Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa bazy edukacyjnej w Rudzie Bugaj i Bełdowie na terenie gminy Aleksandrów Łódzki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Aleksandrów Łódzki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057738

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Tadeusza Kościuszki 2

1.5.2.) Miejscowość: Aleksandrów Łódzki

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-070

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@aleksandrow-lodzki,pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.aleksandrow-lodzki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/aleksandrow-lodzki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa bazy edukacyjnej w Rudzie Bugaj i Bełdowie na terenie gminy Aleksandrów Łódzki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de897a5d-5f4f-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00106143

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00039520/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Rozbudowa bazy edukacyjnej w Rudzie Bugaj i Bełdowie na terenie gminy Aleksandrów Łódzki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00428755/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.24.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa bazy edukacyjnej w Rudzie Bugaj i Bełdowie na terenie gminy Aleksandrów Łódzki.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Bugaj polegającej na wykonaniu budowy trójkondygnacyjnego budynku połączonego z istniejącym budynkiem szkoły łącznikiem o łącznej powierzchni zabudowy 533,78m2 i powierzchni użytkowej wynoszącej 1340,16 m2, wyposażonego w windę wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną i niskoprądową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i wentylacji mechanicznej oraz zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, ciepłowniczą, elektryczna i kanalizacji sanitarnej; umowa obejmuje również rozbudowę ciągów pieszo-jezdnych;
2) zaprojektowanie i rozbudowę Szkoły Podstawowej w Bełdowie o charakterystyce budynku energooszczędnego na działce nr ewid. 245 w obrębie Bełdów.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
3.1 w ramach rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Bugaj budowę następujących pomieszczeń:
3.1.1 pomieszczenia przedszkola wraz z zapleczem,
3.1.2 pomieszczeń pracowni szkolnych komputerowych,
3.1.3 świetlicy wraz z zapleczem,
3.1.4 6 sal lekcyjnych z zapleczami,
3.1.5 gabinetu pedagoga, psychologa, terapii, terapii sensorycznej i ruchowej, pomieszczenia nauki indywidualnej,
3.1.6 pokoju nauczycielskiego wraz z pomieszczeniem socjalnym,
3.1.7 szatni,
3.1.8 pomieszczeń gospodarczych i pomieszczenia technicznego,
3.1.9 sanitariatów i komunikacji,
3.1.10 windy,
3.1.11 zakup wyposażenia sal lekcyjnych: w ławki, krzesła, szafy, pomoce dydaktyczno-naukowe, tablice interaktywne (e-tablice);
3.2 w ramach zaprojektowania i rozbudowy Szkoły Podstawowej w Bełdowie:
3.2.1 opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej architektonicznej, konstrukcyjnej, przyłączy, sieci zewnętrznych i instalacji wewnętrznych oraz usunięcia kolizji;
3.2.2 uzgodnienie dokumentacji projektowej u odpowiednich rzeczoznawców;
3.2.3 uzgodnienie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego m.in. w zakresie rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalno-użytkowych, kolorystyki itp. dla całości inwestycji;
3.2.4 uzyskanie zgody na wycinkę zieleni kolidującej z Inwestycją; wycinka może mieć miejsce, gdy nie będzie możliwości zachowania obecnego drzewostanu;
3.2.5 uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę;
3.2.6 wykonanie zagospodarowania terenu z uwzględnieniem planowanej inwestycji;
3.2.7 wybudowanie obiektu ze szczególnym uwzględnieniem:
- wysokiej izolacyjności przegród budowlanych (stropów, ścian, dachu),
- wysokiej izolacyjności zastosowanej stolarki okiennej i drzwiowej,
- brakiem w konstrukcji budynku mostków cieplnych,
- zastosowania energooszczędnych i innowacyjnych rozwiązań instalacji sanitarnych i elektrycznych,
3.2.8 wykonanie zdjęć termogramów dla miejsc w których mogą wystąpić mostki termiczne (nadproża okienne i drzwiowe, wieńce, łączenie ściany kolankowej z dachem itp.);
3.2.9 dostarczenie i zamontowanie elementów wyposażenia szczegółowo określonego w dokumentacji projektowej;
3.2.10 opracowanie scenariusza pożarowego budynku;
3.2.11 przeprowadzenie wszelkich odbiorów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
3.2.12 przekazanie obiektu wraz z bezwarunkowym pozwoleniem na użytkowanie;
4. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja 2/2021/4199/PolskiLad.
5. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia określają: niniejsza Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz dokumentacja projektowa, program funkcjonalno-użytkowy stanowiące Załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111250-5 - Badanie gruntu

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261211-6 - Kładzenie płytek dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262300-4 - Betonowanie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262522-6 - Roboty murarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45321000-3 - Izolacja cieplna

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331221-1 - Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza

44622100-7 - Urządzenia do odzyskiwania ciepła

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych

45421112-2 - Instalowanie ram okiennych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421132-8 - Instalowanie okien

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421145-2 - Instalowanie rolet

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

09331100-9 - Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

32410000-0 - Lokalna sieć komputerowa

32580000-2 - Sprzęt do obsługi danych

39160000-1 - Meble szkolne

32342400-6 - Sprzęt nagłaśniający

44410000-7 - Artykuły łazienkowe i kuchenne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 20210808,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23702100 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 20210808,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 341513340

7.3.3) Ulica: Plac Kościeleckich 3

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-033

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie robót konstrukcyjnych
Wykonanie robót instalacyjnych
sanitarnych
Wykonanie robót instalacyjnych
elektrycznych

Wykonanie prac projektowych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 20210808,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-07-31