Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n. "Rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego Pałacu w Zadzimiu, gm. Zadzim"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zadzim

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934341

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zadzim 44

1.5.2.) Miejscowość: Zadzim

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-232

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 43 678-61-60

1.5.8.) Numer faksu: 43 678-66-60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug_zadzim@wp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminazadzim.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1820a109-b0f9-11ed-9236-36fed59ea7dd

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n. "Rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego Pałacu w Zadzimiu, gm. Zadzim"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1820a109-b0f9-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00161159

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00052731/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n. "Rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego Pałacu w Zadzimiu", gm. Zadzim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00101705

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IK.271.4.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 400000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

zedmiotem zamówienia jest: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n. "Rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego Pałacu w Zadzimiu, gm. Zadzim". Przedmiot zamówienia obejmuje również nadzór autorski.
4.2. Zakres prac.
4.2.1.Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został wyceniony przez wykonawcę ubiegającego się o udzielenie zamówienia w dwóch częściach w sposób następujący:
a) za część zamówienia pn. „Inwentaryzacja, koncepcja i koszty" którego przedmiotem bę-dzie:
- inwentaryzacja konserwatorsko-architektoniczno-budowlana, w tym dokumentacja konserwa-torska określająca stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku,
- stworzenie koncepcji zagospodarowania nieruchomości (wraz ze wstępnym zestawieniem kosz-tów) w uzgodnieniu z zamawiającym i konserwatorem zabytków, która będzie przewidywać funkcje: piwnica pałacu – kuchnia i gastronomia, parter pałacu – edukacja i kultura, piętro pałacu – biblioteka i baza hotelowa, strych – baza hotelowa.
b) za część zamówienia pn. „Wykonanie dokumentacji”, którego przedmiotem będzie:
- materiały wyjściowe (mapy, badania geotechniczne, ekspertyzy)
- projekt zagospodarowania terenu uzgodniony z konserwatorem zabytków,
- projekt budowlany i wykonawczy w tym program prac konserwatorskich uzgodniony z konserwatorem zabytków,
- wykonanie przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych itd.
4.2.2.Obiekt zlokalizowany jest w województwie łódzkim, powiecie poddębickim w miejscowo-ści Zadzim. Adres obiektu: Zespół Pałacowo-Parkowy w Zadzimiu, Zadzim 36, 99-232 Zadzim.
4.2.3. Roboty budowlane objęte projektem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
45000000-7 - Roboty budowlane
45212353-5 - Roboty budowlane w zakresie pałaców
45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.4. W zakres zamówienia wchodzi:
a) inwentaryzacja i wykonanie koncepcji konserwacji, rewaloryzacji, modernizacji, przebudowy, adaptacji i remontu zabytkowego budynku pałacu w Zadzimiu wchodzącego w skład zespołu pałacowo-parkowego,
b) wykonanie pełnobranżowego projektu budowlano-wykonawczego konserwacji, rewaloryzacji, modernizacji, przebudowy, adaptacji i remontu zabytkowego budynku pałacu w Zadzimiu wchodzącego w skład zespołu pałacowo-parkowego.
c) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, w tym pozwolenia na budowę,
d) wykonanie kosztorysów ślepych i inwestorskich,
e) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie przetargu na roboty budowlane i konserwatorskie oraz prowadzenie tych robót.

4.2.5. Dokumentacja projektowa zawierać musi:
a) szczegółową inwentaryzację konserwatorsko-architektoniczno-budowlaną budynku pałacu wraz z pracami konserwatorskimi dotyczącymi struktury budynku oraz jego wystroju sztukatorskiego i polichromii tj. badania konserwatorskie i program prac konserwatorskich,
b) materiały wyjściowe takie jak: mapy do celów projektowych, badania geotechniczne, ekspertyzy itp. niezbędne do realizacji projektu,
c) koncepcję architektoniczo-budowlano-konserwatorską uzgodnioną ze służbą ochrony zabytków i inwestorem wraz z szacunkowym, zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji,

d) projekt zagospodarowania terenu,
e) projekty utwardzeń,
f) projekty zieleni,
g) projekt budowlany i wykonawczy zawierający:
1. dane ogólne o obiekcie,
2. opis zakresu prac remontowych i adaptacyjnych,
3. układ konstrukcyjny,
4. dobór materiałów budowlanych i wykończeniowych wraz z kolorystyką,
5. program prac konserwatorskich,
6. rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrzne,
7. elementy wykończenia i wyposażenia wnętrza budynku,
8. rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zewnętrzne,
9. elementy wykończenia i wyposażenia elementów zewnętrznych,
10. elementy wykończenia i wyposażenia budynku,
11. charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego,
12. dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz zastosowanie rozwiązań ograniczających i eliminujących wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane,
13. udogodnienia dla osób niepełnosprawnych,
14. instalacje wewnętrzne,
15. warunki ochrony ppoż., ewentualne odstępstwa, analizy,
16. informacje z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,.
17. kosztorysy ślepe,
18. kosztorysy inwestorskie,
19. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
20. dokumenty umożliwiające przeprowadzenie przetargu na roboty budowlane i prace konserwatorskie oraz prowadzenie robót budowlanych,
21. inne niewymienione a niezbędne do realizacji przedsięwzięcia opracowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 233700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3062700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 233700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PANTA RHEI PROJEKT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 302241201

7.3.3) Ulica: Cypriana Kamila Norwida 13

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-867

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Projekt branży sanitarnej - Małgorzata Obst Usługi Projektowe;
Projekt branży elektrycznej - Michał Kaczmarek ENEO PROJEKT

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 233700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy