

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w budynku Szkoły Muzycznej w Sopocie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA Sopotu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

1.5.2.) Miejscowość: Sopot

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-704

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.sopot.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sopot.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-51922ace-c709-11ed-9355-06954b8c6cb9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w budynku Szkoły Muzycznej w Sopocie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51922ace-c709-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00189769

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00062767/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Wykonanie izolacji i odtworzenie zadaszenia tarasu w Szkole Muzycznej w Sopocie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00142353

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.IN.2023.MSt

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich Robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych, drenażu opaskowego, wentylacji piwnic oraz odtworzeniu zadaszenia tarasu wejściowego w budynku Szkoły Muzycznej położonym przy ul. Obrońców Westerplatte 18/20 w Sopocie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwaną dalej STWiORB) i wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz oddania obiektu do użytkowania.
3. Wykonanie robót budowlanych obejmuje w szczególności:
 - 1) Demontaż istniejącej opaski betonowej okalającej budynek oraz innych elementów kolidujących,
 - 2) Wykonanie wykopów,
 - 3) Skucie tynków,
 - 4) Oczyszczenie z resztek poprzedniej izolacji, przygotowanie ścian,
 - 5) Wypełnienie ubytków muru
 - 6) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej murów zewnętrznych
 - 7) Wykonanie izolacji termicznej murów fundamentowych
 - 8) Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku,
 - 9) Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku wraz z zasypaniem wykopów i odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni,
 - 10) Obniżenie dna studzienek 2 okien piwnicznych,
 - 11) Wykonanie studzienki retencyjnej wyposażoną w pompę i jej podłączenie do drenażu,
 - 12) Rekonstrukcja ażurowego zadaszenia tarasu wejściowego,
 - 13) Remont nawierzchni tarasu wraz ze ściankami bocznymi i schodami,
 - 14) Usunięcie odspojonych tynków wewnętrznych w piwnicy,
 - 15) Skucie ściennych płytek ceramicznych w pom. dawnej pralni w piwnicy,
 - 16) Odsolenie i osuszenie murów,
 - 17) Demontaż wszystkich sufitów podwieszanych wraz z warstwą styropianu w piwnicy,
 - 18) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych murów wewnętrznych,
 - 19) Wykonanie izolacji termicznej stropu nad piwnicą,
 - 20) Montaż wentylacji hybrydowej nawiewno-wywiewnej oraz mechanicznego wspomaganie wentylacji grawitacyjnej w piwnicy,
 - 21) Wymiana części okien piwnicznych na nowe,
 - 22) Montaż nawiewników okiennych w pozostałych oknach piwnicznych,
 - 23) Montaż kratki wentylacyjnych kontaktowych we wszystkich drzwiach w kondygnacji podziemnej,
 - 24) Montaż 2 kratki wentylacyjnych w cokole werandy wschodniej.

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 7 do SWZ.

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z art. 99 uPzp, jednakże Zamawiający informuje, że ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia, SWZ lub załącznikach do SWZ, przedmiot zamówienia został opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Dotyczą one wszystkich elementów/składników opisu przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, które są wymagane od Wykonawcy. Zamawiający przygotowując opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu wskazał wszystkie znane mu przypadki i w każdym z nich podał zasady oceny rozwiązań równoważnych.

Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały powołane odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 uPzp.

Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga dodatkowo wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne jest o parametrach techniczno - eksploatacyjno - użytkowych nie gorszych, niż wymagane przez Zamawiającego. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie Wykonawcy w składanej ofercie lub jeżeli ten przypadek ma miejsce w trakcie realizacji umowy - w chwili zaistnienia konieczności dokonania takiej zmiany.

W przypadku zastosowania zasad wskazanych powyżej w trakcie realizacji umowy, mogą one wystąpić pod warunkiem, że zmiany te nie będą wpływać na oferowany w ofercie przedmiot zamówienia i efekt określony niniejszą SWZ. Mogą to być

także przypadki korzystne dla Zamawiającego. Obowiązkiem strony wnoszącej o takie rozwiązanie równoważne (w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub Wykonawca) wymagane jest uzasadnienie tego przypadku w formie pisemnej. Nie mogą one jednak zmienić istotnych elementów oferty czy umowy, przykładowo: wydłużenia terminu realizacji, podwyższenia wynagrodzenia, zmianę harmonogramu realizacji w stosunku do tego wymaganego zapisami SWZ.

Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie z podaniem szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienia okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów. Stosowanie powyższych rozwiązań równoważnych dotyczy także przypadków, gdy w opisie przedmiotu zamówienia wskutek jakiegoś niedopatrzenia pojawiły się wskazania, o których mowa powyżej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu wpłynęły trzy oferty, złożone przez następujących Wykonawców:

TRIBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Tribud),
ul. Chmielna 6A lokal 2,
81-017 Gdynia 548 000,00 zł 84 oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 2) lit. c)
FHU SARDAW Marcin Plichta
ul. Starogardzka 17,
83-250 Skarszewy 59,75 pkt
FORI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wichrowe Wzgórze 10,
83-000 Juskowo 56,88 pkt

Zamawiający dokonał wstępnej oceny złożonych ofert i wezwał Wykonawcę, którego oferta została wstępnie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia dokumentów podmiotowych.

Wykonawca, TRIBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Tribud), ul. Chmielna 6A lokal 2, 81-017 Gdynia, nie złożył w przewidzianym terminie podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) odrzucił ofertę TRIBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Tribud).

Tym samym, ponieważ złożona w przedmiotowym postępowaniu oferta TRIBUD podlega odrzuceniu, zaś kwota pozostałych złożonych ofert znacznie przekracza kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia.