Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Domu Ludowego w Manasterzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAWORNIK POLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900625

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 30

1.5.2.) Miejscowość: Jawornik Polski

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-232

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: 166514014

1.5.8.) Numer faksu: 166514055

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jawornikpolski.itl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gminajawornikpolski.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://portal.smartpzp.pl/gminajawornikpolski/public/postepowanie?postepowanie=42366551

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku Domu Ludowego w Manasterzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-085180af-b29a-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00173747

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00055456/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja budynku Domu Ludowego w Manasterzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Postępowanie jest realizowane przy wsparciu finansowym w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność" w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER"

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00105567

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG 271.02.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 231094,0 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 225476,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja budynku Domu Ludowego w Manasterzu, mieszczącego się na działce nr ewid. 3161 w miejscowości Manasterz.
2) Zakres prac obejmuje:
2.1 Modernizację dachu obejmującą wymianę pokrycia, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wraz z wymianą podkładu pod pokrycie i uszkodzonych elementów więźby, wzmocnienie więźby dachowej.
2.2 Modernizację komina spalinowego polegającą na rozwierceniu istniejącego komina i wstawieniu wkładu kominowego odpornego na skropliny
2.3 Wykonanie robót budowlanych na korytarzach, klatce schodowej i pomieszczeniach I piętra polegających na rozebraniu pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, demontażu zbędnych instalacji, skuciu tynków i posadzek, wymianie zniszczonych drzwi, zamurowaniu zbędnych otworów, uzupełnieniu tynków, gładzi, okładzin oraz posadzek, malowanie tynków i posadzek.
2.4 Kolorystyka farb (w tym pokrycia dachowego) do uzgodnienia z Zamawiającym. Przy czym kolor dachu w odcieniu „wiśniowym" – do uzgodnienia z Zamawiającym. Rynny należy wykonać również w kolorze pokrycia dachowego.
2.5 Płytki gresowe antypoślizgowe, barwione w masie. Kolorystyka i format płytek gresowych do uzgodnienia z Zamawiającym, po przedstawieniu propozycji.
2.6 Panele podłogowe imitujące drewno o grubości min. 8 mm oraz o klasie ścieralności minimum AC6 lub wyższa. Panele montowane metodą bezklejową – na zatrzask. Panele układane na podkładzie pod panele. Podłogi pokryte panelami należy zamontować wraz z listwami przypodłogowymi. Ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym po przedstawieniu propozycji.
2.7 Skrzydła drzwiowe o szerokości skrzydła (światło przejścia) minimum 90 cm. Drzwi wewnętrze o konstrukcji ramiakowej wraz z ościeżnicami przylgowymi. Ramiaki pionowe i poziome wykonane z płyty MDF pokryte okleiną. Ramiaki pionowe z warstwowo klejonego drewna obłożone płytami HDF i MDF. Drzwi posiadające min. 3 zawiasy oraz okucia (klamka i zamek) na jednym szyldzie. Klamka drzwi w kolorze kontrastowym do skrzydła drzwiowego, klamka o opływowym kształcie zapobiegającym przypadkowemu zaczepieniu oraz łatwo naciskowa. Skrzydło drzwiowe pełne – bez przeszkleń. Wzór oraz ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu propozycji.
2.8 Ścianka aluminiowa wraz z drzwiami o skrzydle przejścia min. 90 cm w całości przeszklona. Wypełnione szybą bezpieczną. Drzwi wraz okuciami i zawiasami. Klamka drzwi w kolorze kontrastowym do skrzydła drzwiowego, klamka o opływowym kształcie zapobiegającym przypadkowemu zaczepieniu oraz łatwo naciskowa. Kolor profili do uzgodnienia z Zamawiającym.
2.9 Przed wykonaniem wymiany pokrycia dachu Wykonawca dokona demontażu istniejącej instalacji fotowoltaicznej a po wymianie pokrycia dachu ponownie zamontuje instalację fotowoltaiczną na dachu wraz z uruchomieniem (należy czynności związane z demontażem i montażem instalacji PV wykonać w sposób wykluczając ich uszkodzenie).
2.10 Prace remontowe należy wykonać w sposób który stanowił będzie system odnajdywania drogi – wprowadzenie elementów aranżacji i oznakowania części wspólnych ułatwiających samodzielną orientację dla osób z niepełnosprawnościami, w tym w m.in.:
- wprowadzenie oznakowania kierunkowego we wszystkich punktach węzłowych korytarzy (np. skrzyżowania dróg komunikacyjnych budynku), zróżnicowanie kolorystyczne posadzek
3) W zakres zamówienia wchodzą wszystkie prace, materiały, urządzenia i usługi niezbędne do kompleksowego wykonania zamówienia – zarówno wynikające wprost z dokumentów zamówienia jak również w nich nieujęte, tj. np. obsługa i inwentaryzacja geodezyjna wykonywanych robót, roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, w tym: zaplecze budowy, ogrodzenie placu budowy, zabezpieczenie placu budowy zgodnie z BHP, nadzór techniczny,

odbiory UDT, wyposażenie w instrukcje, plan oraz sprzęt p.poż. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zadania do wykonania dokumentacji powykonawczej.
4) Szczegółowo przedmiot zamówienia oraz zakres robót i obowiązków Wykonawcy określają dokumenty zamówienia, w szczególności przedmiar robót stanowiący załącznik nr 8 do SWZ, plan budynku oraz zgłoszenie wykonania robot stanowiące kolejno załączniki nr 9 i 10 do SWZ
5) Prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z załączonymi dokumentami zamówienia, poleceniami Zamawiającego oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu w dniu 30.03.2023r. Zamawiający poinformował Wykonawcę „PEL EKO BUD” Piotr Podsiadło Wysoka Strzyżowska 125, 38-123 Wysoka Strzyżowska o planowanym podpisaniu umowy w dniu 05.04.2023r. Wykonawca nie stawił się w wyznaczonym terminie do urzędu gminy na podpisanie umowy i w dniu 05.04.2023r. poinformował Zamawiającego, że uchyla się od podpisania umowy. Ponadto nie wniósł zabezpieczenia i nie przekazał Zamawiającemu wskazanych w SWZ niezbędnych do podpisania umowy dokumentów. Zamawiający nie dokonuje ponownego badani ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców, ponieważ cena kolejnej oferty przewyższa kwotą, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W związku z powyższym unieważnia się prowadzone postępowanie.