

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku siedziby Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intellectualną Koło w Świdniku przy ul. Kościuszki 8

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Świdnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019359

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Wyspiańskiego 27

1.5.2.) Miejscowość: Świdnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-040

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 7517602

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@e-swidnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://umswidnik.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a179e54f-b1c4-11ed-9236-36fed59ea7dd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku siedziby Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intellectualną Koło w Świdniku przy ul. Kościuszki 8

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a179e54f-b1c4-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00189820

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00058316/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa budynku siedziby Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intellectualną Koło w Świdniku przy ul. Kościuszki 8

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00104219

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIZP-Z.271.4.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie obejmuje przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku siedziby koła Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną przy ul. Kościuszki 8 w Świdniku.

2. Nowy Budynek

2.1 Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku siedziby koła Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną przy ul. Kościuszki 8 w Świdniku wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznych instalacji: wod-kan, c.o. i elektrycznej, budową instalacji wentylacji hybrydowej i klimatyzacji, z instalacjami poza obrysem budynku: przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budową przyłącza wodociągowego, oświetlenia zewnętrznego, elementami małej architektury, przebudową istniejącego zjazdu oraz drogi p.poż, demontażem i przebudową fragmentów ogrodzenia (wykonanie bramy wjazdowej i furtki), dojazdami pieszymi oraz rozbiórką istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej oraz przyłącza wodociągowego kolidujących z projektowaną rozbudową, na działce nr 1260 i częściach działek 1259/53, 1261, 1259/101, obręb: 061701_1.0001 Miasto Świdnik.

2.2 Planowana inwestycja zakłada rozbudowę istniejącego budynku o nową 2-kondygnacyjną część stanowiącą kontynuację funkcji istniejącego budynku (siedziba koła Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną) oraz przebudowę i nadbudowę fragmentu budynku istniejącego, w celu prawidłowego połączenia go z nowoprojektowaną rozbudową.

2.3 Planowana jest także:

- a) przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji: wod-kan, c.o. i elektrycznej oraz budowa instalacji wentylacji hybrydowej i klimatyzacji,
- b) zmiana ukształtowania terenu polegająca na podniesieniu terenu na którym ma znaleźć się rozbudowana część budynku, wykonanie wokół budynku skarpy oraz muru oporowego wzdłuż granicy z działką nr 1261,
- c) wykonanie z kostki betonowej (kolor: szary) opaski wokół projektowanej rozbudowy oraz dojścia prowadzącego od istniejącej drogi pożarowej i istniejącego głównego wejścia do budynku znajdującego się od strony północnej, do nowoprojektowanego wyjścia ewakuacyjnego zlokalizowanego w południowej części projektowanej rozbudowy oraz dojścia (kostka betonowa szara) prowadzącego z nowoprojektowanego południowego wyjścia z budynku poprzez projektowane schody zewnętrzne aż do nowoprojektowanej furtki prowadzącej z dz. Nr 1260 na dz. Nr 1259/101,
- d) demontaż fragmentów istniejącego ogrodzenia w celu wykonania nowoprojektowanych: furtki (która ma znaleźć się w południowej części dz. Nr 1260 i umożliwiać wejście na teren działki 1259/101) oraz bramy wjazdowej (przystosowanej do nowej szerokości przebudowywanego zjazdu z drogi gminnej ul. T. Kościuszki prowadzony na dz. nr 1260),
- e) przebudowa i rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Powyższe roboty budowlane w całości mają zostać wykonane na dz. Nr 1260 obręb: 061701_1.0001 Miasto Świdnik.

2.4 Ponadto planowane są także:

- a) przebudowa zjazdu z drogi gminnej ul. Kościuszki polegająca na poszerzeniu do szerokości 4m) oraz wykonaniu odpowiedniego ołukowania w celu dostosowania go po przepisów p.poż (roboty na dz. Nr 1259/53 oraz 1260),
- b) rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej kolidującej z projektowaną rozbudową (roboty na dz. nr 1261 i 1260)
- c) rozbiórka istniejącego przyłącza wodociągowego kanalizacji deszczowej kolidującej z projektowaną rozbudową (roboty na dz. Nr 1259/101 oraz 1260).

Wszystkie działki na których planowana jest inwestycja objęta niniejszym projektem są własnością Inwestora - Gminy Miejskiej Świdnik, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 15, 21-040 Świdnik.

3. W związku z rozbudową budynku przy ulicy Kościuszki 8 w Świdniku, będącego własnością Gminy Miejskiej Świdnik, w którym funkcjonuje Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Świdniku, należy także wykonać remont na istniejącym budynku zgodnie z dokumentacją

3.1 Istniejący Budynek - Wykonanie robót w istniejącej części budynku polegających na:

a) Piwnice:

- renowacja podłóg poprzez położenie gresu technicznego w pomieszczeniach piwnic i pracowni, w pozostałych odczyszczenie istniejących posadzek z lastriko,
- remont ściany zewnętrznej od strony elewacji frontowej wraz z jej odsuszeniem i odgrzybieniem,

- remont ścian wewnętrznych,
- remont sufitów,
- wyburzenia ścianek działowych w pomieszczeniach piwnic oraz węzła cieplnego,
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego pomiędzy pomieszczeniem węzła cieplnego a pracownią,
- remont schodów w pomieszczeniu piwnica 1,
- wymiana niektórych drzwi wg wskazania na rysunku,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej,
- Instalacja elektryczna - demontaż i ponowny montaż okablowania oraz lamp, w pomieszczeniach piwnic dodatkowo wymiana oświetlenia i gniazdek wtyczkowych,
- wymiana krętek wentylacyjnych.

b) Parter:

- przebudowa kanalizacji,
- wymiana okien,
- wymiana posadzki w pomieszczeniu oznaczonym na rysunku,
- wyburzenie wskazanych ścianek działowych.

c) 1 piętro:

- przebudowa kanalizacji,
- wymiana okien,

d) Dach:

- wymiana pokrycia,
- remont kominów
- wymiana wywiewek kanalizacyjnych,
- wymiana wyłazu dachowego
- wymiana instalacji odgromowej

3.4 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami oraz dokonania wszelkich niezbędnych czynności odbiorowych zmierzających do oddania obiektu do użytkowania (jeżeli będzie taka konieczność).

3.5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 6 do SWZ – dokumentacja projektowa, SSTWiOR

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przekracza środki jakie zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5467171,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5467171,75 PLN