Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Publicznego Przedszkola wraz z Klubem Dziecięcym przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Lwówek Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530643

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 25A

1.5.2.) Miejscowość: Lwówek Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-600

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@lwowekslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lwowekslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Publicznego Przedszkola wraz z Klubem Dziecięcym przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c955a50c-a0a3-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00111309

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00042904/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa publicznego przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00072370

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.6.2023.NP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie Publicznego Przedszkola wraz z Klubem Dziecięcym przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim, w oparciu o dokumentację projektową „Budowa Przedszkola Publicznego wraz z Klubem Dziecięcym i zagospodarowaniem terenu, budową przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej" oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 193/2019 z dnia 18.07.2019 r.
Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa Publicznego Przedszkola wraz z Klubem Dziecięcym przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim" obejmuje kompleksowe wybudowanie nowego budynku przeznaczonego na 3-oddziałowe przedszkole i 2-oddziałowy klub dziecięcy, na działce nr 492 obręb Lwówek Śląski 1, wraz z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem przyłączy zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.
Elementy istniejącego zagospodarowania działki nr 492 obręb Lwówek Śląski 1 przewidziane do rozbiórki, demontażu, zmiany:
- budynek garażowo-gospodarczy wraz z wjazdem,
- część istniejącego ogrodzenia,
- boiska asfaltowe, chodniki, krawężniki, słupy oświetleniowe, ławki, kosze na odpady, schody betonowe zewnętrzne,
- opaska wokół budynku szkoły,
- część chodnika szkolnego od strony boisk,
- nieczynne instalacje podziemne,
- usunięcie karp po wycince 67 drzew, o ile będzie to konieczne.

Elementy zagospodarowania terenu do wykonania, m.in.:
- przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- dokończenie przyłącza wodociągowego,
- instalacja elektryczna zasilająca nowy budynek,
- przebudowa istniejącego przyłącza kablowego do sali gimnastycznej szkoły,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- instalacja kamer monitoringu zewnętrznego,
- instalacja zasilania pompy zatapialnej,
- urządzenia do pokonywania różnic terenu: pochylnie i schody,
- ściana reprezentacyjna,
- ogrodzenie ozdobne i systemowe,
- place zabaw,
- miejsca swobodnej rekreacji,
- droga, miejsca postojowe, zatoczka, plac manewrowy, chodniki, nawierzchnie syntetyczne,
- ściany oporowe,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- nasadzenia roślinności: drzewa, krzewy,
- tablica informująca o realizowanym zadania w ramach otrzymanego dofinansowania,
- kanały technologiczne na potrzeby zasilania infrastruktury przedszkola z farmy fotowoltaicznej.

Parametry techniczne budynku przedszkola wraz z klubem dziecięcym:
- liczba kondygnacji - 1;
- powierzchnia zabudowy - 1649,37 m2;
- powierzchnia kondygnacji netto - 1532,70 m2;
- powierzchnia wewnętrzna - 1433,68 m2;
- kubatura brutto - 6011,95 m3.

Poszczególne elementy budynku – do wykonania m.in.:
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych; ścianki giszetowe i wydzielające toalety – murowane lub na systemie z wypełnieniem z płyt laminowanych; ściana wewnętrzna wydzielająca pomieszczenie wielofunkcyjne – rozwiązanie systemowe z profili aluminiowych zimnych wraz ze szkleniem,
- posadzki na płycie betonowej zbrojonej,
- stropodachy – kilka rodzajów w zależności od danej części budynku,
- stolarka okienna aluminiowa,
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne – stolarka aluminiowa oraz ramowa,
- parapety zewnętrzne z blachy malowanej,

- parapety wewnętrzne z płyty MDF w okleinie HPL,
- obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej,
- posadzki wykończeniowe – gres techniczny lub wykładzina, głównie heterogeniczna,
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne + gładź gipsowa,
- wykończenia ścian – płytki, farby emulsyjne, farby lateksowe,
- sufity tynkowane malowane farbami emulsyjnymi lub sufity podwieszane,
- tynki zewnętrzne i elewacje – tynki silikonowe, dodatkowe elementy wykończenia elewacji: płyty włókno cementowe, drewno – modrzew syberyjski.

Wyposażenie techniczne budynku – do wykonania m.in.:
- instalacja wodociągowa – wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacyjnej,
- instalacja hydrantowa,
- instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja gazowa,
- instalacja grzewcza – ogrzewanie podłogowe i instalacja grzejnikowa,
- instalacja ciepła technologicznego,
- dwie kotłownie gazowe – kotłownia nr 1 na potrzeby ogólne budynku, kotłownia nr 2 na potrzeby kuchni,
- wentylacja mechaniczna,
- klimatyzacja na potrzeby serwerowni,
- instalacja chłodzenia na bazie wody lodowej,
- instalacje elektryczne, w tym m.in. instalacja wewnętrznych linii zasilających, rozdzielnie, instalacja odgromowa, wyrównawcza, instalacja gniazd, oświetlenia, zasilania urządzeń, domofonowa, instalacja systemu telewizji dozorowej (CCTV), telewizji naziemnej, instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu, nagłośnienia, instalacja sieci strukturalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu wpłynęły 2 oferty, z których jedna została odrzucona. W związku z tym oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 24150907,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 24150907,32 PLN