**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad zadaniem pn. „Budowa terenów rekreacyjno-sportowych na osiedlu Zawady w Białymstoku”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050658640

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Włókiennicza 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-465

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 856652870

**1.5.8.) Numer faksu:** 856652871

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@bosir.bialystok.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.miejskoaktywni.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f717767b-b9c1-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu oraz utrzymania terenów rekreacyjnych , obiektów i urządzeń sportowych

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad zadaniem pn. „Budowa terenów rekreacyjno-sportowych na osiedlu Zawady w Białymstoku”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f717767b-b9c1-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00163593

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-04-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00025785/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowej na "Budowę terenów rekreacyjno - sportowych na osiedlu Zawady"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00122479

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** PZP.262.5.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 215000,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad zadaniem pn. „Budowa terenów rekreacyjno-sportowych na osiedlu Zawady.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
1) wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych;
2) wykonanie projektu technicznego;
3) wykonanie projektów wykonawczych wielobranżowych;
4) wykonanie przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz STWiOR
– dotyczących wszystkich branż;
5) pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w zał. nr 1 do SWZ.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:
1) pozyskania we własnym zakresie koniecznych map, w tym mapy do celów projektowych;
2) wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego, w tym zieleni;
3) wykonania pomiarów w niezbędnym zakresie do sporządzenia późniejszej dokumentacji projektowej, w tym m.in. badań geotechnicznych;
4) uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych;
5) zaprojektowania obiektów tak, aby nie było potrzeby wycinki drzew i krzewów.
W przypadku wystąpienia konieczności wycinki Wykonawca zobowiązany będzie również do przygotowania dokumentów do wniosku o decyzję na wycinkę;
6) uzyskania wszelkich niezbędnych warunków technicznych gestorów sieci i uzgodnień uwzględniając rozbudowę ośrodka, w tym wykonanie koniecznych projektów przyłączeniowych;
7) w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia wodno-prawnego np. na drenaż boiska – opracowania operatu wodnoprawnego i przygotowania odpowiedniego wniosku;
8) wykonania co najmniej 2 koncepcji zawierających minimum: plan zagospodarowania terenu, koncepcję budynku (rzuty, przekroje, elewacje),
9) wykonania projektu koncepcyjnego projektowanej zabudowy i przedłożenia
do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną (zgodnie
z zapisami planu miejscowego);
10) uzgodnienia projektu technologii kuchni w Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
11) uzyskania decyzji lokalizacji zjazdu lub uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego wraz z opracowanie odpowiedniego projektu zjazdu;
12) przygotowania wniosku o decyzję na pozwolenie na budowę i czynnego udziału w jej uzyskaniu.
5. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać możliwość podziału zamierzenia budowlanego na poszczególne etapy i ich realizację w zależności od dysponowania środkami finansowymi przez Zamawiającego, bez konieczności wystąpienia o decyzję zamiennego pozwolenia na budowę.
6. Przedmiotowa dokumentacja projektowa musi uwzględniać zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240).
7. Dokumentacja projektowa musi być wykonana i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe.
8. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego;
2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, warunków, pozwoleń, przy czym wszelką korespondencję

Wykonawcy dotyczącą przedmiotu umowy do innych instytucji, należy również kierować do wiadomości Zamawiającego;
3) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna zgodnie z art. 101 i 102 ustawy Pzp, a w przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazywałaby na pochodzenie materiałów lub systemów (marka, znak towarowy, producent, dostawca), dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas zobowiązuje się doprecyzować sposób wypełnienia przesłanki dopuszczalności i zakres dopuszczalnych odstępstw w stosunku do wskazanych materiałów lub systemów;
4) wszelkie rozwiązania projektowe w szczególności materiałowe winny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym;
5) uczestnictwo w spotkaniach technicznych minimum raz w miesiącu w godz. 8.00-15.00 w dni robocze w siedzibie Zamawiającego, Głównym celem takich spotkań jest m.in. prezentacja sprawozdania z postępu prac projektowych, przedstawienie do zaakceptowania rozwiązań technicznych, materiałowych.
6) dwukrotna aktualizacji opracowanych kosztorysów inwestorskich w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
7) nadzór autorski będący przedmiotem umowy obejmujący w szczególności:
a) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub wykonawcę inwestycji,
c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
d) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
e) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
f) udział w komisjach i naradach technicznych - w miarę potrzeb, na wezwanie pisemne lub telefoniczne Zamawiającego oraz w końcowym odbiorze inwestycji,
g) udział projektantów, którzy opracowali wielobranżową dokumentację projektową przedmiotowego zadania, a w wyjątkowych wypadkach inne osoby posiadające upoważnienie Wykonawcy oraz osoby sprawującej nadzór w danej branży;
8) uczestnictwo w pracach dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, a w szczególności przygotowanie
9) odpowiedzi na ewentualne pytania zadawane ze strony wykonawców w terminie 2 dni liczonych od dnia przekazania stosownego wniosku przez Zamawiającego;
9. Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres począwszy od odbioru dokumentacji projektowej do upływu 3 lat od odbioru robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą przedmiotem umowy.
10. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej terenu przeznaczonego na realizację przedmiotu umowy. Termin wizji należy ustalić z Panem Wojciechem Woroszyło tel. (85) 652-69-85 lub 664 173 517.
11. Uwaga! Wizja lokalna jest jedynie uprawnieniem Wykonawcy, a nie wymogiem Zamawiającego, w związku z czym nieodbycie wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 pkt 18 ustawy Pzp.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 199260,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 338250,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 199260,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Ptaszyński Architektura Roman Ptaszyński

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7181666780

**7.3.3) Ulica:** Bałtycka 2/9

**7.3.4) Miejscowość:** Białystok

**7.3.5) Kod pocztowy:** 15-611

**7.3.6.) Województwo:** podlaskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-03-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 199260,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 224 dni