

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Utwardzenie nawierzchni alei parkowych przy zabytkowym pałacu w Buczu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PRZEMĘT

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050793

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Jagiellońska 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Przemęt

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-234

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzad@przemet.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** przemec.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/przemet>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Utwardzenie nawierzchni alei parkowych przy zabytkowym pałacu w Buczu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-05b96edb-cdfa-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00190615

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-04-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00035451/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Utwardzenie nawierzchni alei parkowych przy zabytkowym pałacu w Buczu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie publiczne współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00156422

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.6.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 1306597,71 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 395634,75 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

3.1. Przedmiotem zamówienia pn. „Utwardzenie nawierzchni alei parkowych przy zabytkowym pałacu w Buczu” jest utwardzenie nawierzchni alei parkowych przy zabytkowym pałacu w Buczu - nawierzchni jezdni drogi dojazdowej od bramy do pałacu oraz wzdłuż bocznych ścian pałacu. Utwardzenie alei z kostki granitowej niesortowanej (łupka granitowego) w kolorze jasnoszarym oraz obrzeży granitowych.

3.2. W ramach przedmiotu zamówienia mają zostać wykonane:

- roboty rozbiórkowe szczątkowej nawierzchni alei,
- korytowanie oraz ukształtowanie powierzchni zgodnie z niwelacją drogi,
- wyrównanie powierzchni gruntu rodzimego z pospółki lub gruboziarnistego piasku - gr. warstwy 5 cm, wraz z zagęszczeniem,
- w gruncie naturalnym docelowe spadki, odpowiednio wyprofilowanie spadku poprzecznego 2-3%, spadku podłużnego 0,5% oraz przechyłki na łukach i linie odwadniające nawierzchni,
- podbudowa konstrukcyjno-odsączająca składająca się z grysu, tłucznia o uziarnieniu: od 0 do 31,5 mm i grubości warstwy do 20 cm, stabilizowanej cementem o klasie wytrzymałości C3/4 o grubości 15 cm,
- ułożenie nawierzchni z łupka granitowego w taki sposób aby powstały fugi, które wypełnione zostaną drobnym piaskiem płukany,
- wymiatanie materiału do fugowania w spoiny zgodnie z postępowaniem prac,
- ułożenie krawężników o wym. 15x30x100 cm na fundamencie z betonu.

3.3. W związku z tym, iż przedmiot niniejszego zamówienia realizowany jest jako III etap z projektu budowlanego pn.:

„Remont elewacji budynku pałacu w Buczu oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku: remont bramy wjazdowej oraz nawierzchni dojazdowej do budynku. Oświetlenie elewacji frontowej budynku celem poprawy bezpieczeństwa” nie obejmuje robót zrealizowanych w etapie I i II, czyli:

- renowacji bramy wjazdowej z wykonaniem ogrodzenia z drzew liściastych,
- wykonania nowej nawierzchni mineralnej po stronie elewacji tylnej budynku oraz fragmentu ścieżki wiodącej przez park w kierunku budynku zespołu szkolno – przedszkolnego na działce nr 223/5,
- renowacji terenów zielonych (trawnika, klombu),
- montażu ławek parkowych oraz wiaty rowerowej,
- oświetlenia terenu,
- monitoringu terenu

- prac remontowych, w tym konserwatorskich i restauratorskich elewacji budynku pałacu użytkowanego przez szkołę podstawową położonego

w miejscowości Bucz przy ul. Kasztanowej 8.

3.4. UWAGA: Wskazane w projekcie budowlanym utwardzenie z płyt granitowych w ilości 1210 m<sup>2</sup>, obejmuje utwardzenie wzdłuż bocznych ścian pałacu, aż poza bramę parku (t. j. poza granicę działki o nr geodezyjnym 218 – powierzchnia 72 m<sup>2</sup>). Powierzchnia 72 m<sup>2</sup> nie jest objęta niniejszym zamówieniem.

3.5. Zgodnie z Decyzją Starosty Wolsztyńskiego nr 510/2018 z dnia 11.07.2018 r. udzielającej pozwolenia na budowę m. in. na przedmiotowe zadanie, planowany przedmiot zamówienia obejmuje tylko utwardzenie alei parkowych z płyt granitowych na działce o nr geodezyjnym 218, t. j. od bramy do pałacu oraz wzdłuż bocznych ścian pałacu. Co daje ułożenie nawierzchni o powierzchni 1138 m<sup>2</sup> – załącznik nr 12 do SWZ – mapa z zaznaczonym terenem nieobjętym zamówieniem.

3.6. Budynek pałacu wraz z parkiem został wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego, jako zespół pałacowy, pod numerem rej. 1539/A w dniu 08.01.1996 i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej wraz z otaczającym go parkiem krajobrazowym. Na prowadzenie robót budowlanych ujętych w opisie przedmiotu zamówienia wydane było przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr 270/2018/A z dnia 28.05.2018 r., które swoją ważność miało do 31 grudnia 2020 r.

W związku z powyższym uzyskano Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 92/2021/A z

dnia 23.02.2021 r. Pozwolenie to stanowi pozwolenie na kontynuację robót objętych pozwoleniem na budowę nr 510/2018 z dnia 11.07.2018 r.

3.7. W budynku pałacu wraz z terenem przyległym jest prowadzona szkoła podstawowa, zatem roboty budowlane należy prowadzić w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości zajęć lekcyjnych oraz bezpieczeństwo uczniów i kadry szkolnej przebywających na zewnątrz i wewnątrz budynku.

3.8. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

1) projekt budowlany/projekt zagospodarowania terenu wokół budynku pn.: remont bramy wjazdowej oraz nawierzchni dojazdowej do budynku. Oświetlenie elewacji frontowej budynku celem poprawy bezpieczeństwa/ (załącznik nr 9). Autorem dokumentacji budowlanej jest:

BPA FORMAT

ul. Nad Kanią 20

63-800 Gostyń

2) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Autorem STWIOR jest:

BPA FORMAT ul. Nad Kanią 20

63-800 Gostyń

3) Pozwolenie nr 92/2021/A wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 23.02.2021 r.

4) fragment mapy z zaznaczoną powierzchnią nieobjętą przedmiotem zamówienia.

3.9. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.

3.10. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

3.11. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy wypełnienie wszelkich obowiązków wynikających z Pozwolenia nr 92/2021/A wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 23.02.2021 r.

3.12. Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie wszystkich koniecznych badań i poniesienie wszystkich kosztów z tym związanych oraz ustawienie i utrzymanie oznakowania na czas trwania robót.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45233140-2 - Roboty drogowe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, ze zm.) w związku z tym, że „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

W przedmiotowym postępowaniu złożono 7 ofert. Wszystkie złożone oferty przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 500 000,00 zł brutto.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 682650,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1039737,45 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**