Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego przy ul. Markiefki 64 oraz niemieszkalnego i budynków gospodarczych przy ul. Markiefki 66 w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego przy ul. Markiefki 64 oraz niemieszkalnego i budynków gospodarczych przy ul. Markiefki 66 w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d31236d-c6f5-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00182022

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00034790/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Modernizacja energetyczna wielorodzin. bud.- ul. Markiefki 64 i ul. Markiefki 68, wyburzenie bud. mieszkalnego wraz z oficyną i budynkami gosp. ul. Markiefki 66 - dokumentacja z nadzorem autor.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00147494

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.017.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 200000 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 107508,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 64 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego oraz opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego, budynku niemieszkalnego i budynków gospodarczych przy ul. Markiefki 66 w Katowicach. Zamówienie obejmuje: 1) opracowanie poniższej dokumentacji:
- Dokumentacja I – dokumentacja na rozbiórkę budynku mieszkalnego, budynku niemieszkalnego (oficyny) i budynków gospodarczych (komórki) przy ul. Markiefki 66 w Katowicach
-Dokumentacja II – dokumentacja na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego z oficyną boczną i tylną przy ul. Markiefki 64 w Katowicach wraz z przebudową, likwidacją niskiej emisji, wykonaniem instalacji c. o. i ciepłej wody, remontem klatki schodowej, remontem dachu oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego,
w tym:
a) ETAP I
Dokumentacja I
(A) Projekt rozbiórki
(B) Przedmiar robót
(C) Kosztorys inwestorski
(D) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
Dokumentacja II
(A) Opracowania wstępne (inwentaryzacja budowlano-instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; opinia geotechniczna; ocena stanu technicznego; opinia ornitologiczno-chiropterologiczna; mapa do celów projektowych)
(B) Audyt energetyczny wstępny
(C) Koncepcja projektowa wielobranżowa
b) ETAP II
Dokumentacja II
(D) Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany
(E) Warunki, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty
(F) Projekt budowlany – Projekt techniczny
c) ETAP III
Dokumentacja II
(G) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
(H) Przedmiar robót
(I) Kosztorys inwestorski
(J) Audyt energetyczny końcowy

2) uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę, decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,
3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,
4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, nie więcej niż 3 razy,
5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.
7) Dokumentacja spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych oraz spełniać będzie wymagania określone w „Specyfikacji technicznej”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące

załącznik nr 3 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa w szczególności „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy. NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ PRZEDE WSZYSTKIM ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ, W KTÓREJ ZOSTAŁY OPISANE SZCZEGÓŁY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (wpływające na koszt)!

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu złożone zostały 4 oferty, z których oferta z najniższą ceną została złożona przez STRUKTURA PP Łukasz Zgliński na kwotę 149 937,00 zł brutto. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 132 235,72 zł brutto. Cena oferty z najniższą ceną przekracza o 17 701,28 zł kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie posiada środków aby zwiększyć tę kwotę do ceny oferty z najniższą ceną.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 181425 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 489995,10 PLN