Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Końskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009797

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 1

1.5.2.) Miejscowość: Końskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umkonskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umkonskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-99346847-a6c5-11ed-9236-36fed59ea7dd

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-99346847-a6c5-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00119397

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00040922/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku ZPO w Pomykowie - w ramach projektu "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej"

1.1.5 Termomodernizacja budynku filii Biblioteki Publicznej w Dziebałtowie - w ramach projektu pn. "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej"

1.1.11 Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Sworzycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00083944

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP- 271.1.3.2023.EP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
„Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Sworzycach – Poprawa stanu technicznego budynku poprzez zwiększenie efektywności energetycznej obiektu”
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu poprawy efektywności energetycznej budynku świetlicy wiejskiej w Sworzycach, zlokalizowanego na działce nr ewid. 559, obręb 0044 Sworzyce, gm. Końskie. W ramach realizacji zadania należy wykonać termomodernizację budynku świetlicy/OSP, w zakres której wchodzą:
- demontaż istniejącego ocieplenia budynku (uwaga - nie został uwzględniony w przedmiarach!) oraz ocieplenie przegród zewnętrznych metodą lekką mokrą (parter: styropian gr. 15 cm, λ= 0,036 W/mK, wyprawa tynkarska; ściany fundamentowe: styropian ekstrudowany XPS gr. 10 cm, λ=0,036 W/mK; pas szerokości 2,0 m z wełny mineralnej gr. 15 cm, λ=0,036 W/mK (między pomieszczeniem garażowym a świetlicą), wyprawa tynkarska;
- ocieplenie stropu zewnętrznego (maty z wełny mineralnej 15 + 10 cm, λ=0,035 W/mK oraz dodatkowo nad pomieszczeniem garażu płyty ogniochronne niepalne silikatowo – cementowe EI60 gr. 20 mm (uwaga! nie uwzględniono w przedmiarach!); częściowo podłoga z płyt OSB gr. 22 mm);
- wykonanie opaski wokół budynku, szer. 50 cm;
- wymiana stolarki okiennej U=0,9 W/m²K, drzwi zewnętrznych oraz bramy U=1,3 W/m²K;
- modernizacja systemu ogrzewania: montaż pompy ciepła 3-8 kW wraz z kotłem elektrycznym 4/6/8 kW, systemu ogrzewania ściennego oraz licznika energii;
- montaż instalacji fotowoltaicznej (PV) 5,4 kW (12 paneli, 450 Wp każdy), która pokryje zapotrzebowanie na energię niezbędną do podgrzania c.w.u. (podgrzewacze wody), zasilania pompy ciepła, systemu oświetlenia wewnętrznego oraz urządzeń elektrycznych w budynku;
- wykonanie instalacji odgromowej;
- wszystkie roboty nieujęte w przedmiocie zamówienia, a opisane w audycie energetycznym budynku oraz projekcie budowlano – wykonawczym wraz z projektami branżowymi iprzedmiarami (stanowiącymi jedynie materiał pomocniczy!).
Uwaga ! Część robót objętych przedmiotem zamówienia stanowi zakres określony w dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy budynku.
UWAGA! Celem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca realizujący powyższe roboty musi podjąć współpracę z Wykonawcą realizującym rozbudowę budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 197692,56 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
„Termomodernizacja budynku ZPO w Pomykowie – Poprawa stanu technicznego budynku ZPO w Pomykowie poprzez zwiększenie efektywności energetycznej obiektu”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu poprawy efektywności energetycznej budynku ZPO w Pomykowie, zlokalizowanego na działce nr ewid. 215, obręb 0032 Pomyków, gm. Końskie. W ramach realizacji zadania należy wykonać termomodernizację budynku szkoły, w zakres której wchodzą:
- ocieplenie przegród zewnętrznych metodą lekką mokrą (parter: styropian grafitowy gr. 20 cm, λ= 0,033 W/mK, wyprawa tynkarska; ściany na gruncie oraz ściany piwnic: styropian ekstrudowany XPS gr. 15 cm, λ=0,031 W/mK, wyprawa tynkarska);
- ocieplenie dachu budynku (papa termozgrzewalna; płyty warstwowe z okładziną z papy EPS 200-036, gr.25 cm, λ=0,036 W/mK)
- wykonanie opaski wokół budynku, szer. 50 cm;
- wymiana stolarki okiennej U=0,9 W/m²K, drzwi zewnętrznych U=1,3 W/m²K;
- modernizacja systemu ogrzewania (istniejący kocioł gazowy): montaż zaworów podpionowych,
przy grzejnikach: zaworów termostatycznych z głowicami i zaworów powrotnych, regulacja instalacji centralnego ogrzewania, montaż licznika ciepła;
- modernizacja oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych, wyłączników, przewodów oświetleniowych; dobudowa oświetlenia awaryjnego; modernizacja wyposażenia części tablic zabezpieczeń; wykonanie nowej tablicy zabezpieczeń;
- montaż instalacji fotowoltaicznej (PV) 10,08 kW (28 paneli, 360 Wp każdy), która pokryje zapotrzebowanie na energię niezbędną dla systemu oświetlenia wewnętrznego oraz urządzeń elektrycznych w budynku;
- wykonanie instalacji odgromowej;
- wszystkie roboty nieujęte w przedmiocie zamówienia, a opisane w audycie energetycznym budynku oraz projekcie budowlano – wykonawczym wraz z projektami branżowymi i przedmiarami (stanowiącymi jedynie materiał pomocniczy!).
Uwaga! Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie edukacyjnym. Etapy robót mogące wpłynąć na organizację pracy placówki oświatowej powinny być skonsultowane i uzgodnione z Zamawiającym oraz Dyrektorem ZPO.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 725582,07 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
„Termomodernizacja filii biblioteki w Dziebałtowie – Poprawa stanu technicznego budynku poprzez zwiększenie efektywności energetycznej obiektu”
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu poprawy efektywności energetycznej budynku filii biblioteki w Dziebałtowie, zlokalizowanego na działce nr ewid. 419, obręb 0025 Nowy Dziebałtów, gm. Końskie. W ramach realizacji zadania należy wykonać termomodernizację budynku biblioteki, w zakres której wchodzą:
- ocieplenie przegród zewnętrznych (parter: płyty z wełny mineralnej pokryte jednostronnie welonem szklanym gr. 15 cm, λ= 0,035 W/mK; wyprawa tynkarska; ściany poniżej gruntu: styropian ekstrudowany XPS gr. 10 cm, λ=0,036 W/mK, wyprawa tynkarska);
- ocieplenie podłogi na gruncie: demontaż istniejącej podłogi, ocieplenie przegrody z wykonaniem nowych warstw: wykładzina winylowa, wylewka cementowa gr. 6,0 cm zbrojona siatką ze stali ocynkowanej, (rury grzejne), płyta izolacyjna z folią aluminiową gr. 3,0 cm, styropian EPS 200-036 podłoga gr. 12 cm, 2 x folia PCV, chudy beton gr. 10 cm, ubity piasek;
- wykonanie opaski wokół budynku, szer. 50 cm;
- wymiana stolarki okiennej U=0,9 W/m²K, drzwi zewnętrznych U=1,3 W/m²K ;
- modernizacja systemu ogrzewania: montaż pompy ciepła 2-6 kW wraz z kotłem elektrycznym 4 kW, systemu ogrzewania podłogowego oraz licznika energii;
- montaż instalacji fotowoltaicznej (PV) 4,32 kW (12 paneli, 360 Wp każdy), która pokryje zapotrzebowanie na energię niezbędną do podgrzania c.w.u. (podgrzewacze wody), zasilania pompy ciepła, systemu oświetlenia wewnętrznego oraz urządzeń elektrycznych w budynku;
- wykonanie instalacji odgromowej;
- wszystkie roboty nieujęte w przedmiocie zamówienia, a opisane w audycie energetycznym budynku oraz projekcie budowlano – wykonawczym wraz z projektami branżowymi i przedmiarami (stanowiącymi jedynie materiał pomocniczy!).
Uwaga! Zamawiający informuje, że ocieplenie stropu zewnętrznego zostało zrealizowane w innym zadaniu i nie należy uwzględniać go w przedmiotowy zadaniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 361261,66 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 356700,00

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1057800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1388555,72

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 455100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 549440,61 PLN