Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Nadzór inwestorski nad budową centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Staszowie w ramach programu pn. „Centra opiekuńczo-mieszkalne”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STASZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Opatowska 31

1.5.2.) Miejscowość: Staszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 158648305

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@staszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.staszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/staszow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Nadzór inwestorski nad budową centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Staszowie w ramach programu pn. „Centra opiekuńczo-mieszkalne”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a74d12bd-bcd7-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00178262

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00026095/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Budowa centrum opiekuńczo – mieszkalnego – nadzór inwestorski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00124100

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.10.3.2023.III

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 112969,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi budowę budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Staszowie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5627/11, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Budynek COM przeznaczony jest dla osób dorosłych, ze szczególnymi potrzebami, ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności lub orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, poprzez zapewnienie usług zamieszkiwania w formie pobytu całodobowego lub pobytu dziennego. W ramach budynku COM wyodrębnione zostały:
a) na parterze: (…)
b) na poddaszu: (…)
2. Przedsięwzięcie objęte niniejszym nadzorem obejmuje w szczególności:
1) budowę budynku o pow. zabudowy 499,22 m2, wolnostojącego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, zwieńczonego dachem wielospadowym, wyposażonego m.in. w:
a) instalacje sanitarne, tj.: (…)
b) instalacje elektryczne, tj.: (…)
2) zagospodarowanie terenu wokół budynku, w zakresie obejmującym m.in.: (…)
3) zakup i dostawę wyposażenia budynku (zgodnie z projektem wyposażenia i aranżacji wnętrz),
oraz:
4) obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane w zakresie związanym zakończeniem robót budowlanych, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, uzyskaniem dofinansowania, w tym m.in. atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, protokoły kontroli i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu, informacje o udzielonej gwarancji, kosztorys powykonawczy, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
6) wykonanie i umieszczenie tablicy o źródłach finansowania,
7) inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
Szczegółowy zakres prac oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia, objętego niniejszym nadzorem, określają dokumenty stanowiące załączniki do opisu przedmiotu zamówienia dla zad. pn.: „Budowa centrum opiekuńczo – mieszkalnego” w Staszowie realizowana w ramach programu pn. „Centra opiekuńczo-mieszkalne”.
Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje zadania w specjalności:
- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy wypełnianie podstawowych obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(j.t.Dz.U.2021.2531) oraz określonych umową, a w szczególności:
1) udział w czynnościach odbioru robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,
2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem oraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi związanymi z nadzorowaną inwestycją,
3) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
4) sprawdzenie wytyczenia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem, sprawdzenie innych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych,
5) organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
6) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem zasad BHP,
7) prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz dokumentacji w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
8) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie

zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
9) akceptacja wszystkich materiałów stosowanych w robotach montażowych, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia,
10) kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz,
11) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń o parametrach niezgodnych z dokumentacją i zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
12) egzekwowanie od Wykonawcy zadań objętych nadzorem dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy zadań objętych nadzorem,
13) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
14) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
15) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
16) sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach,
17) potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót, oraz usunięcia ich w ramach przeglądów okresowych w okresie rękojmi/gwarancji;
18) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót,
19) Wykonawca zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem lub Zamawiającego,
20) nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy na roboty budowlane objęte nadzorem wraz z kontrolą jej rozliczenia
21) do obowiązków Wykonawcy należy sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, sporządzanych ewentualnie w trakcie realizacji przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
22) dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji zadania w dokumentacji i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,
23) w przypadku dokonywania ustaleń ustnych związanych z realizacją robót, Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 2 dni do sporządzenia protokołu w formie pisemnej i uzyskania podpisów uczestników ustaleń,
24) składanie bieżących informacji Zamawiającemu o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót. Wszelkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową wymaga zgody Zamawiającego przed ich wykonaniem przez Wykonawcę (podwykonawcę) zamówienia,
25) uczestniczenie w czynnościach wynikających z udzielonej przez Wykonawcę robót objętych nadzorem rękojmi/gwarancji.
26) co miesięczne sporządzanie na piśmie sprawozdań w zakresie robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, obejmujących m.in. informacje: okres (miesiąc) objęty sprawozdaniem, postęp realizowanych robót i ich rodzaj, ilość osób realizujących roboty, ilość i rodzaj sprzętu zaangażowanego przy ich realizacji, terminów związanych z rozpoczęciem i zakończeniem danego etapu robót, warunków pogodowych panujących w okresie objętym sprawozdaniem, stwierdzonych (w ramach uwag) istotnych okoliczności związanych z realizacją robót mających wpływ na ich realizację, a także czasu pobytu Zleceniobiorcy (Inspektora nadzoru) na budowie w związku z realizacją Usługi, udokumentowane podpisami na liście obecności udostępnionej w siedzibie Zamawiającego.
27) przesyłanie drogą elektroniczną sporządzonych sprawozdań miesięcznych do Zamawiającego po zakończeniu każdego miesiąca, którego dotyczą sprawozdania, najpóźniej w terminie do 7 dnia następnego miesiąca. Wersję papierową sprawozdań należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
28) dokumentowanie na bieżąco (co najmniej raz na 2 tygodnie) zdjęciami postępu realizowanych robót w ramach umowy na roboty budowlane oraz przekazywanie tych zdjęć Zamawiającemu na nośniku elektronicznym po zakończeniu realizacji robót przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym zdjęcia te winny być ujęte w porządku chronologicznym i pogrupowane w folderach odpowiadających danemu okresowi sprawozdawczemu.
29) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych /zamiennych w stosunku do robót objętych umową na roboty budowlane,
30) oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotowego nadzoru.
3. Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 11 SWZ.
4. Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SWZ.
5. Zamawiający nie wymaga:
- odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub,
- sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
Uwaga:
Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem.
Szczegółowe informacje określa SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 36000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 149814,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 36000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Neko Mariusz Mazur

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 830017676

7.3.4) Miejscowość: Ciszyca 81

7.3.5) Kod pocztowy: 27-660

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 36000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 360 dni