**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz przebudowa kotłowni w budynkach przy ul. Poznańskiej 23 Gorzowie Wlkp.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W GORZOWIE WLKP.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 003161962

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wełniany Rynek 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Gorzów Wielkopolski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 66-400

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 695741735

**1.5.8.) Numer faksu:** 95 738-71-00

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zgm.gorzow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm.gorzow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/728378

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz przebudowa kotłowni w budynkach przy ul. Poznańskiej 23 Gorzowie Wlkp.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8f600cfe-ad0d-11ed-9236-36fed59ea7dd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00124926

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-03-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00098744

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TZP-002/6/2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 267765,46 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację instalacji centralnego ogrzewania i przebudowa kotłowni na paliwo stałe na kotłownię gazową o mocy 80 KW w budynkach przy ul. Poznańskiej 23 w Gorzowie Wlkp., zgodnie z zakresem prac opisanym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 7 do swz.
W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca wykona w szczególności:
1) modernizację instalacji centralnego ogrzewania – wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników w budynku administracyjno-mieszkalnym.
2) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania – wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników w budynku mieszkalnym. Modernizacja nie obejmuje części gospodarczej.
Uwaga!
Zakres prac do realizacji nie obejmuje części gospodarczej znajdującej się na parterze budynku mieszkalno-gospodarczego, a uwzględnioną w projekcie budowlanym. Część gospodarcza nieobjęta realizacją zadania stanowi 5 pomieszczeń. Przedmiar robót uwzględnia faktyczny do wykonania zakres prac (bez pomieszczeń gospodarczych).
3) Przebudowę kotłowni na paliwo stałe na kotłownię gazową o mocy 80 KW w budynku mieszkalnym.
4) Montaż odcinka instalacji ciepłowniczej z rur preizolowanych.
5) Montaż ciepłomierzy przedpłatowych.

2. Zamawiający wymaga zaangażowania osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zatem koszt związany z zaangażowaniem Kierownika Budowy musi być uwzględniony w cenie oferty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 256 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
W trakcie postępowania pojawiły się pytania wykonawców, które ujawniły potrzebę uzupełnienia i uszczegółowienia dokumentacji projektowej na modernizację instalacji centralnego ogrzewania. Ilość i waga braków dotyczących zakresu przedmiotu zamówienia opisanego dokumentacją uniemożliwiają należyte wykonanie zadania.
Uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz rozszerzenie jej zakresu ma umożliwić pozyskanie odpowiedniego świadczenia, zgodnie z zasadą celowości i efektywności wydatków publicznych.
Czynniki zewnętrzne związane z wykonaniem powyższego (zlecenie i wykonanie opracowań) powodują, że Zamawiający nie jest w stanie wskazać konkretnej daty gotowości udostępnienia dokumentacji wykonawcom w niniejszym postępowaniu, dlatego aktualnie najbardziej racjonalnym jest jego unieważnienie i ponowne wszczęcie, po uzupełnieniu dokumentacji.