**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z rozbudową, przebudową, nadbudową budynku ośrodka zdrowia w Gibach ( Dziemianówka 7)**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Giby

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790671082

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 74A

**1.5.2.) Miejscowość:** Giby

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 16-506

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL843 - Suwalski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 87 5165 038

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@ug.giby.wrotapodlasia.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://bip.ug.giby.wrotapodlasia.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://giby.ezamawiajacy.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z rozbudową, przebudową, nadbudową budynku ośrodka zdrowia w Gibach ( Dziemianówka 7)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-27ea06dd-9899-11ed-b4ea-f64d350121d2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00145401

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-03-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00524621/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z rozbudową , przebudową, nadbudową budynku ośrodka zdrowia w Gibach (Dziemianówka 7)

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Program Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00048087

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 8535080,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiotem zmówienia jest jedno zadanie , na które składa się program funkcjonalno-użytkowy:
- Termomodernizacji budynków użyteczności publicznej wraz z rozbudową, przebudową, nadbudową budynku ośrodka zdrowia w Gibach,
- Kotłowni i sieci cieplnej w miejscowości Giby.
Programy funkcjonalno- użytkowe stanowią załącznik do SWZ – Załącznik nr 9
Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie inwestycji: prac budowlanych oraz wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej- projekt budowlany, techniczny i projekty wykonawcze wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń oraz fizycznej realizacji inwestycji pod nazwą" Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z rozbudową, przebudową, nadbudową budynku ośrodka zdrowia w Gibach (Dziemianówka 7) oraz zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 1300/2, 744/3, 743/6, 744/2, 745/2, 742/8, 742/9, 742/7 położonych w Dziemianówce. Zakres obejmuje również wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego i zrealizowanie robót budowlanych, zgodnie z wykonaną dokumentacją , obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego na „ Kotłownie i sieć cieplną w miejscowości Giby". Kotłownia ma być zlokalizowana w piwnicy gminnego ośrodka zdrowia (Dziemianówka 7), zasilająca rozdzielczą sieć cieplną. Odbiorcami ciepła będą budynki będące w zasobach Gminy Giby. W pracach projektowych należy przewidzieć możliwość rozbudowy sieci cieplnej w przyszłości. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania w dokumentacji technicznej muszą być zaprojektowane uniwersalnie i uwzględniać potrzeby różnych użytkowników, w tym użytkowników z niepełnosprawnościami. Dokumentacja techniczna sporządzona przez Wykonawcę winna uwzględniać zapisy art. 100 Ustawy Pzp. tj. „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu inwestycji sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zadania. Jeżeli wymagania wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot inwestycji, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu" oraz wymagania postawione w art. 6 Ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte zamówieniem oraz wykonanie niezbędnych badań podłoża gruntowego do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii, opłat i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci, dróg lub urządzeń, w tym ewentualną konieczność wykonania na czas budowy objazdów, przejazdów , koszt ich zaprojektowania , wykonania, utrzymania i likwidacji, koszty zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót, uzgodnienia, w tym uzgodnienia z właścicielami gruntów, otrzymania wszelkich decyzji środowiskowych, w tym pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie obiektów ( po wykonaniu realizacji zadania).
Zakres robót obejmuje ponadto odtworzenie nawierzchni drogowych w pasie prowadzonych robót na warunkach wydanych przez właściwych administratorów dróg. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i sieci z drzewami lub krzewami Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wystąpi i uzyska zgodę na wycinkę kolidującej zieleni. Koszt zagospodarowania wraz z kosztami towarzyszącymi np. załadunek, transport, rozładunek, opłaty za składowanie i utylizację odpadów, itp. ponosi Wykonawca.
Przedmiot zamówienia obejmuje również:
-urządzenia oraz oznakowania terenu budowy (w tym dostarczenie i montaż tablic informacyjnych z realizacji projektu),
-w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy - naprawienia ich i

doprowadzenie do stanu pierwotnego,
-zapewnienia dozoru terenu budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
-umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom zamawiającego,
-sporządzenie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń spełniających standardy jakości określone w dokumentacji technicznej.
Integralną częścią niniejszej specyfikacji są programy funkcjonalno-użytkowe, które określają rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne, parametry techniczne, jakościowe, standard, sposób wykonania. Podane dane należy uwzględnić na etapie przygotowania oferty i wykonawstwa. Integralną częścią SWZ jest projekt umowy – załącznik nr 5.
W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia/programach funkcjonalno-użytkowych Polskich norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia/programach funkcjonalno-użytkowych odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując opis przedmiotu zamówienia/programy funkcjonalno-użytkowe powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu towarzyszy wyraz „lub równoważne". W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zmówienia, w programach funkcjonalno-użytkowych zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia.
Rozwiązanie równoważne winno mieć nie gorsze parametry techniczne jak rozwiązania wykazane w opisie przedmiotu zamówienia/programach funkcjonalno-użytkowych użyte przez Zamawiającego.
Pod pojęciem „parametry” rozumie się m.in. funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość.
Proponowane przez Wykonawcę rozwiązania równoważne będą w równoważnym stopniu spełniać wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia/programach funkcjonalno-użytkowych ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z opisem przedmiotu zamówienia.
Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 t.j.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy i wymaganiom dokumentacji
Przedsięwzięcie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwany dalej „Polski Ład”.
Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
Wykonawca ma również w zakresie realizacji zamówienia dostarczyć i zamontować tablice informacyjne przed rozpoczęciem robot i po ich zakończeniu zgodnie ze wzorem dostarczonym przez Zamawiającego.
Wykonawca zamówienia przed podpisaniem umowy przedstawi obligatoryjnie wstępny harmonogram inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 4, uwzględniającym warunki finansowania zadania z programu Polski Ład. Ostateczny harmonogram zaakceptowany przez Zamawiającego docelowo będzie stanowił załącznik umowy.
Odpady powstające z rozbiórek prac budowlanych Wykonawca zagospodaruje na własny koszt, zgodnie z ustawą o odpadach, uzgadniając poszczególne frakcje odpadów z Zamawiającym, przy czym odpady nadające się do ponownego użycia takie jak okna, drzwi wewnętrzne, wejściowe, parapety, piec c.o. itp. podlegają zwrotowi dla Zamawiającego, (Wykonawca przekaże je Zamawiającemu, po wcześniejszym uzgodnieniu, ocenie przydatności podanej przez Inwestora)

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71315100-0 - Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71355200-3 - Wykonywanie badań

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 11795700,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 16482000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 11795700,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Ogólnobudowlany Paweł Rzatkowski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 200052953

**7.3.3) Ulica:** Wojska Polskiego 28

**7.3.4) Miejscowość:** Suwałki

**7.3.5) Kod pocztowy:** 16-400

**7.3.6.) Województwo:** podlaskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Opracowanie dokumentacji projektowej

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-03-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 11795700,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 24 miesiące