Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 31 mieszkaniowego z planowaną lokalizacją na działce nr 101/25 w obrębie ewidencyjnym Świecie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ŚWIECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W ŚWIECIU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092536660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 9

1.5.2.) Miejscowość: Świecie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 523311710

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: stbs-swiecie@wp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.swieckietbs.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ace78067-8a9b-11ed-94da-6ae0fe5e7159

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 31 mieszkaniowego z planowaną lokalizacją na działce nr 101/25 w obrębie ewidencyjnym Świecie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ace78067-8a9b-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00134021

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-03-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00001579/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 31 mieszkaniowego z planowaną lokalizacją na działce nr 101/25 w obrębie ewidencyjnym Świecie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00028070

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ŚTBS.ZP.1.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w Świeciu ul. Bolesława Chrobrego dla Świeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, 86-100 Świecie ul. Kościuszki 9.
2. Lokalizacja:
86-100 Świecie, Ul. Bolesława Chrobrego, Działka nr 101/25 obr. 001
3. Podstawowe wymiary obiektu:
- powierzchnia zabudowy – 633,46 m2
- powierzchnia użytkowa – 2349,09m2
- kubatura – 6228,32 m3
4. Projektowany budynek będzie w części 3-kondygnacyjną, a w części 4-kondygnacyjną bryłą z jedną kondygnacją podziemną. Na kondygnacji 1 zlokalizowano 8 mieszkań i pomieszczenie na wózki / rowery.
Na kondygnacjach 2 i 3 zlokalizowano po 9 mieszkań.
Na kondygnacji 4 zlokalizowano 5 mieszkań i kotłownię gazową.
Łącznie zaprojektowano 31 mieszkań.
Układ mieszkań na każdej kondygnacji taki sam. Każde mieszkanie wyposażone jest w balkon o różnej powierzchni.
5. Zaprojektowano niezbędną infrastrukturę drogową w postaci placów manewrowych i dróg wewnętrznych, chodników, miejsc parkingowych.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje pełną obsługą geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz szczegółowe specyfikacje techniczne i przedmiar robót stanowiące załącznik nr 1 do SWZ. Dokumentacja projektowa
i techniczna znajduje się również do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową, ewentualne uwagi należy wnieść na etapie i w terminie ogłoszonego przetargu.
Roboty budowlane należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnych, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w szczegółowych specyfikacji technicznych, stanowiących załącznik do SWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W trakcie procedury wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powziął informację o braku możliwości zwiększenia w chwili obecnej posiadanych środków finansowych do ceny oferty najkorzystniejszej. W związku z powyższym działając zgodnie z art.255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może

zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11816580,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15458500,00 PLN