

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 55 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 55 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ee9a6d98-ce10-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00190534

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00034790/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Markiefki 55 i ul. Markiefki 56, 56a – dokumentacja z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00158439

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.016.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 87405,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 55 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Zamówienie obejmuje: opracowanie dokumentacji na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 55 w Katowicach z remontem klatek schodowych, remontem dachu i remontem podwórza, w tym: ETAP I

(A) Opracowania wstępne (inwentaryzacja budowlano-instalacyjna, kominiarska, fotograficzna, ocena stanu technicznego, opinia ornitologiczno-chiropterologiczna, mapa do celów projektowych

(B) Audyt energetyczny wstępny

ETAP II

(C) Projekt budowlany:

- Projekt zagospodarowania terenu

- Projekt architektoniczno-budowlany

(D) Warunki, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty

(E) Projekt budowlany – Projekt techniczny

ETAP III

(F) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

(G) Przedmiar robót

(H) Kosztorys inwestorski

(I) Audyt energetyczny końcowy

2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,

3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,

4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, nie więcej niż 3 razy,

5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,

7) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa w szczególności „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.

Zamawiający wymaga aby przy opracowaniu dokumentacji uwzględnione zostały wytyczne zawarte w Standardach projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami opublikowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ PRZED WSZYSTKIM ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ, W KTÓREJ ZOSTAŁY OPISANE SZCZEGÓŁY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (wpływające na koszt)!

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu złożone zostały 4 oferty. Ceny wszystkich ofert nie mieszczą się w kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, w tym oferty z najniższą ceną, która została złożona przez MxA ARCHITEKTURA Pracownia Projektowa Jan Mazur na kwotę 154 980,00 zł brutto. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 107 509,33 zł brutto. Cena oferty z najniższą ceną przekracza o 47 470,67 zł kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie posiada środków, aby zwiększyć tę kwotę do ceny oferty

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 154980 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 356454 PLN