Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dokończenie budowy dwóch Lokalnych Centrów Kultury w Gminie Prusice – Krościnie Małej i Borowie (wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Prusice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Prusice

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-110

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 71 312 62 24wew. 82

1.5.8.) Numer faksu: 71 312 62 29

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: d.muszczak@prusice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.prusice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://prusice.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokończenie budowy dwóch Lokalnych Centrów Kultury w Gminie Prusice – Krościnie Małej i Borowie (wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c39b0b2c-ab73-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00171064

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00044312/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Dokończenie budowy LCK w Borowie i Krościnie Małej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Operacja pn. „Budowa dwóch Lokalnych Centrów Kultury w Gminie Prusice: Krościnie Małej i Borowie” dla operacji typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00092635

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem postępowania jest dokończenie budowy budynków świetlic wiejskich (Lokalnych Centrów Kultury) w miejscowości Krościna Mała (na działce inwestorskiej nr 94/18) i miejscowości Borów (na działce inwestorskiej nr 286/2) wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu w postaci: utwardzeń, miejsca składowania odpadów stałych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zieleni niskiej i wysokiej oraz instalacji fotowoltaicznej.
2. Kolejność realizacji robót odbędzie się wg harmonogramu sporządzonego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Uwaga: oba budynki są w stanie surowym zamkniętym z częściowo wykonanymi przyłączami zewnętrznymi i sieciami. Przed wyceną wartości robót oraz złożeniem oferty potencjalni Wykonawcy muszą zapoznać się z uaktualnionymi przedmiarami robót oraz Protokołami z Inwentaryzacji przerwanej inwestycji z dnia 29.11.2022 r. (dla miejscowości Borów i Krościna Mała) jak również odbyć wizję lokalną obiektów w terenie.
4. W ramach poszczególnych zadań należy wykonać następujące pozycje przedmiarowe:
1) Budowa świetlicy wiejskiej (Lokalnego Centrum Kultury) w Borowie:
a) Budowa - stan surowy otwarty
b) Okładziny posadzek
c) Tynki wewnętrzne i okładziny ceramiczne ścian
d) Sufity podwieszane systemowe
e) Zabudowa z G/K
f) Stolarka otworowa zewnętrzna i wewnętrzna
g) Roboty malarskie
h) Wykonanie elewacji
i) Utwardzenie kostką- drogi i parkingi
j) Utwardzenie kostką - chodnik
k) Zieleń
l) Wyposażenie
m) Przyłącze wodociągowe
n) Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
o) Instalacja kanalizacji sanitarnej
p) Instalacja wodociągowa
q) Instalacja wentylacji mechanicznej
r) Instalacja klimatyzacji
s) Instalacja centralnego ogrzewania i pompy ciepła
t) Zasilane budynku
u) Zasilanie pompy ciepła
v) ZK-PWP i Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
w) Instalacja zasilania 230/400V
x) Instalacja zasilania urządzeń branży sanitarnej
y) Instalacja oświetlenia
z) Instalacja wyrównawcza
aa) Instalacja uziemienia
bb) Instalacja odgromowa
cc) Pomiary elektryczne
dd) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 kW (9,99) uzgodnionej z rzeczoznawcą p. poż.
5.Na przedmiot zamówienia składa się również wykonanie instalacji fotowoltaicznych na każdym z obiektów wg poniższej

specyfikacji:
a) Typ ogniw moduły monokrystaliczne o mocy nie mniejszej niż 325 W,
b) Dopuszcza się użycie optymalizatorów mocy,
c) Minimalna sprawność modułu 20 %,
d) Współczynnik temperaturowy dla Pmax nie gorszy niż -0.40%/°C,
e) Panele powinny pracować w zakresie temperatur od -40 do +85 stopni Celsjusza,
f) Moduły fotowoltaiczne należy zamontować na konstrukcji dedykowanej do tego typu rozwiązań dla danego rodzaju i nośności dachu. Dopuszcza się konstrukcje aluminiowe, ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej. Moduły zamocować zgodnie z instrukcją montażu modułów oraz zgodnie z instrukcją montażu dedykowanego systemu montażowego,
g) System montażowy powinien posiadać odpowiednie certyfikaty, dopuszczenia oraz dokumenty potwierdzające ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi,
h) Inwerter:
• powinien umożliwiać gromadzenie i prezentację danych o ilości energii elektrycznej wytworzonej w instalacji (przez Internet z wykorzystaniem strony www i/lub dedykowanej aplikacji mobilnej)
• ma zawierać moduł komunikacyjny do przesyłania danych (Wi-Fi lub Ethernet),
• ma umożliwiać kontrolowanie procesu przekazywania energii,
• ma umożliwiać archiwizację danych pomiarowych na centralnym serwerze
• odczyt menu w języku polskim,
i) Instalacja musi mieć zainstalowany inteligentny licznik (smart meter) umożliwiający pomiar produkowanej energii z wykresami czasowymi, energii zużywanej na własne potrzeby oraz oddawanej do sieci,
j) Kable fotowoltaiczne – powinny cechować się podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, odpornością na podwyższoną temperaturę pracy oraz być odporne na promieniowanie UV. Całość okablowania powinna być prowadzona w korytkach kablowych lub rurach elektroinstalacyjnych /czy peszlach kablowych odpornych na działanie promieniowania UV. Kable powinny zapewniać pracę w temperaturach: -40°C - + 90°C,
k) Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe,
l) Wszystkie moduły fotowoltaiczne dostarczone Zamawiającemu powinny być wyprodukowane nie później niż na 12 miesięcy przed datą ich montażu,
m) Zastosowane urządzenia muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, dyrektywami oraz kryteriami przyłączenia i wymaganiami technicznymi dla mikroinstalacji opracowanymi przez odpowiedniego Operatora Sieci Dystrybucyjnej, do którego sieci instalacja fotowoltaiczna zostaną przyłączone,
n) Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą posiadać gwarancję producentów:
• na wady ukryte modułów fotowoltaicznych min. 10 lat;
• na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 1 roku minimum 97%;
• na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 25 lat minimum 80 %
• na spadek mocy modułu fotowoltaicznego pomiędzy 2 a 25 rokiem nie więcej niż 1 % rocznie;
• gwarancja na pozostałe urządzenia na co najmniej 10 lat od daty odbioru końcowego instalacji
o) Mikroinstalacja musi posiadać gwarancję wykonawcy instalacji na co najmniej 5 lata.
p) Mikroinstalacja musi posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 809336,40 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
a) i Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
b) Instalacja zasilania 230/400 V
c) Instalacja zasilania urządzeń branży sanitarnej
d) Instalacja oświetlenia
e) Instalacja wyrównawcza
f) Instalacja uziemienia
g) Instalacja odgromowa
h) Pomiary elektryczne
i) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW (9,99) uzgodnionej z rzeczoznawcą p.poż.
1.Na przedmiot zamówienia składa się również wykonanie instalacji fotowoltaicznych na każdym z obiektów wg poniższej specyfikacji:
a) Typ ogniw moduły monokrystaliczne o mocy nie mniejszej niż 325 W,
b) Dopuszcza się użycie optymalizatorów mocy,
c) Minimalna sprawność modułu 20 %,
d) Współczynnik temperaturowy dla Pmax nie gorszy niż -0.40%/°C,

e) Panele powinny pracować w zakresie temperatur od -40 do +85 stopni Celsjusza,
f) Moduły fotowoltaiczne należy zamontować na konstrukcji dedykowanej do tego typu rozwiązań dla danego rodzaju i nośności dachu. Dopuszcza się konstrukcje aluminiowe, ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej. Moduły zamocować zgodnie z instrukcją montażu modułów oraz zgodnie z instrukcją montażu dedykowanego systemu montażowego,
g) System montażowy powinien posiadać odpowiednie certyfikaty, dopuszczenia oraz dokumenty potwierdzające ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi,
h) Inwerter:
• powinien umożliwiać gromadzenie i prezentację danych o ilości energii elektrycznej wytworzonej w instalacji (przez Internet z wykorzystaniem strony www i/lub dedykowanej aplikacji mobilnej)
• ma zawierać moduł komunikacyjny do przesyłania danych (Wi-Fi lub Ethernet),
• ma umożliwiać kontrolowanie procesu przekazywania energii,
• ma umożliwiać archiwizację danych pomiarowych na centralnym serwerze
• odczyt menu w języku polskim,
i) Instalacja musi mieć zainstalowany inteligentny licznik (smart meter) umożliwiający pomiar produkowanej energii z wykresami czasowymi, energii zużywanej na własne potrzeby oraz oddawanej do sieci,
j) Kable fotowoltaiczne – powinny cechować się podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, odpornością na podwyższoną temperaturę pracy oraz być odporne na promieniowanie UV. Całość okablowania powinna być prowadzona w korytkach kablowych lub rurach elektroinstalacyjnych /czy peszlach kablowych odpornych na działanie promieniowania UV. Kable powinny zapewniać pracę w temperaturach: -40°C - + 90°C,
k) Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe,
l) Wszystkie moduły fotowoltaiczne dostarczone Zamawiającemu powinny być wyprodukowane nie później niż na 12 miesięcy przed datą ich montażu,
m) Zastosowane urządzenia muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, dyrektywami oraz kryteriami przyłączenia i wymaganiami technicznymi dla mikroinstalacji opracowanymi przez odpowiedniego Operatora Sieci Dystrybucyjnej, do którego sieci instalacja fotowoltaiczna zostaną przyłączone,
n) Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą posiadać gwarancję producentów:
• na wady ukryte modułów fotowoltaicznych min. 10 lat;
• na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 1 roku minimum 97%;
• na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 25 lat minimum 80 %
• na spadek mocy modułu fotowoltaicznego pomiędzy 2 a 25 rokiem nie więcej niż 1 % rocznie;
• gwarancja na pozostałe urządzenia na co najmniej 10 lat od daty odbioru końcowego instalacji
o) Mikroinstalacja musi posiadać gwarancję wykonawcy instalacji na co najmniej 5 lata.
p) Mikroinstalacja musi posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.
1) Budowa świetlicy wiejskiej (Lokalnego Centrum Kultury) w Krościnie Małej:
j) Budowa - stan surowy otwarty
k) Okładziny posadzek
l) Tynki wewnętrzne i okładziny ceramiczne ścian
m) Sufity podwieszane systemowe
n) Zabudowa z G/K
o) Stolarka otworowa zewnętrzna i wewnętrzna
p) Roboty malarskie
q) Wykonanie elewacji
r) Utwardzenie kostką – drogi i parkingi
s) Utwardzenie kostką- chodnik
t) Zieleń
u) Wyposażenie
v) Przyłącze kanalizacji sanitarnej
w) Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
x) Przyłącze wodociągowe
y) Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
z) Instalacja kanalizacji sanitarnej
aa) Instalacja wodociągowa
bb) Instalacja wentylacji mechanicznej
cc) Instalacja klimatyzacji
dd) Instalacja centralnego ogrzewania i pompy ciepła
ee) Zasilane budynku
ff) Zasilanie pompy ciepła
gg) ZK-PWP
2.Przedmiotem postępowania jest dokończenie budowy budynków świetlic wiejskich (Lokalnych Centrów Kultury) w miejscowości Krościna Mała (na działce inwestorskiej nr 94/18) i miejscowości Borów (na działce inwestorskiej nr 286/2) wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu w postaci: utwardzeń, miejsca składowania odpadów stałych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zieleni niskiej i wysokiej oraz instalacji fotowoltaicznej.
3. Kolejność realizacji robót odbędzie się wg harmonogramu sporządzonego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
4. Uwaga: oba budynki są w stanie surowym zamkniętym z częściowo wykonanymi przyłączami zewnętrznymi i sieciami. Przed wyceną wartości robót oraz złożeniem oferty potencjalni Wykonawcy muszą zapoznać się z uaktualnionymi przedmiarami robót oraz Protokołami z Inwentaryzacji przerwanej inwestycji z dnia 29.11.2022 r. (dla miejscowości Borów i

Krościna Mała) jak również odbyć wizję lokalną obiektów w terenie.
5. W ramach poszczególnych zadań należy wykonać następujące pozycje przedmiarowe:

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 855029,27 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1291500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2000000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1291500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych Janusz Laskowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9150002614

7.3.3) Ulica: Mickiewicza 4

7.3.4) Miejscowość: Oborniki Śląskie

7.3.5) Kod pocztowy: 55-120

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1291500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-06-15

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1060000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1700000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1168500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych Janusz Laskowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9150002614

7.3.3) Ulica: Mickiewicza 4

7.3.4) Miejscowość: Oborniki Śląskie

7.3.5) Kod pocztowy: 55-120

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1168500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-06-15