Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 3 - go Maja 52 w Pruszkowie na działkach nr ew. 72/3, 71/9, 71/6, 71/1 obr. 0

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TBS Zieleń Miejska Sp.z.o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013017973

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gordziałkowskiego 9

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbszm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbszm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.tbszm.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 3 - go Maja 52 w Pruszkowie na działkach nr ew. 72/3, 71/9, 71/6, 71/1 obr. 0

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f3fb84e7-8041-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00162520

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00505740

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TBS.27.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Etap I - Opracowanie i uzgodnienie koncepcji architektonicznej budynków i zagospodarowania terenu:
1) szczegółowe ZTE (założenia techniczno-ekonomiczne), które należy uzgodnić i zatwierdzić z Zamawiającym przed wykonaniem ostatecznej koncepcji,
2) koncepcja architektoniczna projektowanych budynków, rozwiązania funkcjonalne architektoniczno – konstrukcyjne w tym:
a) w części opisowej architektonicznej:
- przedstawienie koncepcji rozwiązania projektowego,
- określenie powierzchni użytkowej lokali i pow. użytkowej budynków, kubatury powierzchni budowy, wysokości budynków, geometrii dachów, bilans miejsc postojowych,
- charakterystyka rozwiązań konstrukcyjno- materiałowych izolacyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych
b) w części rysunkowej :
- przedstawienie koncepcji rozwiązania projektowego z zagospodarowaniem terenu wraz z miejscami postojowymi, obsługą komunikacyjną, aranżacją zieleni,
- rzuty wszystkich kondygnacji z opisaną funkcją pomieszczeń z podaniem powierzchni,
- charakterystyczne przekroje,
- elewacje z wizualizacją.
Koncepcja winna spełniać wymogi prawa budowlanego, norm budowlanych, warunków technicznych i obowiązujących przepisów.
II. Etap II -Wykonanie Projektu Budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego oraz projektów wykonawczych we wszystkich branżach umożliwiających wykonania zamówienia na roboty budowlane bez konieczności dodatkowych opracowań oraz z wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.
- wykonanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) infrastruktury technicznej.
- opracowanie wizualizacji 3D projektowanych budynków
- wykonanie dokumentacji kosztorysowo – przedmiarowej osobno dla każdej branży,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni – drzewostanu, krzewów,
- uzyskanie na własny koszt wszelkich zgód, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa budowlanego a niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę(w tym: od gestorów mediów, koniecznych ekspertyz, decyzji na wycinkę drzew, operat wodno- prawny o ile będzie wymagany),
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- opracowanie i uzgodnienie instrukcji ppoż.
- wykonanie wszelkich innych opracowań, bez żądania dodatkowej zapłaty, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowania dokumentacji,
- zbiorcze zestawienie kosztów,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na wycinkę drzew.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynku mieszkalnego posadowionego na dz. nr ew. 72/3, 72/4 przy ul. 3-go Maja 52
- wykonanie inwentaryzacji budynku.
- wykonanie Projektu Budowlanego rozbiórki.
- opracowanie planu BIOZ
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na rozbiórkę.
3. W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do:
- uzyskania mapy do celów projektowych.
- wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
- uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci od gestorów mediów.
- uzyskania wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zgód, decyzji, pozwoleń i opinii niezbędnych do pozwolenia na budowę.
- uzyskanie wyciągu z Miejscowego Planu Zagospodarowania dla terenu objętego projektowaniem. UCHWAŁA NR LVII.556.2022 z 26 maja 2022 r.
- inwentaryzacji zieleni z wykazem drzew do wycinki i drzew i krzewów do zagospodarowania
- sporządzenia wykazów opracowanej dokumentacji, zestawień kosztorysów inwestorskich z podaniem wartości netto i brutto zadania
- wprowadzania wymaganych przez Zamawiającego zmian do projektu budowlanego i zagospodarowania terenu.
- sprawdzenia dokumentacji przez osoby uprawnione.

- wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia trzykrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów w okresie trzech lat od końcowego odbioru kompletnej dokumentacji.
- pisemnego oświadczenia Wykonawcy i sprawdzającego, że dokumentacja wykonana jest prawidłowo, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i uzyskania wszelkich zgód administracyjnych na rozpoczęcie robót.
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
4. Wymagania Inwestora:
- Inwestor przewiduje lokal usługowy na parterze budynku od strony ul. 3-go Maja
- usytuowanie miejsc postojowych dla projektowanych budynków na terenie działek z wykorzystaniem działki nr ew. 70 (przewidywany pas drogi)
- wsp. miejsc postojowych 1,3
- ilość kondygnacji naziemnych -3
- konstrukcja dachu – dach płaski
- oczekiwana ilość lokali mieszkalnych- minimum 80
- struktura lokali mieszkalnych:
- mieszkania jednopokojowe 25-30 m2 (9-15 %)
- mieszkania dwupokojowe 38-45 m2 (14-22%)
- mieszkania trzypokojowe 48-56 m2 (30-50%)
- mieszkania czteropokojowe 60-80 m2 (23-37%)
- wszelkie elementy zagospodarowania terenu należy realizować zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestor przewiduje technologię wykonania jako tradycyjną i tradycyjną udoskonaloną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 195939,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 464817,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 306762,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Technobeton Sp.z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7122816367

7.3.3) Ulica: ul. Nałęczowska 14

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-701

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 306762,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące