Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowie budynku internatu oraz remontu stołówki wraz z łącznikiem, pomiesz-czeniami kuchennymi i piwnicznymi Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu - Etap IV

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Morskich im. E. Kwiatkowskiego w Świnoujściu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000144785

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Sołtana 2

1.5.2.) Miejscowość: Świnoujście

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-602

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 91 321 62 87

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsm.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsm.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bdade942-0471-11ed-8000-d680d39e541a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowie budynku internatu oraz remontu stołówki wraz z łącznikiem, pomiesz-czeniami kuchennymi i piwnicznymi Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu - Etap IV

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bdade942-0471-11ed-8000-d680d39e541a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00115607

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-03-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00111957/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku internatu oraz remontu stołówki wraz z łącznikiem, pomieszczeniami kuchennymi i piwnicznymi Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu Etap IV

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00258604/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSM-2/822/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2000000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres podstawowy zamówienia obejmuje:
a) Kompleksową przebudowę 1/2 II piętra, w osiach I-VII/A-D z wszelkiego rodzaju instalacjami tranzytowymi, przepięciami, podłączeniami, regulacjami, obróbkami i odtworzeniami niezbędnymi do właściwego i samodzielnego funkcjonowania przebudowywanego i remontowanego fragmentu obiektu budowlanego, a w szczególności:
- 100% zakresu prac rozbiórkowych elementów budowlanych oraz istniejących instalacji, segregacji i utylizacji urobku z rozbiórek i demontaży;
- 100% zakresu prac wykończeniowych i instalacyjnych, białych montaży jw. z wyłączeniem z zakresu prac wykończeniowych obszaru klatki schodowej oraz pomieszczeń łazienek ogólnodostępnych w osiach III-V/A-D. W obszarach wyłączonych z zakresu prac wykończeniowych wykonujemy tranzyty instalacyjne – wentylację, wodę, WLZ oraz c.o. wraz z montażem docelowej ilości grzejników na przedmiotowym półpiętrze II oraz półpiętrze III i IV w osiach jw.;
b) Zakres prac praz towarzyszących, remontowych i modernizacyjnych polegających na wykonaniu wskazywanych, w trakcie realizacji zadania, przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski kompleksowych robót, a w szczególności:
- Wykonanie na etapie dokumentacji powykonawczej pełnego schematu instalacji elektrycznych oraz SSP dla zakresów zleconych (podstawowy i ewentualnie wskazana przez Zamawiającego Opcją) wraz z piętrami wykonanymi dotychczas (Etapy I-III);
- Regeneracja istniejącego węzła cieplnego wraz z wymianą pomp lub wymiana węzła cieplnego, regulacjami (zakres zostanie potwierdzony w trakcie realizacji robót), krezowaniem całego systemu instalacji c.o. oraz wymianą starych podejść instalacyjnych pod piony c.o. na całym budynku (rury istniejące) na orurowanie docelowe wraz z wykonaniem brakujących zaworów odcinających w poziomie piwnicy przy każdym z pionów c.o.
Uwaga: po zakończeniu robót należy przywidzieć przyjazd wykonawcy instalacji c.o. w okresie grzewczym w celu dokonania ewentualnych poprawek i uzupełnień w zakresie poprawności działania systemu instalacji c.o. dla całego budynku, w tym pięter istniejących nie remontowanych (parter) oraz wyremontowanych dotychczas;
- Regeneracja powierzchni dachowych pokrytych papą – wymiana papy na nową lub lokalne uszczelnienia dla powierzchni oscylującej do obmiaru do 700m2 dachu, zakresy będą wskazywane w trakcie realizacji zleconego zakresu robót wraz z dobraniem technologii naprawy w zależności od stanu zastałego;
- Wymiana i uzupełnienie elementów rynien i rur spustowych na budynku jadalni i kuchni wraz z niezbędnymi obróbkami, uszczelnieniami oraz lokalnymi naprawami połaci dachowej w miejscu styku z obróbkami, rynnami itp.;
- Wymiana i uzupełnienie elementów rynien i rur spustowych na zakresach innych niż jadalnia i kuchnia w ilości do 100mb w raz z niezbędnymi obróbkami, uszczelnieniami oraz lokalnymi naprawami połaci dachowej w miejscu styku z obróbkami, rynnami itp.;
- Uporządkowanie, regulacje i poprawa zamocowań istniejących elementów DFA (drobne formy architektoniczne) na terenie przy budynku internatu;
- Montaż listew odbojowych na modernizowanych zakresach półpięter (zakres podstawowy oraz ewentualnie wybrana Opcja);
- Naprawa szpachlarsko-malarska wskazanych spękań na ścianach, zabudowach oraz sufitach w miejscach wskazywanych przez NI w trakcie realizacji robót, w ilości do 800m2 powierzchni naprawianych;
- Naprawy tapeciarskie lub wykonanie na nowo tapet/fototapet w wskazanych miejscach w ilości do 60m2;
- Naprawa lub odtworzenie powierzchni kafelkarskich wraz z izolacjami, obróbkami, uszczelnieniami i silikonowaniami w ilości do 50m2;
- Osuszenie wskazanych pomieszczeń piwnicznych o łącznym metrażu pom. do 100m2 wraz z wykonaniem izolacji ścian i posadzek w technologii zaproponowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez NI na etapie realizacji robót, po zakończeniu robót pomieszczenia należy wykończyć;
- Uzupełnienie szklenia w istniejących oknach zakwalifikowanych przez NI w trakcie realizacji robót jako niezbędnych do wymiany, w ilości do 100m2;
- Po zakończeniu robót budowlanych i instalacyjnych wykonać należy chlorowania instalacji wody zdatnej do użycia na całym obiekcie, wraz z wykonaniem niezbędnych badań chemicznych do dalszych procedur odbiorowych SANEPID
- Rozbudowa pamięci systemu CCTV o 100% pojemności;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu wpłynęła oferta Wykonawcy Ireneusza Kardasz prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą SOLID BUD IRENEUSZ KARDASZ, ul. Górna 2, Wysocko Małe, 63-421 Przygodzice.
Ponadto Zamawiający stwierdził, iż złożona została również korespondencja przez p. Jana Szargana, której nie udało się deszyfrować. W wyniku czynności mających na celu ustalenie przyczyny braku możliwości deszyfryzacji poprzez kontakt telefoniczny z helpdesk „miniPortalu" okazało się, że została ona błędnie zakodowana przez nadawcę, który zastosował do jej zakodowania nieodpowiedni numer identyfikacyjny. Zamawiający nie stwierdził zatem wpływu oferty dalszego wykonawcy.
Oferta Wykonawcy Ireneusza Kardasz prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą SOLID BUD IRENEUSZ KARDASZ, ul. Górna 2, Wysocko Małe, 63-421 Przygodzice została odrzucona, ponieważ nie została podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym, ani podpisem zaufanym, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 63 ust. 2 Pzp oraz art. 226 ust. 1 pkt 4 Pzp wzw.zart.73§1kciart.art.781 §1kc.Zgodniezart.63ust.2Pzpwpostępowaniu o udzielenie zamówienia lub konkursie o wartości mniejszej niż progi unijne ofertę, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w konkursie, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Art. 71 § 3 kc stanowi, że jeżeli ustawa zastrzega dla czynności prawnej formę pisemną, dokumentową albo elektroniczną, czynność dokonana bez zachowania zastrzeżonej formy jest nieważna tylko wtedy, gdy ustawa przewiduje rygor nieważności, przy czym, zgodnie z art. 781 § 1 kc, do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Jednocześnie, zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII ust. 2 SWZ, Komunikacja w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału XI ust. 4 oraz Rozdziału VIIa ust. 9 SWZ, Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ponadto, zgodnie z postanowieniami Rozdziału VIIa ust. 8 SWZ, Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" dostępnego na ePUAP i udostępnionego również w systemie „miniPortal". Wreszcie, zgodnie z postanowieniami Rozdziału XI ust. 1 SWZ, Ofertę należy złożyć za pośrednictwem formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP pod adresem internetowym https://epuap.gov.pl/wps/portal i udostępnionego również na miniPortalu pod adresem internetowym https://miniportal.uzp.gov.pl.
Oferta podlega z powyższych przyczyn odrzuceniu, bowiem jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów (art. 226 ust. 1 pkt 4 Pzp) a ponadto ofertę uznać należy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 Pzp za niezgodną z przepisami art. 63 ust. 2 Pzp.
Z uwagi na powyższe zaistniała wskazana w art. 255 pkt 2 Pzp bezwzględna podstawa do unieważnienia postępowania przez Zamawiającego, albowiem wszystkie złożone w postępowaniu oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie