Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Namysłowski Park Pokoleń - opracowanie dokumentacji projektowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413159

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Dubois 3

1.5.2.) Miejscowość: Namysłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@namyslow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.namyslow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.bip.namyslow.eu; https://namyslow.ezamawiajacy.pl/app/login

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Namysłowski Park Pokoleń - opracowanie dokumentacji projektowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a852243d-c3d1-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00181714

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00075012/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Namysłowski Park Pokoleń

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00138314

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.73.2023.KK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy Namysłowskiego Parku Pokoleń wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiącej załącznik do wniosku o zatwierdzenie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę. Lokalizacja: Namysłów, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie, działki nr 1293/1 i 694/2. Powierzchnia obszaru do zaprojektowania – ok. 5 ha. Miejscowość Namysłów posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów. Uchwała na stronie www.namyslow.eu zakładka „SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ" lub BIP w wykazie uchwał Rady Miejskiej. Dokumenty i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie, a ich koszt uwzględni w cenie oferty. Uwaga: Przez teren planowanej inwestycji przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
• uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego procesu projektowego,
• uzyskanie mapy do celów projektowych, w zakresie umożliwiającym również wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego i elektrycznego,
• uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii do realizacji inwestycji,
• uzyskanie potrzebnych warunków technicznych i uzgodnień niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu i uzyskania pozwolenia na budowę,
• wykonanie badań geotechnicznych – min. 5 odwiertów,
• sporządzenia projektu zagospodarowania terenu (działki),
• sporządzenie głównych rzutów, ewentualnie innych niezbędnych szkiców i rysunków przedstawiających przyjęte rozwiązania projektowe,
• opracowanie w programie komputerowym kompletnej dokumentacji budowlanej wszystkich branż, w czterech egzemplarzach w formie papierowej, w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie WORD lub PDF i w jednym egzemplarzu w formie edytowalnej w formacie dwg lub podobnym,
• opracowanie w programie komputerowym kompletnej dokumentacji wykonawczej wszystkich branż, w czterech egzemplarzach w formie papierowej, w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie WORD lub PDF i w jednym egzemplarzu w formie edytowalnej w formacie dwg lub podobnym,
• opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i przekazanie ich Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz jednego egzemplarza w formie elektronicznej na płycie CD-R w dwóch wersjach: nieedytowalnej w formacie PDF oraz edytowalnej w programie NORMA,
• opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i przekazanie ich Zamawiającemu w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz jednego egzemplarza w formie elektronicznej na płycie CD-R w dwóch wersjach: nieedytowalnej w formacie PDF oraz edytowalnej w programie WORD,
• uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zakres rzeczowy do zaprojektowania obejmuje w szczególności:
1) nasadzenia drzew i krzewów;
2) założenie łąki kwietnej;
3) drogę dojazdową;
4) miejsca postojowe dla samochodów, autokarów i rowerów;
5) stanowisko naprawy rowerów;
6) ciągi komunikacyjne piesze i rowerowe;
7) ścieżkę edukacyjną o tematyce ochrony wody;
8) ścieżkę edukacyjną o ochronie lasów;
9) ścieżkę edukacyjną o odnawialnych źródłach energii;
10) integracyjny plac zabaw;
11) ogród sensoryczny;
12) miejsce spotkań z rodziną i przyjaciółmi;
13) strefę gier plenerowych i rozgrywek szachowych;
14) strefę relaksu;
15) toaletę kubaturową;
16) tężnię solankową z miejscami wypoczynku;
17) strefę ogrodową;

18) strefę grilla;
19) dog-park;
20) oczka wodne;
21) domki dla pszczół, owadów i ptaków, w tym ule;
22) ogrody społeczne;
23) stację meteorologiczną;
24) kurtyny wodne;
25) oświetlenie terenu;
26) przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne;
27) wyposażenie w ławki i kosze na odpady;
28) integracyjne tablice informacyjne.

Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotu zamówienia jedynie za zgodą Zamawiającego.
Szczegółowy zakres rzeczowy do zaprojektowania został przedstawiony w studium projektu „Namysłowski Park Pokoleń", stanowiący załącznik do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalne, materiałowe i kosztowe oraz do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji koncepcji parku.
Dopiero po zaakceptowaniu koncepcji, Wykonawca może przystąpić do właściwego procesu projektowego. Dobór drzew, krzewów i roślin do nasadzeń należy dokonać na podstawie warunków gruntowo-glebowych.
Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na zasadzie projektowania uniwersalnego i z zachowaniem rozwiązań dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Dokumentacja projektowa nie może naruszać praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również musi być wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
Forma elektroniczna przedmiotu zamówienia musi być tak przygotowana, aby Zamawiający miał możliwość zamieszczenia opracowań na stronie internetowej, jako załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.
Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego w procesie projektowym.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny ofertowej do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania, w terminach ustalonych z Zamawiającym.
Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia
się na budowie/radach budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę będzie obejmował:
• stwierdzenie w toku wykonywanych robót zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,
• wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
• uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu
do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
• udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
Usuwanie braków lub błędów w dokumentacji nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Dokumentacja projektowa musi zawierać informację czy w opisie przedmiotu zamówienia
są uwzględnione aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety zgodnie z art. 100 ust. 1, 101 ust. 1i 104 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r.
poz. 1710 z późn. zm.). W dokumentacji projektowej należy uwzględniać wymogi w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności zgodnie z:
~ opisem przedmiotu zamówienia, określonym w tej specyfikacji,
~ ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),
~ ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) i aktami wykonawczymi do ustawy,
~ rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
~ rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
~ rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r.
poz. 2454),
~ rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

˜ ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),

˜ wymaganiami projektowania uniwersalnego,
˜ wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5.2 Powody niedokonania podziału zamówienia na części: nadmierne trudności techniczne, nadmierne koszty wykonania zamówienia oraz trudności skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, które mogłyby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 19

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 19

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 116850,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 725700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 116850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia projektowa Aleksandra Żegleń

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 755-190-03-06; REGON: 384027694

7.3.3) Ulica: Dożynkowa 16A

7.3.4) Miejscowość: Lubrza

7.3.5) Kod pocztowy: 48-231

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 116850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni