Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i termomodernizacja budynku
Szkoły podstawowej w Wysokienicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Głuchów

1.3.) Oddział zamawiającego: Głuchów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148236

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Klonowa

1.5.2.) Miejscowość: Głuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-130

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48468157530

1.5.8.) Numer faksu: +48468157058

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminagluchow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminagluchow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.gminagluchow.bip.net.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i termomodernizacja budynku
Szkoły podstawowej w Wysokienicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0d68ab7b-76f2-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00121941

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.272.23.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie
i termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Wysokienicach
Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z:
a. projektem technicznym,
b. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
c. przedmiarem robót,
d. obowiązującymi przepisami,
e. normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4.4.1. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę budynku szkoły podstawowej im. Księcia Józefa Poniatowskiego w Wysokienicach, wraz z budową wewnętrznej i zewnętrznej instalacji zbiornikowej z dwoma zbiornikami naziemnymi na gaz płynny o pojemności 4850l każdy oraz roboty termomodernizacyjne w budynku.
Budynek szkoły nie posiada dostatecznej izolacyjności termicznej, dlatego ściany nadziemia będą podlegać docieplenіu styropianem gr. 10cm na istniejące ocieplenie ze styropianu. Ponieważ wierzchnia warstwa tynku cienkowarstwowego w wielu miejscach jest w złym stanie technicznym jak i sama warstwa zbrojąca, to przed mocowaniem dodatkowej warstwy styropianu należy zerwać odspojone i luźne fragmenty tynku i warstwy zbrojącej z siatki i kleju. W przypadku uszkodzenia warstwy styropianu przy ściąganiu tynku należy go zerwać w całości i wkleić nowe płyty styropianowe.
Analogicznie stropodach nad obiektem będzie docieplony styropapą gr. 22cm wraz z wykonaniem attyk i przemurowaniem kominów. Na dachu szkoły jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 13,5 kW. Konstrukcja wsporcza instalacji fotowoltaicznej została wykonana w oparciu o aluminiowe profile mocujące panele fotowoltaiczne na dachu, zamocowane za pomocą balastowego systemu mocującego. Przed wykonaniem prac rozbiórkowych powierzchni dachu należy go zdemontować, a następnie po wykonaniu prac termo modernizacyjnych powierzchni dachu zamontować ponownie. Również w ramach robót termomodernizacyjnych zostanie wymieniona stolarka okienna na nową z PVC, a stolarka drzwiowa zewnętrzna na nową z aluminium.
Termomodernizacja obejmuje również zmianę sposobu ogrzewania pomieszczeń szkolonych wraz z modernizacją instalacji grzewczej. Aktualnie szkoła ogrzewana jest olejem opałowym, a pomieszczenie kotłowni znajduje się w piwnicy wraz z pomieszczeniem magazynującym olej opałowy. Budynek ma posiadać wewnętrzną i zewnętrzną instalację zbiornikową wraz z dwoma naziemnymi zbiornikami na gaz płynny o pojemności 4850l każdy. Zmiana sposobu ogrzewania z oleju opałowego na gaz wymaga także przebudowy części podpiwniczenia obiektu w celu dostosowania pomieszczenia kotłowni do wymogów kotłowni gazowej, tj. pomurowanie na ścianach istniejących piwnicy pomieszczenia parterowego, z wejściem, z poziomu terenu. Owe pomieszczenie będzie pełnić funkcje kotłowni gazowej. Źródłem ciepła dla budynku będzie kaskada 2 kotłów wiszących z zamkniętą komorą spalania o mocy 80kW każdy. Kotły wyposażone będą w komin zbiorczy pobierający powietrze z szachtu, elektroniczny regulator pracy. Kotły współpracować będą z podgrzewaczem c.w.u. o pojemności 500 litrów. Kocioł zasilał będzie grzejniki konwekcyjne
i podgrzewacz c.w.u. Kocioł będzie pracował z priorytetem ciepłej wody użytkowej względem obiegu c.o. Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano grzejniki płytowe z podłączeniem bocznym. Każdy grzejnik należy wyposażyć w zawór termostatyczny, głowicę termostatyczną, zawór odcinający na powrocie. Piony i podejścia do grzejników należy prowadzić po wierzchu ścian.
Na zakres prac związanych z instalacją elektryczną budynku składa się kilka odrębnych nw. zadań:
1. Odtworzenie instalacji odgromowej: demontaż instalacji odgromowej w zakresie potrzebnym dla termomodernizacji, sprawdzenie stanu uziemienia i ewentualnie uzupełnienie przez dodanie dodatkowych uziemień pionowych, wykonanie nowych złączy ZK i poprowadzenie przewodów odprowadzających ponad dach, w rurkach ochronnych pod planowanym ociepleniem.
2. Przygotowanie pod kątem elektrycznym elewacji budynku do pokrycia termoizolacją: usunięcie niepotrzebnych przewodów na elewacji sprawdzenie stanu technicznego istniejących przewodów na elewacji i jeżeli jest to możliwe ułożenie ich lub nowych w rurce izolacyjnej, wykonanie nowych wypustów do opraw /lub kamer/ na elewacji wg ustaleń z inwestorem itp., usunięcie puszek rozgałęźnych – przebudowa instalacji tak, aby pozbyć się puszek na elewacji budynku.
3. Ułożenie nowego WLZ-tu do projektowanej /dobudowanej/ kotłowni gazowej.
4. Nowa instalacja elektryczna w projektowanej kotłowni /nowe pomieszczenie parter/
5. Instalacja uziemienia zbiorników na gaz płynny i wyprowadzenie zacisków wyrównania potencjałów (uziemienia).
6. Wymiana istniejących opraw świetlówkowych na oprawy ledowe klasy min. A+, i żywotności źródeł led 50000h w dotychczasowych lokalizacjach bez wymiany innych elementów instalacji /możliwe są jednak niewielkie przesunięcia nowych opraw i drobne uzupełnienia instalacji/
W wyniku planowanych robót budowlanych nie ulegnie powiększeniu powierzchnia zabudowy przedmiotowego obiektu

ponieważ nowoprojektowane pomieszanie kotłowni jest projektowane po obrysie istniejącej kondygnacji podziemnej. Szczegółowy zakres prac zostaje przedstawiony w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3071444,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4288000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3071444,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firmaa REM-DOM Leszek Głuszek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8361427971

7.3.4) Miejscowość: Byczki

7.3.5) Kod pocztowy: 96-126

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3071444,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-09-22