejscowość: Gostyń

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8490998,23 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 480 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy