

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa hali widowiskowo- sportowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 2
w Toszku w formule zaprojektuj i wybuduj”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Toszek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257771

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Toszek

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-180

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umtoszek@toszek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.toszek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/toszek>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa hali widowiskowo- sportowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Toszku w formule zaprojektuj i wybuduj”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02de1c84-c31a-11ed-b311-9aae6ad31be8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00191220

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00001036/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 „Budowa hali widowiskowo- sportowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Toszku w formule zaprojektuj i wybuduj”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00137408

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZRP.271.9.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w przedmiocie zadania „Budowa hali widowiskowo – sportowej na terenie szkoły podstawowej nr 2 w Toszku w formule zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek halę sportowo – widowiskową na podstawie dokumentacji projektowej zrealizowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU i obowiązującym prawem. Wykonawca zaadoptuje Projekt Typowy Hali Widowiskowo-sportowej 36 x 45m, który jest w posiadaniu Zamawiającego, a opracowany został przez MP Projekt Sp. z o. o. 31-149 Kraków, ul. Balicka 134.

OGÓLNY OPIS ZAKRESU INWESTYCJI:

Przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszego PFU zlokalizowane jest w granicach administracyjnych gminy Toszek, przy ulicy Wilkowskiej 2, na terenie przynależnym Szkole Podstawowej nr 2 im. Gustawa Morcinka. Obecnie na przedmiotowym terenie znajduje się hala typu namiotowego oraz budynek łącznika do tej hali z budynku szkoły, które to obiekty, jako tymczasowe, zostaną docelowo rozebrane, przed wybudowaniem nowej hali widowiskowo – sportowej. Ponadto na terenie szkoły, na przynależnych działkach istnieją boiska i obiekty sportowe (m.in. boisko piłkarskie Orlik) oraz obiekty techniczne. Pomiędzy tymi obiektami przebiega od ul. Wilkowskiej droga wewnętrzna dojazdowa wraz z parkingami oraz place i dojazd do boiska Orlik od strony ulica Mickiewicza. W północno – wschodniej części działek usytuowana jest stacja transformatorowa energetyczna.

Nowa hala widowiskowo – sportowa będzie budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, w części sali sportowej – parterowym, w części zaplecza – 2 kondygnacyjnym. Rzut obiektu jest prostokątem o szerokości 36,76 m i długości 45,90 m; wysokość hali – 11,79 m. Poziom ± 0.00 znajduje się 0,3 m nad otaczającym terenem.

Podstawowe dane techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 1 670,94 m²
- powierzchnia całkowita: 2 141,12 m²
- powierzchnia netto: 1 925,40 m²
- kubatura: 19 084,26 m³
- długość budynku projektowanej hali: 45,90 m
- szerokość budynku projektowanej hali: 36,76 m
- wysokość budynku projektowanego: 11,79 m
- ilość kondygnacji budynku projektowanego 2: (parter, 1 piętro w części zaplecza).

FUNKCJA OBIEKTU:

Hala pełnić może funkcje sportowe, kulturalne lub oświatowe, w zależności od odbywających się w niej spotkań. Sala widowiskowa może pełnić rolę, jako sala gimnastyczna, aula, sala wykładowa bądź sala zabaw. We wszystkich tych przypadkach zapewnione jest pełne zaplecze socjalne oraz spełnione są wymagania ewakuacji, bhp i sanepid. Dodatkowo hala posiada dodatkowe pomieszczenia sportowo – rekreacyjne: salę siłowni lub do ćwiczeń aerobiku z własnym zespołem socjalnym, oraz salę do adaptacji na dodatkowe zajęcia sportowe.

Hala na poziomie parteru jest w pełni przystosowana do korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne. Ogólnodostępne pomieszczenia na parterze oraz toalety są dostępne dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Pomieszczenia higieniczno – sanitarne stanowią: toalety ogólnodostępne dla widzów; łazienki dla sportowców; łazienka trenera; pomieszczenie pierwszej pomocy. Przewiduje się, że w obiekcie może przebywać do 354 widzów i na tyle osób zaprojektowana jest widownia wraz z trybunami wysuwanymi. Do określenia stopnia zagrożenia ludzi oraz warunków ewakuacji przyjęto, że w sali sportowej może się znajdować maks. do 600 osób. Dokumentacja projektowa zostanie przygotowana na podstawie niniejszego PFU i dokumentów, do których PFU się odwołuje. Budowa hali widowiskowo sportowej będzie odwoływać się do niniejszego PFU i technologii jej wykonania.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212222-8 - Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Stosownie do art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia zostały złożone następujące oferty:

- 1) PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "DOMBUD" Spółka akcyjna, z siedzibą w Katowicach, cena zawarta w ofercie: 23. 565 786,46 zł,
- 2) CZĘSTOBUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Częstochowie, cena zawarta w ofercie: 19. 377 000,00 zł
- 3) INVEST- BUD Kompleksowa Realizacja Inwestycji Patryk Moszek z siedzibą w Pokrzywnicy , cena zawarta w ofercie: 17. 398 350,00 zł.

Na sfinansowanie zamówienia Zamawiający przeznaczył kwotę brutto: 15.000.000,00 zł o czym poinformował przed otwarciem ofert realizując swój obowiązek wynikający z przepisu art. 222 ust. 4 ustawy Pzp.

W świetle powyższego, oferta z najniższą ceną, którą jest oferta złożona przez Wykonawcę INWEST – BUD Kompleksowa Realizacja Inwestycji Patryk Moszek znacząco przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma jednocześnie w tej sytuacji jakichkolwiek możliwości budżetowych pozwalających zwiększyć kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia do ceny zaoferowanej przez wymienionego wyżej Wykonawcę.

Tym samym Zamawiający stosownie do art. 255 pkt 3) ustawy Pzp zobligowany był unieważnić przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17398350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23565786,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie