Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja budynku poprzemysłowego wraz z jego otoczeniem z przeznaczeniem na pomieszczenia warsztatowo-garażowe

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KLUKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648043

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 88

1.5.2.) Miejscowość: Kluki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-415

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kluki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kluki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c7ba2bf1-b0fb-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja budynku poprzemysłowego wraz z jego otoczeniem z przeznaczeniem na pomieszczenia warsztatowo-garażowe

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7ba2bf1-b0fb-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00148479

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-03-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00021691/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rewitalizacja budynku poprzemysłowego wraz z jego otoczeniem, z przeznaczeniem na pomieszczenia warsztatowo-garażowe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00102185

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIR.271.4.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja budynku poprzemysłowego wraz z jego otoczeniem, z przeznaczeniem na pomieszczenia warsztatowo-garażowe. Przedsięwzięcie ma polegać na remoncie wraz z kompleksową termomodernizacją oraz budową instalacji co, wod.-kan., elektrycznej eNN z kotłownią i instalacją c.w.u., wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji elewacji, przebudowie w zakresie pomieszczeń wewnątrz budynku, zmianie lokalizacji ścian działowych, podniesieniu wysokości pomieszczeń, zmianie konstrukcji dachu, wykonaniu nowych ścian nośnych oraz wzmocnieniu części ścian istniejących, wykonaniu szamba oraz nowego ogrodzenia wraz oświetleniem terenu.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i nadbudowie budynku poprzemysłowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia warsztatowo-garażowe. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku z pomieszczeniami na warsztat i garaż wraz z zapleczem sanitarnym , infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Projektowany budynek będzie pełnił funkcję warsztatowo-garażową. Przeznaczeniem przedmiotowego obiektu budowlanego będzie garażowanie samochodów oraz wykonywanie prac warsztatowych związanych z obsługą i konserwacją pojazdów samochodowych, mających na celu przywrócenie sprawności technicznej pojazdów poprzez usuniecie niesprawności spowodowanych zużyciem lub uszkodzeniem. W budynku będzie się znajdowało jedno pomieszczenie garażowe z dwoma stanowiskami postojowymi oraz jedno pomieszczenie warsztatowe z jednym stanowiskiem do naprawy oraz konserwacji samochodów, pomieszczenia techniczne oraz strefa sanitarno-socjalna składająca się z pomieszczenia komunikacji, toalety przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, pomieszczenia socjalnego, śluzy umywalkowej, węzła sanitarnego.
Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1222 obręb Kluki. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Teren działki jest ogrodzony i posiada infrastrukturę techniczną. Obiekt posiada prostopadłościenną formę budynku przykrytego dachem dwuspadowym. Kąt połaci dachowych wynosi 11,5°. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej. Wjazd do garażu oraz warsztatu został zlokalizowany od strony północnej. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Wymiary zewnętrzne budynku 18,65 mx 9,65m, wysokość 6,44m. Układ konstrukcyjny budynku został zaprojektowany w technologii tradycyjnej jako murowany, dwuwarstwowy ocieplony styropianem, usztywniony ścianami poprzecznymi oraz wieńcem żelbetowym. Całość obciążeń przekazana z dachu na układ fundamentów w formie ław oraz stóp fundamentowych.
Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano wolne od barier poziomych i pionowych przestrzenie komunikacyjne. Wejście do budynku zaprojektowano z poziomu terenu. Położenie drzwi wejściowych oraz kształt i wymiary pomieszczenia wejściowego będą zapewniały dogodne warunki ruchu osobom niepełnosprawnym. Przewidziana została jedna ogólnodostępna toaleta do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na parkingu zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.
Projektuje się budowę budynku warsztatowo-garażowego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w postaci instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej. System ogrzewania budynku i c.w.u: energia elektryczna – powietrzna pompa ciepła. Odprowadzanie ścieków do nowo powstałego zbiornika szczelnego (szambo) o pojemności do 5m3. Energia elektryczna z sieci, z możliwością wspomagania tego źródła w przyszłości energią słońca poprzez panele fotowoltaiczne. Nowo projektowany układ komunikacji pieszej i kołowej zrealizowany będzie poprzez projektowane utwardzenie powierzchni gruntu działki budowlanej (nawierzchnia z prefabrykowanej kostki brukowej na systemowej podbudowie). Dojazd do budynku zlokalizowany jest od strony zachodniej. Przewiduje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki będzie odbywała się z drogi gminnej (działka nr ewid. 474 obręb 0005 Kluki) poprzez istniejący zjazd publiczny, za pośrednictwem istniejacego utwardzenia na pozostalej cześci działki nr 1222.
Wykonawca dokona wycinki i wywozu drzew, których usunięcie jest niezbędne w celu wykonania ogrodzenia. Uzyskanie decyzji na wycinkę jest obowiązkiem Zamawiającego.
Wykonawca wykona oświetlenie terenu na zasadzie Zaprojektuj i wybuduj, wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, pozwoleń uzgodnień, opinii, dokumentów, niezbędnych do jego wykonania, jeśli takie dokumenty są wymagane. Projekt w fazie roboczej należy uzgodnić z Zamawiającym.
Wykonawca wykona wycinkę wraz z nasadzeniami zgodnie z decyzją jaką uzyska Zamawiający.

Cała niezbędna dokumentacja zawierająca szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w ramach w/w zadania, znajduje się w załączniku do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2159511,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2159511,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2159511,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMB Budownictwo Krzysztof Prokop

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090037055

7.3.4) Miejscowość: Kozia Wieś

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2159511,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące