Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy stanu technicznego obiektów znajdujących się rejonie szybu Poniatowski przy ul. Szopienickiej w Katowicach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy stanu technicznego obiektów znajdujących się rejonie szybu Poniatowski przy ul. Szopienickiej w Katowicach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2890b1ae-a602-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00172826

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00028599/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy stanu technicznego obiektów znajdujących się rejonie Szybu Poniatowski przy ul. Szopienickiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00086694

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/12/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 167401,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy stanu technicznego obiektów znajdujących się rejonie szybu Poniatowski przy ul. Szopienickiej w Katowicach w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Dzielnica nowych technologii - zagospodarowanie terenu szybu Poniatowski etap VI”.

Zakres opracowania obejmuje następujące obiekty budowlane:

Budynek nr 1 – maszyny wyciągowej
Budynek nr 2 – wentylatora
Budynek nr 3 – nadszybia z wieżą wyciągową oraz łącznikiem
Budynek nr 4 – laboratorium
Budynek nr 5 – łaźnia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
1. Inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej i instalacyjnej obiektów budowlanych w zakresie:
a) niezbędnym do sporządzenia ekspertyzy stanu technicznego obiektów budowlanych
oraz ekspertyzy stanu ochrony p. poż., dokumentacji projektowej obejmującej adaptację obiektów pod nowe funkcje
b) konstrukcyjno – budowlano – architektonicznym obejmującym rzuty (wszystkich kondygnacji, dachu), przekroje (przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów), elewacje budynku, w tym z uwzględnieniem m.in:
– opisu materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
– wskazaniem ścian (lub innych elementów) nośnych budynku,
– opisu sposobu i głębokości posadowienia fundamentów,
– rozwiązań konstrukcyjnych dachu i wykonania rzutu dachu z naniesionymi przewodami kominowymi, wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia,
c) instalacji wewnętrznych wszystkich branż,
d) ochrony p. poż.,
e) źródła zasilania w ciepło z określeniem jego parametrów technicznych,
f) przyłączy zasilających obiekt w media, w tym w nośniki energii oraz związanych z odprowadzeniem ścieków,
g) sieci uzbrojenia terenu przebiegających w granicy opracowania,
h) terenu wewnętrznego, w tym dojście do budynków.
Dokumentację należy przygotować w formie opisowej i graficznej.

2. Ekspertyzę stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej adaptacji obiektów pod nowe funkcje obejmującą:
a) dla każdego z obiektów ekspertyzę konstrukcyjno – budowlaną z fotograficznym wskazaniem istniejących uszkodzeń, na podstawie szczegółowych oględzin wewnętrznych i zewnętrznych oraz koniecznych odkrywek wewnętrznych konstrukcji;
b) dla każdego z obiektów ekspertyzę instalacji wewnętrznych wszystkich branż;
c) ekspertyzę stanu technicznego przyłączy zasilających poszczególne obiekty w media oraz związanych z odprowadzeniem ścieków;
d) dla każdego z obiektów ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budynków,
w tym z uwzględnieniem m. in.:
~ stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej, elewacji, systemu odprowadzania wód deszczowych z dachu,
~ stanu technicznego i nośności konstrukcji dachu,
~ stanu technicznego konstrukcji budynków, w tym piwnic,
~ ochrony p. poż,
~ wyszczególnienie występujących w budynkach niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi;
e) ocenę przystosowania obiektu dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
f) wskazania możliwości wykorzystania istniejącej zabudowy dla potrzeb inwestycji, w tym wybudowanie zadaszenia

łączącego budynek maszyny wyciągowej oraz budynek wieży wyciągowej;
g) wnioski i zalecenia w odniesieniu do planowanego zakresu prac dotyczących adaptacji obiektów pod nowe funkcje, w tym z uwzględnieniem:
- niezbędnych robót związanych z likwidacją powstałych uszkodzeń,
- niezbędnych robót konstrukcyjno- budowlanych,
- niezbędnych robót rozbiórkowych dla potrzeb planowanego przedsięwzięcia,
- zaleceń w zakresie wzmocnienia elementów konstrukcyjnych dla bezpiecznego użytkowania budynków w przyszłości,
- wskazania ścian, które można wyburzyć dla aranżacji nowych funkcji w obiekcie,
- propozycji rozwiązań dla łącznika zlokalizowanego przy budynku nadszybia (pod przyszłe funkcje/ konieczność wyburzenia),
- zaleceń dla realizacji przedsięwzięcia.

Dla proponowanych rozwiązań wynikających z wniosków i zaleceń dla obiektów należy uzyskać opinię Biura Konserwatora Zabytków UM Katowice.
Dokumentację należy przygotować w formie opisowej i graficznej.

Szczegółowy zakres prac określa:

1) specyfikacja techniczna
2) mapa z zakresem opracowania
3) dokumentacja budynków położonych w rejonie szybu Poniatowski
4) projektowane postanowienia umowne

4.5.3.) Główny kod CPV: 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71621000-7 - Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71510000-6 - Usługi badania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 120540 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 183883,77 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 120540 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budoserwis Z.U.H. Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6271000400

7.3.3) Ulica: ul. Kościuszki 31

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 120540 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A. ul. Porcelanowa 21, 40-246 Katowice.