Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja istniejącego budynku przy ul. Elbląskiej 66D w Gdańsku na potrzeby noclegowni i łaźni dla osób bezdomnych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 517989809

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.beer@beerkancelaria.pl, t.krysiak@beerkancelaria.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-07352510-bd9a-11ed-b311-9aae6ad31be8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja istniejącego budynku przy ul. Elbląskiej 66D w Gdańsku na potrzeby noclegowni i łaźni dla osób bezdomnych”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07352510-bd9a-11ed-b311-9aae6ad31be8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00178003

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00135610

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/A/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla zadania pn. Adaptacja istniejącego budynku przy ul. Elbląskiej 66D działka 61/23 obręb 0101 w Gdańsku na potrzeby noclegowni i łaźni dla osób bezdomnych wraz ze świadczeniem usług nadzoru autorskiego.
2. Zakres opracowania przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w szczególności:
a. Uzyskanie lub sporządzenie wszystkich niezbędnych i koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia dokumentów:
i. Sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej, inwentaryzacji zieleni,
ii. Sporządzenie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej dla zakresu zadania inwestycyjnego;
iii. Uzyskanie od gestorów sieci warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej, ciepłowniczej i gazowej,
iv. Uzyskanie innych materiałów do projektowania w tym m.in. aktualnych map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, inwentaryzację zieleni, posiadanych raportów, ewentualnie pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji lub urządzeń technologicznych, a także uzyskanie wskazań Zamawiającego dotyczących urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, oraz dodatkowych wytycznych inwestorskich i uwarunkowań związanych z budową i jej przeprowadzeniem,
b. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego:
i. Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem zieleni;
ii. Sporządzenie projektu przyłączy sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej i ciepłowniczej,
iii. Sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego;
iv. Sporządzenie projektu konstrukcyjnego wraz z projektem rozbiórek oraz projektem geotechnicznych warunków posadowienia;
v. Sporządzenie projektu instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych;
vi. Sporządzenie projektu wentylacji i klimatyzacji;
vii. Sporządzenie projektu instalacji elektrycznych;
viii. Sporządzenie projektu projekt instalacji teletechnicznych; SSP, CCTV, BMS;
ix. Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku;
x. Sporządzenie projektu budowlanego rozbiórek;
xi. Opracowanie projektu technicznego dla zadania inwestycyjnego;
c. Uzyskanie wszystkich niezbędnych aktów administracyjnych, opinii i uzgodnień m.in. w celu złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę, sporządzenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę;
d. Wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego;
e. Wykonanie projektu instalacji: wody zimnej, wody ciepłej z cyrkulacją, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania (w oparciu o pompy ciepła jako źródło główne lub wspomagające), alternatywnie/hybrydowo instalacje gazowe gazu ziemnego GZ 20 do zasilania kotłów gazowych / lub inne źródło ciepła, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja), OZE; istniejące zasilanie obiektu należy przeanalizować i uzgodnić warunki zasilania w energię elektryczną a następnie zaprojektować optymalną technologię docelową. W Obiekcie należy rozważyć zainstalowanie w budynku systemów BMS. Należy zaprojektować dźwig osobowy, służący do przemieszczania osób między kondygnacjami budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów. Dźwig ma być dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich; wyposażenie pomieszczeń należy dostosować do potrzeb i funkcji budynku; Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu: drogi dojazdowe i nawierzchnie parkingów do uzgodnienia na etapie projektu; ewentualne nasadzenia na terenie działek (drzewa i krzewy) zaprojektować wykonanie w ramach nasadzeń rekompensacyjnych z tytułu wycinki drzew i krzewów obecnie znajdujących się na terenie działek; Należy przewidzieć i zaprojektować miejsce gromadzenia odpadów;
f. Udział w naradach koordynacyjnych;
g. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji;
h. Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego oraz udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy na realizacje robót, prowadzonego na

podstawie dokumentacji, o której mowa w punktach powyżej;
i. Świadczenie usług nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 8 do SWZ – OPZ oraz załącznik nr 9 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 113160,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 235422,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 235422,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma architektoniczno – budowlana „Styl” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5840152625

7.3.3) Ulica: ul. Grunwaldzka 2/7

7.3.4) Miejscowość: Firma architektoniczno – budowlana „Styl” Sp. z o.o.

7.3.5) Kod pocztowy: 80-236

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 235422,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni