Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA SZKÓŁ PODSTAWOWYCH NR 1 I NR 9 W LESZNIE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 65 520 62 16

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bpw@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA SZKÓŁ PODSTAWOWYCH NR 1 I NR 9 W LESZNIE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e8de93cb-a3cc-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00177017

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00060768/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 „Opracowanie dokumentacji projektowej dla szkół podstawowych nr 1 i nr 9 w Lesznie”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00081052

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.7.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Część I - Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Lesznie”
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji dla zadania pn.: „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Lesznie” przy Al. Zygmunta Krasińskiego 2, działka nr ewid. 199 ark. m. 47 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
Zakres zadania obejmuje:
- przygotowanie dokumentacji (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609);
- opracowanie mapy do celów projektowych;
- uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i opinii;
- wykonanie projektów technicznych;
- opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- opracowanie STWiORB;
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych wydawane przez konserwatora zabytków;
- pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego;
- przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ).

Zakres opracowania:
- wymiana pokrycia dachu z angobowanej dachówki karpiówki w kolorze naturalnym ceglanym układanej w koronkę,
- wymiana opierzeń i orynnowania z blachy tytan-cynk,
- odtworzenie płotków śniegowych na połaciach dachu,
- przemurowanie kominów z cegły licowej w kolorze naturalnym ceglanym,
- remont skorodowanych elementów więźby dachowej,
- wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej na wewnętrznych połaciach dachu w dziedzińcu budynku,
- zszycie pękniętych fragmentów murów elewacji,
- remont szlachetnych tynków elewacyjnych oraz częściowe ich odtworzenie,
- oczyszczenie ceglanego cokołu z farby olejnej i wymiana skorodowanych cegieł i spoinowania na analogiczny materiał,
- wykonanie wtórnej izolacji fundamentów budynku,

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi konserwatorskimi, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Podstawą do projektowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku szkoły w formie elektronicznej, w formacie .pdf i .dwg, wykonana w grudniu 2021 r. przez firmę VERTEX Adam Siejkowski – Załącznik nr 10 do SWZ.

Zamawiający wymaga, aby w dokumentacji nie posługiwać się nazwami własnymi.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym na bieżąco aktualizował projekty techniczne.

Teren lokalizacji inwestycji leży w strefie zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Leszna, a budynek szkoły został wpisany do rejestru zabytków pod nr rej.: 349/Wlkp/A z 27.06.2006. W związku z powyższym, wszelkie rozwiązania projektowe na każdym etapie inwestycji należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

4.5.5.) Wartość części: 55100,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
2) Część II - Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 9 w Lesznie – budynek A”
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu pełnobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji (jeżeli jest wymagane wg przepisów prawa) dla zadania „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 9 w Lesznie – budynek A” na działkach ark. mapy 5 dz.nr 128/1, 128/4, 139/4, 153/2, 54, 55/5 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
1) Wykonanie audytu energetycznego dla jednego z budynków (budynek A) Szkoły Podstawowej nr 9 zlokalizowanego w Lesznie, przy ul. Ks. kard. St. Wyszyńskiego 57, wskazanego na mapie.
2) Wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego (b. budowlana, b. sanitarna, b. elektryczna) dla zadania: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 9 w Lesznie – budynek A”.
Projekt budowlany należy wykonać w oparciu o audyt energetyczny, który powinien spełniać następujące założenia do osiągnięcia po realizacji inwestycji:
• oszczędność energii: minimum 60%,
• redukcja PM10: minimum 60%,
• redukcja CO2: minimum 60%.

Ponadto, przy realizacji prac projektowych należy uwzględnić:
• przebudowę schodów zewnętrznych, wybudowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku, wyposażenie pozostałych wejść w dzwonek dla osób niepełnosprawnych,
• wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej na stolarkę nowej generacji,
• ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
• ocieplenie stropodachu,
• wymiana instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania (c.o.) obiektu oraz wymiana odbiorników ciepła (grzejników) wraz z montażem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych z funkcją adaptacyjną i optymalizującą
• wymiana instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej obiektu tj. wymianie istniejącego orurowania instalacji (wraz z wykonaniem izolacji termicznej rurociągów)
• modernizacja oświetlenia wewnętrznego poprzez wymianę opraw i źródeł światła na energooszczędne (typu LED) z dostosowaniem natężenia oświetlenia do aktualnych wymagań,
• montaż odnawialnych źródeł energii tj. montaż baterii paneli fotowoltaicznych,
• montaż monitoringu zewnętrznego,
• przebudowa kanalizacji sanitarnej na odcinku od przyłącza do budynku, celem poprawy drożności.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym na bieżąco aktualizował projekty techniczne.

Zamawiający wymaga, aby w dokumentacji nie posługiwał się nazwami własnymi.

Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje:
a) Wykonanie audytu energetycznego,
b) Wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami),
c) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
d) Opracowanie informacji BIOZ,
e) Opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów wszystkich branż (w formacie *.xls),
f) Sporządzenie map do celów projektowych,
g) Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji - jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
h) Zamawiający wymaga przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia. Szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór

umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ.
i) Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty jednokrotnej bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów, niezbędnych do przygotowania postepowania w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 121951,22 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 17 lutego 2023 roku, bezpośrednio przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację, że na sfinansowanie część 1 przedmiotu zamówienia, zamierza przeznaczyć kwotę w wysokości 68.000,00 zł brutto. Cena ofertowa Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza (Wykonawca: Studio Projektu Budowlanego "Filar" ul. Młodych 30 lok. 15, 64-920 Piła, zaoferowana cena oferty: 77.490,00 zł), przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie realizacji zamówienia i nie ma możliwości zwiększenia jej do wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę ceny ofertowej, Zamawiający działając na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 77490,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 188000,00 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 73500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 157440,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 73500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AT Plus Aleksandra Trojnacka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8542205174

7.3.3) Ulica: Władysława Łokietka 5/2

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 70-256

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 73500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe