Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi sprzątania (uporządkowania) budynków, lokali i innych pomieszczeń należących do Gminy Miasta Gdynia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 360995521

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hugo Kołłątaja 1

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-332

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zbilk.gdynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbilk.gdynia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://portal.smartpzp.pl/zbilkgdynia

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługi sprzątania (uporządkowania) budynków, lokali i innych pomieszczeń należących do Gminy Miasta Gdynia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9902800d-be67-11ed-8261-62cbbe4d0ca4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00162757

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00043033/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Oczyszczanie oraz uporządkowanie budynków, lokali i innych pomieszczeń należących do Gminy Miasta Gdyni

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00131693

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBILK.IZ.BB.241.P.3.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sprzątania (uporządkowania) budynków, lokali i innych pomieszczeń należących do Gminy Miasta Gdynia z ruchomości, w tym także wielkogabarytowych, pozostałych po opuszczeniu ich przez lokatorów w wyniku wystąpienia różnego rodzaju zdarzeń, tj. pożar, zalanie, eksmisja, przejęcie lokalu albo zgon użytkownika lokalu
2. Na realizację przedmiotu zamówienia przewiduje się 1358 roboczogodzin.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określa Załącznik nr 1 do SWZ oraz Załącznik nr 2 do SWZ stanowiący Wzór umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911000-6 - Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia błędnie określono stawkę podatku VAT dla usługi sprzątania budynków (zamiast 23%, zamawiający wskazał 8% stawkę podatku VAT). Wykonawcy złożyli oferty zgodnie z warunkami zamówienia, czyli zastosowali 8% stawkę podatku Vat w cenie składanych ofert. Stan faktyczny nie pozwala wybrać oferty zgodnie z ustawą Pzp, gdyż na skutek błędu zamawiającego wszyscy wykonawcy złożyli oferty nieprawidłowe, z błędną stawką VAT, pomimo tego, że zostały one sporządzone zgodnie z zapisami SWZ co narusza jedną z zasad udzielania zamówień publicznych zawartą w art. 17 ust. 2 ustawy Pzp mówiącą , o tym, że zamówienia udziela się wykonawcy wybranemu zgodnie z ustawą PZP. Jednocześnie po upływie terminu składania ofert, zamawiający nie może poprawić specyfikacji warunków zamówienia i zmienić wskazanej w niej stawki VAT na prawidłową. Zmiana specyfikacji warunków zamówienia może zostać dokonana tylko i wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.