Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 68 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 68 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-188b393d-bbe7-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00147364

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-03-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00034790/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Modernizacja energetyczna wielorodzin. bud.- ul. Markiefki 64 i ul. Markiefki 68, wyburzenie bud. mieszkalnego wraz z oficyną i budynkami gosp. ul. Markiefki 66 - dokumentacja z nadzorem autor.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00122436

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.008.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 200000 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 110226,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 68 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Zamówienie obejmuje:
1) opracowanie poniższej dokumentacji:
Dokumentacja na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 68 w Katowicach z remontem klatek schodowych, remontem dachów, w tym:
a) ETAP I
(A) Opracowania wstępne (inwentaryzacja budowalno-instalacyjna, kominiarska, fotograficzna,
ocena stanu technicznego, wykonanie odkrywek i badań stratygraficznych, opinia
ornitologiczno-chiropterologiczna, mapa do celów projektowych)
(B) Audyt energetyczny wstępny
b) ETAP II
(C) Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu - Projekt architektoniczno-budowlany
(D) Warunki, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty
(E) Projekt budowlany – Projekt techniczny
(F) Projekt wykonawczy
c) ETAP III
(G) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
(H) Przedmiar robót
(I) Kosztorys inwestorski
(J) Audyt energetyczny końcowy
2) uzyskanie decyzji decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,
3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,
4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, nie więcej niż 3 razy,
5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa w szczególności „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy. NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ PRZEDE WSZYSTKIM ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ, W KTÓREJ ZOSTAŁY OPISANE SZCZEGÓŁY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (wpływające na koszt)!

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu złożone zostały 2 oferty, z których oferta z najniższą ceną została złożona przez Grupa Projektowa Port Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na kwotę 180 564,00 zł brutto. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 135 578,02 zł brutto. Cena oferty z najniższą ceną przekracza o 44 985,98 kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie posiada środków aby zwiększyć tę kwotę do ceny oferty z najniższą ceną.