Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja toalet Domu Kultury Chemik i dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu pn. „Dugnad" w Kędzierzynie-Koźlu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kedzierzynkozle.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja toalet Domu Kultury Chemik i dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu pn. „Dugnad" w Kędzierzynie-Koźlu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3ba6c685-86a3-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00098480

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00027756/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.51 Modernizacja toalet Domu Kultury Chemik i dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu pn. „Dugnad" w Kędzierzynie-Koźlu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00519261

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.147.2022.DM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 405635,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wspólny słownik zamówień (CPV):
45000000-7 – Roboty budowlane
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45442100-8 - Roboty malarskie
45410000-4 – Tynkowanie
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332400-7 – Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

A. ZAKRES PODSTAWOWY (GWARANTOWANY) ETAP I.
Wykonanie zamówienia publicznego polegającego na kompleksowej modernizacji i przebudowie pomieszczeń w Domu Kultury „Chemik” i przystosowania ich do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami
a w tym:

1) roboty budowlane w zakresie wydzielenia toalety dla niepełnosprawnych i zmiany lokalizacji kasy biletowej
2) przebudowa instalacji wody w zakresie toalety dla niepełnosprawnych
3) przebudowa instalacja kanalizacji sanitarnej w zakresie toalety dla niepełnosprawnych
4) przebudowa instalacji wentylacji
5) przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
6) montaż stolarki drzwiowej
7) montaż wyposażenia ułatwiającego dla osób ze szczególnymi potrzebami
8) dostawa i montaż terminala informacyjnego
9) przebudowa instalacji elektrycznej
10) montaż dwóch tablic informacyjnych instytucji finansujących projekt przebudowy pomieszczeń.
na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez „Studio architektury i wnętrz” mgr inż. arch. Ewelinę Krajnowską-Węgrzyn, Zakres szczegółowo określona Projekt Wykonawczy Etap I (zakres podstawowy).

B. ZAKRES ZAMÓWIENIA objęty prawem opcji ETAP II.

Budowa podnośnika hydraulicznego – komunikacja pomiędzy parterem i piętrem budynku, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez „Studio architektury i wnętrz” mgr inż. arch. Ewelinę Krajnowską-Węgrzyn. Zakres szczegółowo określona Projekt Wykonawczy Etap II (zakres objęty prawem opcji).

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zamówienia podstawowego o zakres wskazany w dokumentacji projektowej sporządzonej przez „Studio architektury i wnętrz” mgr inż. arch. Ewelinę Krajnowską-Węgrzyn – projekt wykonawczy Etap II o budowę podnośnika hydraulicznego zapewniającego komunikację pomiędzy kondygnacjami.
2) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w sytuacji posiadania środków finansowych.
3) O skorzystaniu z prawa Opcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
4) Wszystkie Postanowienia Umowy dotyczące realizacji zamówienia podstawowego stosuje się odpowiednio do zamówień realizowanych w ramach Opcji.
5) W przypadku nie wykorzystania przez Zamawiającego prawa Opcji w całości lub w części, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
6) Sposób rozliczenia: jak dla zamówienia podstawowego.
7) Termin realizacji zamówienia objętego prawem opcji liczony od daty ponownego przekazania placu budowy.

C. Wykonanie zamówienia obejmuje ponadto:
1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu do dnia zgłoszenia wykonanych robót, w formie papierowej i elektronicznej.
2) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
3) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
4) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. Udokumentowana ilość odpadów powinna być zgodna z przedmiarem robót. W przypadku rozbieżności wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić i uzasadnić Zamawiającemu z czego wynika rozbieżność.
5) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji, inwestora i użytkownika, w tym również UDT.
6) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.
7) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej inwestycji w dniu odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia odbioru.
8) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji.
9) Załadunek i wywóz (transport)- materiałów z rozbiórki (krawężników, płytek chodnikowych) na odległość do 10 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
11)Wykonawca ponosi wszystkie koszty wynikające z warunków i decyzji instytucji w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy.
12) Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na wartość 200 000 zł.

D. Wymagania wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych
Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) Zamawiający wymaga aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
E. Wymóg zatrudnienia na umowę o prace. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia:
~ roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty sanitarne,
Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 633000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 759955,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 633000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Inżynierska Alog Gerard Gola

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7491006813

7.3.3) Ulica: Kosmonautów

7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

7.3.5) Kod pocztowy: 47-220

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 633000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1,.Zamówienie dotyczy projektu "ROZWÓJ LOKALNY" pn. „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG

2. Wartośc umowy:
Zakres podstawowy 433 000,00 zł
Zakres objęty prawem opcji 200 000,00 zł
Cena całkowita brutto - 633 000,00 zł