

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO BRAŃSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658947

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 8

1.5.2.) Miejscowość: Brańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 17-120

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 85 7375005

1.5.8.) Numer faksu: 85 7375363

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@bransk.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um.bransk.wrotapodlasia.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/bransk>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c12735a8-beba-11ed-b311-9aae6ad31be8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00189855

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00035699/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00129679

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKM.271.1.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku”. Zadanie realizowane w ramach Programu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w oparciu o Uchwałę Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.) i objęte wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotycząca dofinansowania inwestycji Nr Edycja2/2021/7228/PolskiŁad.

Zakres robót obejmuje m.in.:

a) Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynków Zespołu Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku

- Ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych budynku na poziomie piwnic i ponad gruntem, warstwą izolacji termicznej o grubości 12 cm, pozwalającej osiągnąć jednostkowy opór cieplny dla tej ściany $R = 3,72 \text{ (m}^2\text{K)/W}$, co się przedkłada na uzyskanie współczynnika przenikania ciepła $U = 0,27 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - przy wymaganym $U = 0,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Przewidziano ocieplenie cokołu ponad gruntem metodą ETICS /BSO/, dawniej „lekką-mokłą”, warstwą styropianu fasada grubości 12 cm i poniżej poziomu terenu - ekstrudowanego lub innego odpornego na oddziaływanie wody o grubości 12 cm przy współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

- Ocieplenie ścian zewnętrznych części nadziemnej budynku, warstwą izolacji termicznej o grubości 15 cm, pozwalającej osiągnąć jednostkowy opór cieplny dla tej ściany w części $R = 4,41 \text{ (m}^2\text{K)/W}$ i w części $R = 6,74 \text{ (m}^2\text{K)/W}$, co się przedkłada na uzyskanie współczynnika przenikania ciepła odpowiednio $U = 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - przy wymaganym $U = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i $U = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - przy wymaganym $U = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Przewidziano ocieplenie ściany metodą ETICS /BSO/, dawniej „lekką-mokłą”, warstwą styropianu EPS 80-034 fasada, o grubości 15 cm, przy współczynniku $\lambda = 0,034 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

- Należy przewidzieć usunięcie osłabionego tynku zewnętrznego za pomocą myjek ciśnieniowych i szczotek drucianych. Łącznie około 4250 m².

- Cokół ocieplić styropianem powyżej poziomu terenu i styrodurem w części podziemnej grubości 12 cm, o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$.

- Glify okienne i drzwiowe - docieplenie 3 cm. Dopuszcza się miejscowe zmniejszenie wymiaru glifów w przypadku problemu z dopasowaniem do grubości ram okiennych.

- Płyty balkonów ocieplić od dołu oraz wokół podciągów zewnętrznych. Grubość ocieplenia od dołu - 10 cm.

- Parapety i obróbki attyk hali sportowej wymienić na nowe w związku z koniecznością wydłużenia wysięgu - RAL 9006.

- Balustrady oczyścić z rdzy i pomalować farbą podkładową antykorozyjną i nawierzchniową.

b) Modernizacja źródła ciepła w budynkach Zespołu Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku

- Źródłem ciepła dla budynków będzie instalacja pomp ciepła w układzie kaskadowym wraz z kotłownią olejową pracującą jako źródło szczytowe instalacji.

- Montaż instalacji 4 jednostek pomp ciepła solanka/woda, każda o mocy 87 kW oraz kocioł olejowy o mocy 230 kW działający jako źródło szczytowe.

- Montaż zbiorników na olej i przekształcenie istniejącego pomieszczenia gospodarczego na magazyn oleju opałowego.

- Montaż niezbędnej armatury i urządzeń.

- Płukanie grzejników oraz zainstalowanie zaworów termostatycznych z głowicami do istniejących w budynku nowej części szkoły grzejników żeliwnych, w celu ich regulacji.

- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej rurociągów dolnego źródła ciepła przyjętą do zasobów geodezyjnych właściwego ośrodka geodezyjnego.

c) Modernizacja instalacji elektrycznych i oświetleniowych wewnątrz i na zewnątrz budynków Zespołu Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku

- Demontaż opraw oświetleniowych wraz ze świetłówkami oraz ich utylizacja.

- Wymiana łączników na nowe.

- Wymiana przewodów elektrycznych oświetleniowych na nowe pomiędzy lampami a łącznikami oraz łącznikami i tablicami bezpiecznikowymi (wymiana przewodów nie dotyczy sali gimnastycznej).

- Demontaż istniejących i montaż nowych opraw oświetlenia awaryjnego.

- Wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznej i oświetleniowej.

- Wymiana tablic bezpiecznikowych na nowe.

• Sprawdzenie instalacji odgromowej i ułożenie w rurkach odgromowych zwodów pionowych oraz montaż studzienek kontrolno-pomiarowych.

d) Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na własny koszt tablicy informującej o finansowaniu z Programu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych o treści zgodnej z projektem tablicy informacyjnej dostępnym na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/#c21610>, przed rozpoczęciem robót, w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym.

1.2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego realizacji został określony we:

- 1) wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ,
- 2) dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ, która stanowić będzie załącznik do umowy;

Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia nastąpiła na warunkach i zasadach określonych we wzorze umowy oraz zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót mają charakter poglądowy/informacyjny i nie mogą stanowić wyłącznej podstawy wyliczenia ceny oferty. Wartości przedstawione w przedmiarach robót służą celom pomocniczym przy wyliczeniu ceny oferty, przy czym oferowana przez Wykonawcę cena stanowi cenę ryczałtową, w związku z czym winna uwzględniać wszystkie nakłady, które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej SWZ.

1.3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w następujących etapach:

- 1) I etap – obejmujący do 50 % zaawansowania finansowego robót,
- 2) II etap - pozostałe czynności, niezrealizowane w etapie I.

1.5. Szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w obiekcie czynnym. W związku z powyższym budowę należy zabezpieczyć tak aby roboty prowadzone były w sposób bezpieczny i nie kolidujący z funkcjonowaniem szkoły. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymogów określonych w § 6 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1604).
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa przejścia w miejscach wykonywania robót.
- 3) Wykonawca będzie realizował zamówienie na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż, będącej załącznikiem do SWZ.
- 4) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20), z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu zadania, usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez Wykonawcę na jego koszt.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego, stałego i ciągłego nadzoru robót przez kierownika budowy.
- 7) Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na roboty budowlane na okres wskazany w ofercie, nie krótszy niż 3 lata.

1.6. Uwagi:

- 1) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. instalacji lub urządzeń.
- 2) Jakiegokolwiek szkody powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych usuwa Wykonawca na własny koszt.

1.7. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy określono w § 6 projektu umowy.

1.8. Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp.

1.9. Zgodnie z art. 101 ust 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

1.10. Zamawiający informuje, że ilekroć w dokumentacji projektowej użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – Zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewniają one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją. Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania, posiadający parametry nie gorsze od parametrów produktu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku wątpliwości parametry produktu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia uznaje się za minimalne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

44621200-1 - Kotły grzewcze

45262640-9 - Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne

W postępowaniu na roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku” do upływu terminu składania ofert, tj. 30.03.2023 r. do godziny 9.00 wpłynęły ofert od następujących Wykonawców:

1. ALDO Technika Grzewcza Sławomir Wiśniewski, Dąbrówka Kościelna 107, 18-210 Szepietowo - Cena ofertowa brutto - 5 880 000,00 zł, Proponowany okres gwarancji - 6 lat,
2. Hydratec Sp. z o.o., ul. Por. Anatola Radziwonika 12, 15-166 Białystok - Cena ofertowa brutto - 6 014 700,00 zł, Proponowany okres gwarancji - 6 lat,
3. Zakład Budowlany Stanisław Mączyński, ul. Plac Odrodzenia 21, 18-200 Wysokie Mazowieckie - Cena ofertowa brutto - 6 693 620,84 zł, Proponowany okres gwarancji - 6 lat,
4. KM Budownictwo Maciej Mokrzeski, Tomasz Kozicz s.c., ul. Cygańskiego 14, 18-100 Łapy - Cena ofertowa brutto - 5 710 890,00 zł, Proponowany okres gwarancji - 6 lat,
5. Konsorcjum firm: Lider Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Instalacji Sanitarnych „WIST” Halina Wysocka, ul. Handlowa 7, 15-399 Białystok Członek Konsorcjum: UNIWERSUM Budownictwo Dariusz Wąsiński, Al. Konstytucji 3 Maja 24 lok. 15, 15-776 Białystok, Członek Konsorcjum: ROKEL Roman Klimiuk, ul. Gen. Wł. Andersa 40 paw. 32, 15-113 Białystok - Cena ofertowa brutto - 5 468 764,50 zł, Proponowany okres gwarancji - 6 lat,
6. REMONTDOM s.c., Marek Żukowski, Marek Grynczel, ul. Reymonta 1A, 15-717 Białystok - Cena ofertowa brutto - 6 700 000,00 zł, Proponowany okres gwarancji - 6 lat,
7. BUDIR SYSTEM Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, al. gen. Władysława Sikorskiego 9c/19, 02-758 Warszawa - Cena ofertowa brutto - 7 479 821,84 zł, Proponowany okres gwarancji - 6 lat,
8. LEBART Bartosz Łogwiński i wspólnik Spółka Jawna, Rakowiska ul. Krysztalowa 21, 21-500 Biała Podlaska - Cena ofertowa brutto - 6 819 120,00 zł, Proponowany okres gwarancji - 6 lat,
9. Ekologika Sp. z o.o., ul. Polna 6, 21-560 Rzeczyca - Cena ofertowa brutto - 9 573 797,25 zł, Proponowany okres gwarancji - 6 lat,

Przed otwarciem ofert Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 5 000 000,00 zł brutto.

W przedmiotowym postępowaniu ceny wszystkich złożonych ofert, przewyższają kwotę jaką

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W wyniku przeprowadzonej analizy finansowej ustalono, iż Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych na realizację zamówienia do oferty z najniższą ceną.

W tym stanie faktycznym i prawnym, unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia jest w pełni zasadne.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5468764,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9573797,25 PLN