

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla GKRPA - zad.2021/38”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łomianki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 1181768394

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 115

1.5.2.) Miejscowość: Łomianki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-092

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@poczta.lomianki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.lomianki.pl/bip/zamowienia-publiczne/lista-postepowan-2023>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla GKRPA - zad.2021/38”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e70efee3-c7b9-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00192545

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00069839/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 2021/38 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i budowa budynku OPS wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla GKRPA

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00143837

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.03.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ramach zadania „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych - zad.2021/38”.
2. Wykonanie projektu budowlanego.
3. Należy zaprojektować budynek pełniący funkcję domu kultury, urzędu oraz Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z Poradnią pedagogiczno- psychologiczną i pomieszczeniem dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na działkach 172 oraz 1/20 z uwzględnieniem wytycznych dla terenu i znajdujących się na nim reliktów, których ślad należy odtworzyć i zachować odpowiedni dystans umożliwiający jego ekspozycję
4. Projekt dokumentacji powinien zawierać wskazanie istniejących drzew, sposób ich zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami wynikającymi z procesu budowy oraz wskazanie drzew kolidujących z inwestycją wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji na ich wycinkę, z ewentualnym wskazaniem dokonania wymaganych nasadzeń zastępczych.
5. Na terenie inwestycji należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych (dla części, która się zmieści na terenie oraz dla części która się nie zmieściła zlokalizować w pasie drogowym), oraz na stojaki rowerowe. W budynku należy uwzględnić odpowiednie pomieszczenia administracyjno-socjalne, pomocnicze i techniczne.
6. Powierzchnia zabudowy: ok. 570 m²
Powierzchnia użytkowa: ok. 1250 m²
Wysokość kondygnacji: 3,3 m.
7. Na terenie inwestycji wykryto pozostałości zabudowy historycznej – budynek dawnej, nieistniejącej synagogi wraz z budynkami pomocniczymi.
8. W ramach realizacji zadania wymaga się opracowania następującego zakresu dokumentacji w oparciu o szczegółową wycenę zamówienia podstawowego:
 - 8.1.Etap I:
 - 1) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu. Dwie propozycje rozwiązania. Wybrana koncepcja przez Zamawiającego będzie do zastosowania w projekcie zagospodarowania terenu.
 - 2) wykonanie wizualizacji umożliwiającej wydruk w formacie 1,8 m x 3,0 m.
 - 8.2. Etap II:
 - 1) projekt budowlany:
 - a) planu zagospodarowania
 - b) architektoniczno- budowlany
 - c) techniczny
 - 2) certyfikat energetyczny,
 - 3) charakterystykę ekologiczną,
 - 4) badania gruntowe (dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną z min. 5 odwiertami), zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/ oraz Normami PN-B-02479 Geotechnika „Dokumentowanie geotechniczne” oraz PN-B-04452 Geotechnika „Badania polowe”).
 - a) Po stronie Wykonawcy jest weryfikacja ilości i głębokości potrzebnych otworów.
 - b) W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych opinii/badań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
 - 5) przygotowanie i złożenie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków planu badań i nadzoru archeologicznego,
 - 6) uzgodnienie projektu budowlanego z Konserwatorem Zabytków jeśli będą wymagały tego przepisy,
 - 7) mapa do celów projektowych, w tym mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych z wyznaczeniem granic działki,
 - 8) pozyskanie warunków technicznych gestorów mediów oraz warunków usunięcia kolizji będących w bliskiej odległości od projektowanej inwestycji, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowy obiektu wg branż
 - 9) kosztorys inwestorski budowy budynku,
 - 10) przedmiar robót wg branż, z pokazaniem składowych w kolejności technologicznej wykonania w nawiązaniu do

opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych,

11) szczegółowe specyfikacji techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przywołaniem ich treści),

12) informacja BIOZ budowy obiektu,

13) inne /np. projekty usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynieryjnym i zagospodarowania terenu, projekty przyłączy infrastruktury technicznej/, opracowania wg stosownych wymagań z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć opracowanie tj. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

14) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku dla potrzeb projektowych,

15) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego zieleni,

16) wykonanie projektu organizacji ruchu wraz ze złożeniem wniosku do Starostwa

17) wykonanie innych koniecznych dokumentacji, opracowań, uzgodnień.

7.3. Etap III: uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uzupełnieniem braków na wezwanie Starostwa, do akceptacji

Zamawiającego w terminie nie później niż 2 dni roboczych przed upływem terminu do ich usunięcia.

Przedmiot umowy należy wykonać w 4-ech egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (w następujących formatach: pdf, word, excel, dwg, dxf, jpg, png).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 11

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 223614,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 464940,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 223614,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 113 15 89 867 ; REGON : 012696417

7.3.3) Ulica: Zamieniecka 46

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-158

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 223614,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 203 dni