Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku PSP im. Św. Jana Pawła II w Jedlnie Pierwszym z wymianą źródła ciepła i zastosowaniem instalacji OZE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁADZICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wyzwolenia 36

1.5.2.) Miejscowość: Ładzice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-561

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 684 08 95

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@ladzice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.ladzice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-46916c38-ae9c-11ed-9236-36fed59ea7dd

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku PSP im. Św. Jana Pawła II w Jedlnie Pierwszym z wymianą źródła ciepła i zastosowaniem instalacji OZE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-46916c38-ae9c-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00143836

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-03-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00517108/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynku PSP im. Św. Jana Pawla II w Jedlnie Pierwszym z wymianą źródła ciepła

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00101916

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPP.271.1.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5300049,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja budynku PSP im. Św. Jana Pawła II w Jedlnie Pierwszym z wymianą źródła ciepła i zastosowaniem instalacji OZE w systemie zaprojektuj i wybuduj .
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie Termomodernizacji budynku PSP im. Św. Jana Pawła II w Jedlnie Pierwszym z wymianą źródła ciepła i zastosowaniem instalacji OZE: wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót oraz innych decyzji i uzgodnień niezbędnych do wykonania zamówienia, wykonanie badań geologicznych, wykonanie projektu robót geologicznych, wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową dla całości inwestycji oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane przepisami i pozwoleniem na budowę). W ramach realizacji inwestycji przeprowadzona zostanie termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Św. Jana Pawła II w Jedlnie Pierwszym wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną. Przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem w szczególności:
a) Docieplenie elewacji zewnętrznej kompleksu budynku PSP w Jedlnie Pierwszym wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, remont schodów wraz z balustradami, demontaż balkonów wraz z montażem balustrad,
b) Wykonanie źródła ciepła: montaż kaskady gruntowych pomp ciepła typu glikol-woda, wykonanie dolnego źródła ciepła (pionowych wymienników ciepła), montaż podgrzewacza c.w.u., rurociągów, pozostałych urządzeń i armatury, przystosowanie pomieszczenia pomp ciepła,
c) Modernizacja wewnętrznej instalacji grzewczej oraz c.t.
d) Montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniu hali sportowej wraz z pracami towarzyszącymi,
e) Budowa instalacji zasilającej urządzenia sanitarne,
f) Modernizacja rozdzielnicy głównej wraz z pracami towarzyszącymi,
g) Wykonanie nowej linii zasilającej,
h) Wymianę oświetlenia na elewacji budynku i nad drzwiami na LED,
i) Zakup i montaż agregatu prądotwórczego przenośnego,
j) Montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie wraz z wykonaniem ogrodzenia,
k) pozostałe roboty przewidziane w PFU.
3.Zespół budynków podczas wykonywania prac remontowych nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca zapewni ochronę osób trzecich (użytkowników budynku) podczas prowadzenia prac budowlanych. Część budynków może zostać wyłączona z użytkowania na okres lipiec-sierpień.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, Programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
1) wzór/projekt umowy - stanowiący dodatek nr 9 do SWZ,
2) Program funkcjonalno-użytkowy (zwany PFU) - stanowiący dodatek nr 10 do SWZ.
6. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w umowie, Programach funkcjonalnoużytkowych.
7. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - szczegóły w SWZ i dodatkach.
8. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w Programie funkcjonalno-użytkowym, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
Jeżeli w Programie funkcjonalno-użytkowym, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące

producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z Programem funkcjonalno-użytkowym funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.
9. Zamawiający przewidział, że istnieje możliwość, że o udzielenie zamówienia będzie ubiegał się podmiot, który był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia wartości szacunkowej zamówienia.
W związku z powyższym Zamawiający podjął środki mające na celu zapobieżeniu zakłócenia uczciwej konkurencji w przypadku, o którym mowa w art. 85 ust. 1 ustawy – szczegóły w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31122000-7 - Jednostki prądotwórcze

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający dnia 14 marca 2023r. unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W postępowaniu złożono 6 ofert:
1. Hydratec spółka z o.o.
ul. por. Anatola Radziwonika 12 , 15-166 Białystok (oferta nr 1)

Cena brutto (C): 7 749 000,00 zł
Okres gwarancji Wykonawcy (G): 84 miesiące

2. Zakład Remontowo –Budowlany Piotr Kapusta
ul. Dr Piotrowskiego 41, 28-130 Stopnica (oferta nr 2)

Cena brutto (C): 9 680 000,00 zł
Okres gwarancji Wykonawcy (G): 84 miesiące
3. Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „WIKTOR” sp.j.
ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko (oferta nr 3)

Cena brutto (C): 8 100 000,00 zł
Okres gwarancji Wykonawcy (G): 84 miesiące
4. INERGIS S.A.

ul. Kisielewskiego 18/28 B,
42-215 Częstochowa (oferta nr 4)

Cena brutto (C): 8 552 682,00 zł
Okres gwarancji Wykonawcy (G): 84 miesiące

5. Enerko Energy Sp. z o.o.
Skrajna 41a, 25-650 Kielce (oferta nr 5)

Cena brutto (C): 8 559 527,68 zł
Okres gwarancji Wykonawcy (G): 84 miesiące
6. Firma Remontowo – Budowlana „BATOREX" S.C.
ul. Broniewskiego 6, 42-160 Krzepice (oferta nr 6)

Cena brutto (C): 7 490 700,00 zł
Okres gwarancji Wykonawcy (G): 84 miesiące
Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie w/w zamówienia kwotę 4 990 000,00 zł brutto – zgodnie z informacją opublikowaną przed upływem terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-46916c38-ae9c-11ed-9236-36fed59ea7dd
Oferta z najniższą ceną złożoną w postępowaniu w kwocie 7 490 700,00 zł przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i kwota ta nie może zostać zwiększona.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7749000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9680000,00 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wartość szacunkowa uwzględnia wartość netto zamówień podobnych, których możliwość udzielenia Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy . Zamówienie jest objęte dofinansowaniem w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, Inwestycja pn. Termomodernizacja budynku PSP im. Św. Jana Pawła II w Jedlnie Pierwszym z wymianą źródła ciepła i zastosowaniem instalacji OZE.