Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy - etap II. Zadanie nr 4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271518876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tysiąclecia 20

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-303

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 32/ 260 86 52

1.5.8.) Numer faksu: 32/ 264 27 67

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ff76a349-a7a9-11ed-9236-36fed59ea7dd

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy - etap II. Zadanie nr 4

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ff76a349-a7a9-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00159385

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00014906/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Modernizacja lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy - II etap. Zadanie 4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00087822

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/ZN/MB/001/01/23

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 301251,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Roboty polegające na remoncie lokali mieszkalnych przy ul. Hotelowej w Dąbrowie Górniczej, w wyniku których zmodernizowanych zostanie 8 lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy:
Hotelowa 8/13, Hotelowa 8/20, Hotelowa 8/21, Hotelowa 8/26, Hotelowa 8/28, Hotelowa 8/56, Hotelowa 8/57, Hotelowa 8/71
W lokalach przewiduje się wykonywanie robót remontowych i prac naprawczych w zakresie:
• wymianę drzwi wewnętrznych w lokalu,
• wymianę drzwi wejściowych do lokalu,
• wymianę okna/okien w lokalu,
• likwidację wykwitów oraz malowanie ścian i sufitów w łazience,
• szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów w pozostałych pomieszczeniach,
• wymianę podłogi z kafelek w łazience,
• wymianę wykładziny wraz z ewentualnym wyrównaniem posadzki w pozostałych pomieszczeniach,
• montaż nowego zlewozmywaka wraz z szafką pod zlewozmywakową i baterią,
• wymianę przyłącza wod-kan do nowych sanitariatów,
• wymianę podgrzewacza wody,
• montaż nowej kuchenki elektrycznej 4 palnikowej,
• montaż nowych grzejników
• wywiezienie gruzu
W robotach sanitarnych:
• roboty demontażowe w zakresie instalacji wod-kan,
• ułożenie rurociągów wody i kanalizacji sanitarnej,
• wykonanie podejść do przyborów,
• montaż armatury odcinającej,
• montaż przyborów sanitarnych,
• wykonanie prób szczelności poszczególnych instalacji ze sporządzeniem protokołu z prób,
W robotach elektrycznych:
• roboty demontażowe osprzętu i opraw,
• wymiana tablic licznikowych, montaż nowych szafek licznikowych,
• układanie przewodów instalacji elektrycznej,
• montaż osprzętu elektrycznego,
• pomiary elektryczne powykonawcze,
• montaż podgrzewaczy wody oraz bojlerów,
Uprzątnięcie lokalu po wykonanych robotach wraz z umyciem stolarki.

Wykonawca zobowiązany jest ująć w kosztach ogólnych wykonanie i montaż tablicy informacyjnej wskazującej, że źródłem finansowania przedsięwzięcia jest Fundusz Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego - dla każdego budynku oddzielnie. Tablica winna zostać sporządzona wg wzoru i zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych.
b) Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót dla każdego mieszkania oddzielny (załącznik do SWZ nr 2) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 3 do SWZ).
c) projektowane postanowienia umowy zawiera załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 218155,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 291893,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 218155,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA REMONTOWO BUDOWLANA "BUDMAR" NOWEK MARCIN

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241954276

7.3.3) Ulica: Aleksandra Wieczorka 2C

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-219

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 218155,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-07-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy