Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271518876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tysiąclecia 20

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-303

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 2608652

1.5.8.) Numer faksu: 32 2642767

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-286f51f3-81f8-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00103985

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00025250/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Modernizacja lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy -etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00513008

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/ZN/MB/019/12/22

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 745671,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Roboty polegające na remoncie lokali mieszkalnych przy ul. Łącznej, w Dąbrowie Górniczej, w wyniku których zmodernizowanych zostanie 9 lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy:
ZADANIE 1:
1) ul. Łączna 7/14
2) ul. Łączna 21/16
3) ul. Łączna 21/17
4) ul. Łączna 21/18
5) ul. Łączna 21/19
6) ul. Łączna 21/23
7) ul. Łączna 21/28
8) ul. Łączna 21/29
9) ul. Łączna 25/1
W lokalach przewiduje się wykonywanie robót remontowych i prac naprawczych w zakresie (dla każdego z Zadań):
• wymianę drzwi wewnętrznych w lokalu,
• wymianę drzwi wejściowych do lokalu,
• wymianę okna/okien w lokalu,
• likwidację wykwitów oraz malowanie ścian i sufitów w łazience,
• szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów w pozostałych pomieszczeniach,
• wymianę podłogi z kafelek w łazience,
• wymianę wykładziny wraz z ewentualnym wyrównaniem posadzki w pozostałych pomieszczeniach,
• montaż nowego zlewozmywaka wraz z szafką pod zlewozmywakową i baterią,
• wymianę przyłącza wod-kan do nowych sanitariatów,
• wymianę podgrzewacza wody,
• montaż nowej kuchenki elektrycznej 4 palnikowej,
• montaż nowych grzejników
• wywiezienie gruzu
W robotach sanitarnych:
• roboty demontażowe w zakresie instalacji wod-kan,
• ułożenie rurociągów wody i kanalizacji sanitarnej,
• wykonanie podejść do przyborów,
• montaż armatury odcinającej,
• montaż przyborów sanitarnych,
• wykonanie prób szczelności poszczególnych instalacji ze sporządzeniem protokołu z prób,
W robotach elektrycznych:
• roboty demontażowe osprzętu i opraw,
• wymiana tablic licznikowych, montaż nowych szafek licznikowych,
• układanie przewodów instalacji elektrycznej,
• montaż osprzętu elektrycznego,
• pomiary elektryczne powykonawcze,
• montaż podgrzewaczy wody oraz bojlerów,
Uprzątnięcie lokalu po wykonanych robotach wraz z umyciem stolarki.

Wykonawca zobowiązany jest ująć w kosztach ogólnych wykonanie i montaż tablicy informacyjnej wskazującej, że źródłem finansowania przedsięwzięcia jest Fundusz Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego - dla każdego budynku oddzielnie. Tablica winna zostać sporządzona wg wzoru i zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7

maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych.
b) Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót dla każdego mieszkania oddzielny (załącznik do SWZ nr 2 dla Zadania 1 (na który składa się 9 przedmiarów), oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 3 do SWZ).
c) projektowane postanowienia umowy zawiera załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

4.5.5.) Wartość części: 271414,67 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Roboty polegające na remoncie lokali mieszkalnych przy ul. Łącznej, w Dąbrowie Górniczej, w wyniku których zmodernizowanych zostanie 8 lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy:
ZADANIE 2:
1) ul. Łączna 27/10
2) ul. Łączna 27/16
3) ul. Łączna 27/18
4) ul. Łączna 27/27
5) ul. Łączna 27/30
6) ul. Łączna 27/34
7) ul. Łączna 27/35
8) ul. Łączna 27/37
W lokalach przewiduje się wykonywanie robót remontowych i prac naprawczych w zakresie (dla każdego z Zadań):
• wymianę drzwi wewnętrznych w lokalu,
• wymianę drzwi wejściowych do lokalu,
• wymianę okna/okien w lokalu,
• likwidację wykwitów oraz malowanie ścian i sufitów w łazience,
• szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów w pozostałych pomieszczeniach,
• wymianę podłogi z kafelek w łazience,
• wymianę wykładziny wraz z ewentualnym wyrównaniem posadzki w pozostałych pomieszczeniach,
• montaż nowego zlewozmywaka wraz z szafką pod zlewozmywakową i baterią,
• wymianę przyłącza wod-kan do nowych sanitariatów,
• wymianę podgrzewacza wody,
• montaż nowej kuchenki elektrycznej 4 palnikowej,
• montaż nowych grzejników
• wywiezienie gruzu
W robotach sanitarnych:
• roboty demontażowe w zakresie instalacji wod-kan,
• ułożenie rurociągów wody i kanalizacji sanitarnej,
• wykonanie podejść do przyborów,
• montaż armatury odcinającej,
• montaż przyborów sanitarnych,
• wykonanie prób szczelności poszczególnych instalacji ze sporządzeniem protokołu z prób,
W robotach elektrycznych:
• roboty demontażowe osprzętu i opraw,
• wymiana tablic licznikowych, montaż nowych szafek licznikowych,
• układanie przewodów instalacji elektrycznej,
• montaż osprzętu elektrycznego,
• pomiary elektryczne powykonawcze,
• montaż podgrzewaczy wody oraz bojlerów,
Uprzątnięcie lokalu po wykonanych robotach wraz z umyciem stolarki.

Wykonawca zobowiązany jest ująć w kosztach ogólnych wykonanie i montaż tablicy informacyjnej wskazującej, że źródłem finansowania przedsięwzięcia jest Fundusz Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego - dla każdego budynku oddzielnie. Tablica winna

zostać sporządzona wg wzoru i zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych.
b) Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót dla każdego mieszkania oddzielny (załącznik do SWZ nr 2a dla Zadania 2 (na który składa się 8 przedmiarów), oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 3 do SWZ).
c) projektowane postanowienia umowy zawiera załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 253645,96 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Roboty polegające na remoncie lokali mieszkalnych przy Al.J.Piłsudskiego , ul. Kasprzaka i Przedziałowej w Dąbrowie Górniczej, w wyniku których zmodernizowanych zostanie 6 lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy:
ZADANIE 3:
1) Al.J. Piłsudskiego 14/5
2) ul. Przedziałowa 18/4
3) ul. Kasprzaka 56c/26
4) ul. Kasprzaka 56d/5
5) ul. Kasprzaka 56d/10
6) ul. Kasprzaka 56d/12
W lokalach przewiduje się wykonywanie robót remontowych i prac naprawczych w zakresie (dla każdego z Zadań):
• wymianę drzwi wewnętrznych w lokalu,
• wymianę drzwi wejściowych do lokalu,
• wymianę okna/okien w lokalu,
• likwidację wykwitów oraz malowanie ścian i sufitów w łazience,
• szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów w pozostałych pomieszczeniach,
• wymianę podłogi z kafelek w łazience,
• wymianę wykładziny wraz z ewentualnym wyrównaniem posadzki w pozostałych pomieszczeniach,
• montaż nowego zlewozmywaka wraz z szafką pod zlewozmywakową i baterią,

• wymianę przyłącza wod-kan do nowych sanitariatów,
• wymianę podgrzewacza wody,
• montaż nowej kuchenki elektrycznej 4 palnikowej,
• montaż nowych grzejników
• wywiezienie gruzu
W robotach sanitarnych:
• roboty demontażowe w zakresie instalacji wod-kan,
• ułożenie rurociągów wody i kanalizacji sanitarnej,
• wykonanie podejść do przyborów,
• montaż armatury odcinającej,
• montaż przyborów sanitarnych,
• wykonanie prób szczelności poszczególnych instalacji ze sporządzeniem protokołu z prób,
W robotach elektrycznych:
• roboty demontażowe osprzętu i opraw,
• wymiana tablic licznikowych, montaż nowych szafek licznikowych,
• układanie przewodów instalacji elektrycznej,
• montaż osprzętu elektrycznego,
• pomiary elektryczne powykonawcze,
• montaż podgrzewaczy wody oraz bojlerów,
Uprzątnięcie lokalu po wykonanych robotach wraz z umyciem stolarki.

Wykonawca zobowiązany jest ująć w kosztach ogólnych wykonanie i montaż tablicy informacyjnej wskazującej, że źródłem finansowania przedsięwzięcia jest Fundusz Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego - dla każdego budynku oddzielnie. Tablica winna zostać sporządzona wg wzoru i zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych.
b) Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót dla każdego mieszkania oddzielny (załącznik do SWZ nr 2b dla Zadania 3 (na który składa się 6 przedmiarów), oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 3 do SWZ).
c) projektowane postanowienia umowy zawiera załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 220611,04 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 280586,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 375195,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 280586,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Magdalena Grenda MAGMAR

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6443033183

7.3.3) Ulica: Zielona 16

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-215

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 280586,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-06-08

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 257029,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 313851,81 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 257029,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI BLITZ Dorota Kika

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6372016615

7.3.3) Ulica: Elizy Orzeszkowej 8 lok. 15

7.3.4) Miejscowość: Olkusz

7.3.5) Kod pocztowy: 32-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 257029,47 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-06-20

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 193969,33 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 270241,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 193969,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.H.U. "DOMEX" Edmund Zapalski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6430004601

7.3.3) Ulica: Główna 103

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-508

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 193969,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-06-13