

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych - zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 2, 3, 4, 5 i 6
zamówienia podstawowego OR-10.271.21.2022**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351554353

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wszystkich Świętych 3-4

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-004

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@um.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.krakow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5b41e55-b286-11ed-b8d9-2a18c1f2976f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie operatów szacunkowych - zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do części 2, 3, 4, 5 i 6 zamówienia podstawowego OR-10.271.21.2022

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5b41e55-b286-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00191196

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00094457/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.18 Wykonanie operatów szacunkowych - zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia OR-10.271.21.2022

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00107192

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie podstawowe (nr postępowania: OR-10.271.21.2022) zostało przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Umowy w części 2, 3, 4, 5 i 6 zostały zawarte w dniu 27.05.2022 r. z tym samym Wykonawcą tj. Multi Invest Spółka z o.o., 30-526 Kraków, ul. Czyżówka 14/2.13.

W ogłoszeniu o zamówieniu nr OR-10.271.21.2022 zostały przewidziane zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług odpowiednio dla części 2, 3, 4, 5 i 6. Całkowita wartość zamówienia uwzględniała udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług dla każdej z ww. części, jak również nie minął okres 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

Uwaga! Dalsza część uzasadnienia została wskazana w sekcji IX pkt 1 ogłoszenia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR-10.271.17.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 132100,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- część 1 (część 2 zamówienia podstawowego, o którym mowa w preambule umowy) – 13 operatów szacunkowych,
- część 2 (część 3 zamówienia podstawowego, o którym mowa w preambule umowy) – 12 operatów szacunkowych,
- część 3 (część 4 zamówienia podstawowego, o którym mowa w preambule umowy) – 12 operatów szacunkowych,
- część 4 (część 5 zamówienia podstawowego, o którym mowa w preambule umowy) – 14 operatów szacunkowych,
- część 5 (część 6 zamówienia podstawowego, o którym mowa w preambule umowy) – 16 operatów szacunkowych,

wraz z dokumentacją fotograficzną (kolorową), określających wartości rynkowe nieruchomości gruntowych w celu ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera umowa wraz z załącznikami (odpowiednio dla każdej części zamówienia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 160400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 160400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 160400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Multi Invest Spółka z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 360520491

7.3.3) Ulica: ul. Czyżówka 14/2.13

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-526

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 160400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-10-03

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Uwaga! Dalsza część uzasadnienia wskazanego w sekcji III pkt 3.1.1) ogłoszenia:

Wartość obecnie realizowanego zamówienia nie przekracza 100 % wartości zamówienia podstawowego przewidzianego odpowiednio w części 2, w części 3, w części 4, w części 5 i w części 6.

Niniejsze zamówienie polega na powtórzeniu podobnych usług w stosunku do tych opisanych w zamówieniu podstawowym odpowiednio w części 2, w części 3, w części 4, w części 5 i w części 6.

Powyższe uzasadnienie wyczerpuje przesłanki do zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy w związku z art. 305 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający wskazał w sekcji VI pkt 6.2), 6.3), 6.4) i sekcji VIII pkt 8.2) ogłoszenia łączną wartość wszystkich zawartych umów. Maksymalna wartość każdej umowy to:

- część 1 niniejszego zamówienia (część 2 zamówienia podstawowego, o którym mowa w preambule umowy) – w wysokości 30 700,00 zł brutto, w tym VAT 23% - umowa nr W/II/1106/GD/33/2023,

- część 2 niniejszego zamówienia (część 3 zamówienia podstawowego, o którym mowa w preambule umowy) – w wysokości 30 000,00 zł brutto, w tym VAT 23% - umowa nr W/II/1117/GD/35/2023,

- część 3 niniejszego zamówienia (część 4 zamówienia podstawowego, o którym mowa w preambule umowy) – w wysokości 30 000,00 zł brutto, w tym VAT 23% - umowa nr W/II/1110/GD/34/2023,

- część 4 niniejszego zamówienia (część 5 zamówienia podstawowego, o którym mowa w preambule umowy) – w wysokości 32 950,00 zł brutto, w tym VAT 23% - umowa nr W/II/1125/GD/39/2023,

- część 5 niniejszego zamówienia (część 6 zamówienia podstawowego, o którym mowa w preambule umowy) – w wysokości 36 750,00 zł brutto, w tym VAT 23% - umowa nr W/II/1123/GD/38/2023.

Każda z ww. umów została zawarta 3.04.2023 r.

3. Zamawiający w sekcji IV pkt 4.3.1) ogłoszenia wskazano łączną wartość zamówienia dla wszystkich ww. części.

4. Dot. sekcji VIII pkt 8.3) ogłoszenia - prawidłowy zapis to: Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia zawarcia umowy przez okres 6 miesięcy, tj. do 3.10.2023 r., z zastrzeżeniem § 2 ust. 5 projektu umowy.