Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn.: Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Wilczętach z zagospodarowaniem terenu wokół i wymianą źródła ciepła na zeroemisyjne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WILCZĘTA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748040

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 84

1.5.2.) Miejscowość: Wilczęta

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-405

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 552496504

1.5.8.) Numer faksu: 552496503

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wilczeta.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.wilczeta.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7d0b9251-c261-11ed-8261-62cbbe4d0ca4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn.: Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Wilczętach z zagospodarowaniem terenu wokół i wymianą źródła ciepła na zeroemisyjne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d0b9251-c261-11ed-8261-62cbbe4d0ca4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00166154

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00054260/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Wilczętach z zagospodarowaniem terenu wokół i wymianą źródła ciepła na zeroemisyjne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00135061

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 152845,53 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 39024,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego (sprawowanie nadzoru nad prawidłowością wykonania robót budowlanych) dla zadania pn.: Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Wilczętach z zagospodarowaniem ternu wokół i wymianą źródła ciepła na zeroemisyjne" współfinansowanego ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. 1) Roboty budowlane dotyczą modernizacji 3 budynków użyteczności publicznej w Wilczętach:
a) Budynku Ośrodka Zdrowia w Wilczętach
b) Budynku Urzędu Gminy Wilczęta
c) Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Wilczętach
2) Zakres prac i robót obejmuje:
• W budynku Ośrodka Zdrowia w Wilczętach:
o roboty związane są z termomodernizacją oraz remontem pomieszczeń parteru i piwnicy budynku, na który składają się gabinety lekarskie, stomatologiczny i apteka wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Budynek kwalifikuje się do XI kategorii obiektów budowlanych. Zakres robót budowlanych: wymiana okien wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie ścian zewnętrznych budynku, docieplenie stropodachu, demontaż i ponowny montaż orynnowania, demontaż i wymiana instalacji odgromowej, remont stref wejściowych, remont schodów do kotłowni, demontaż starych i montaż nowych tablic informacyjnych podświetlanych, demontaż i wymiana zadaszeń na systemowe z montażem opraw ledowych, montaż nowych balustrad, remont pomieszczeń parteru w tym: wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych, zamurowanie 2 okien recepcyjnych oraz wymiana 2 istniejących – wskazane w części graficznej, wykonanie nowych posadzek, wykonanie nowych warstw wykończeniowych ścian, montaż sufitów podwieszanych, wymiana wyposażenia tzw. białego montażu wraz z dostosowaniem toalet ogólnodostępnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne, modernizacja części pomieszczeń piwnicznych, oczyszczenie, osuszenie, odgrzybienie ścian, uzupełnienie ubytków w murze przy wejściu do piwnicy, wykonanie tynków i malowanie, wyłożenie podłóg gresem po uprzednim oczyszczeniu i wyrównaniu podłoża, wymiana drzwi wewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu w tym: remont ciągów pieszych i samochodowych – odtworzeniowo bez zmiany profili ciągów i wykonanie opasek wokół budynku,
o roboty związane z instalacją sanitarną w tym: instalacja centralnego ogrzewania - budowa wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie projektowanego budynku wraz z montażem grzejników oraz montaż pomp ciepła, zbiornika buforowego i zasobnika c.w.u.,
o roboty związane z instalacją elektryczną w tym: tablice elektryczne, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych 230V, instalacja systemu przyzywowego, zasilenie projektowanej pompy ciepła, budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, budowa wewnętrznej linii kablowej do powiązania mikroinstalacji z instalacją elektryczną budynku, budowa linii kablowej do powiązania projektowanej mikroinstalacji z siecią informatyczną budynku,
o rozbiórka komina murowanego z cegły,
o wykonanie wynikających z tego niezbędnych prac dodatkowych,
• W budynku Urzędu Gminy:
o roboty budowlane, na które składa się: wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, montaż paneli fotowoltaicznych,
o wykonanie wynikających z tego niezbędnych prac dodatkowych,
• W sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Wilczętach:
o roboty budowlane, na które składa się: ocieplenie ścian zewnętrznych, cokołów, częściowa wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
o remont pomieszczeń istniejących sanitariatów,
o wykonanie wynikających z tego niezbędnych prac dodatkowych oraz wykonanie rekuperacji ściennej,
Szczegółowy zakres w/w robót budowlanych określony został w projektach technicznych, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej warunków wykonywania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

3. Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia funkcji nadzoru inwestycyjnego w specjalności:
a) branży budowlanej w zakresie konstrukcyjno – budowlanym bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane;
b) branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane;
c) branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.
4. Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednej branży pod warunkiem posiadania przez tą osobę odpowiednich uprawnień.
5. Do obowiązków wykonawcy (inspektora nadzoru) należą wszystkie podstawowe czynności inspektora nadzoru przewidziane na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz następujące obwiązki:
1) zarządzanie procesem realizacji inwestycji oraz kierowanie i koordynowanie jej wykonania w formie nadzoru merytorycznego i technicznego w taki sposób, aby zapewnić zgodność jej realizacji z przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy, z promesą wstępną oraz inwestycyjną na dofinasowanie projektu, a także z umową z wykonawcą robót budowlanych,
2) udział w naradach koordynacyjnych, problemowych i innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach uzgodnionych z zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych, a także przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływają na postęp realizacji zadania oraz inicjowanie i prowadzenie takich spotkań,
3) uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu placów budowy,
4) udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi (bez domagania się dodatkowej zapłaty),
5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (jeżeli będzie wymagany) i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego,
6) wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac na poszczególnych etapach, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego,
7) koordynowanie działań w zakresie realizacji robót budowlanych,
8) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
9) sprawdzanie przed zastosowaniem atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
10) rozwiązywanie razem z zamawiającym wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie zamiennych rozwiązań i materiałów, wad dokumentacji, rozliczaniem zrealizowanych robót budowlanych,
11) uzgadnianie z zamawiającym wszystkich ewentualnych zmian zaistniałych podczas robót budowlanych,
12) udzielanie zamawiającemu odpowiedzi na zapytania, udzielania informacji i wyjaśnień na temat realizacji inwestycji, a także przygotowywanie i przedkładanie dokumentów wymaganych przez zamawiającego – w terminie wskazanym przez zamawiającego,
13) w przypadku przerwania realizacji inwestycji, dokonanie wyceny prac zrealizowanych przez wykonawcę robót budowlanych przed zerwaniem umowy, dokonanie inwentaryzacji robót w sposób umożliwiający sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, określenie należności dla wykonawcy inwestycji,
14) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegający zakryciu lub zanikających, organizowanie i uczestniczenie we wszystkich odbiorach częściowych i końcowych,
15) żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w razie gdy ich kontynuacja mogła wywołać jakieś zagrożenia bądź niedopuszczalną sprzeczność z opracowaną dokumentacją,
16) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i zagrożeń,
17) zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w tym pobyt na budowie minimum raz w tygodniu oraz w razie konieczności na każde wezwanie zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, nie później niż w dniu następnym od daty wezwania (w przypadku nagłej potrzeby niezwłocznie),
18) nadzór nad terminowością realizacji zadania,
19) wykonywanie innych obowiązków nie wymienionych w umowie, które uznane zostaną za niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 29800,0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 30750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 29800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NADZORY ANDRZEJ KABAŁA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 382574185

7.3.3) Ulica: ul. Adama Stanisława Grabowskiego 6 lokal 12

7.3.4) Miejscowość: Lidzbark Warmiński

7.3.5) Kod pocztowy: 11-100

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 29800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-09-30