Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego w Mieszkowie i utworzenie oddziału żłobkowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bad4444d-9704-11ed-94da-6ae0fe5e7159

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego w Mieszkowie i utworzenie oddziału żłobkowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bad4444d-9704-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00093995

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00030425/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego w Mieszkowie i utworzenie oddziału żłobkowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00042342

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WR-RGK.271.1.3.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego i utworzenie oddziału żłobkowego z pełnym wyposażeniem wraz z doposażeniem urządzeń zabawowych na terenie istniejącego placu zabaw wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Sposób użytkowania:
Wejście główne do obiektu od strony ulicy Dworcowej, poprzez wiatrołap oraz przestrzenny hol, z którego jest przejście do istniejącej części obiektu oraz części rozbudowy od strony zachodniej gdzie zaprojektowano cztery oddział przedszkolne. Przy każdej z sal zajęć oddziałów przedszkolnych zaprojektowano łazienki oraz podręczne magazyny. Ponadto w tej części obiektu zaprojektowano gabinet logopedy i pomieszczenie porządkowe. W drugiej części obiektu (w części rozbudowy obiektu) zaprojektowano utworzony oddział żłobkowy z salą zabaw i salą leżakowania oraz salą ćwiczeń. Ponadto zlokalizowano tam zaplecze gastronomiczne z pomieszczeniem socjalnym personelu kuchni, a także pokój nauczycielski i gabinet dyrektora oraz toalety, w tym jedną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. W zachodniej części projektowanej rozbudowy zaprojektowano pomieszczenie techniczne z osobnym wejściem z zewnątrz.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:
Istniejąca część budynku jednokondygnacyjna, częściowo podpiwniczona, z dachem płaskim. Projektowana rozbudowa jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona z dachem płaskim o zróżnicowanej wysokości. Część istniejąca wyższa, natomiast projektowana niższa. Pokonanie różnicy poziomów posadzek części istniejącej i projektowanej realizowane będzie poprzez schody wewnętrzne oraz pionową platformę elektryczną.

Charakterystyczne parametry obiektu:
Dane techniczne:

Długość budynku – 43,06 m
Szerokość budynków – 30,95 m
Wysokość budynku – 5,50 m
Dach płaski
Ilość kondygnacji – 1

Zestawienie powierzchni:

Stan istniejący:

- Powierzchnia zabudowy – 307,75 m2
- Powierzchnia użytkowa – 256,76 m2
- Kubatura – 1608,00 m3

Powierzchnia rozbudowy:
- powierzchnia zabudowy – 552,18 m2
- powierzchnia użytkowa – 472,92 m2
- kubatura – 2203,74 m3

Powierzchnia łączna po rozbudowie i przebudowie:

- powierzchnia zabudowy – 859,93 m2
- powierzchnia użytkowa – 732,72 m2
- kubatura – 3811,74 m3

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiają:
• Projekt techniczny pn.: „Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego i utworzenie oddziału żłobkowego” BRANŻA: Konstrukcyjna.
• Projekt techniczny pn.: „Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego i utworzenie oddziału żłobkowego” BRANŻA: Instalacje elektryczne.

• Projekt techniczny pn.: „Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego
i utworzenie oddziału żłobkowego” BRANŻA: Instalacje sanitarne.
• Projekt techniczny pn.: „Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego
i utworzenie oddziału żłobkowego” BRANŻA: Telekomunikacyjna.
• Projekt budowlany pn.: „Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego
i utworzenie oddziału żłobkowego”.
• Projekt budowlany pn.: „Montaż urządzeń zabawowych na terenie istniejącego placu zabaw”.
• Załączniki do projektu budowlanego pn. „Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego i utworzenie oddziału żłobkowego” w zakresie zestawienia wyposażenia przedszkola, zestawienia wyposażenia gastronomicznego oraz platformy pionowej do osób niepełnosprawnych.

które składają się na część III SWZ – SWZ III – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

UWAGA!
W przypadku, gdy dokumentacja techniczna zawierać będzie nazwę producenta lub firmy, Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania innych materiałów jednak
o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji i przedmiarze.
W związku z koniecznością funkcjonowania placówki w sposób możliwie nieprzerwany w trakcie realizacji inwestycji zaleca się przedmiotowe zamierzenie budowlane realizować etapowo:
1) W I etapie realizacji rozbudowy, bez wiatrołapu i części holu (schody i platforma), tak aby możliwe było funkcjonowanie Przedszkola istniejącym wejściem. Następnie krótkotrwała przerwa w funkcjonowaniu placówki w celu wykonania wiatrołapu oraz przejścia z części projektowanej rozbudowy (strona zachodnia) do części istniejącej obiektu lub wykonanie na czas rozbudowy wejścia zastępczego najlepiej poprzez istniejący magazyn kuchni (co umożliwi realizacje rozbudowy w całości łącznie z wiatrołapem). Po wykonaniu projektowanej rozbudowy wejście do istniejącej części obiektu w celu umożliwienia jego funkcjonowania odbywać się będzie poprzez taras i zachodnią część projektowanej rozbudowy. Następnie wykonanie projektowanej rozbudowy – część północna pod klucz. Po oddaniu do użytkowania północnej części rozbudowy funkcjonowanie placówki odbywać się będzie w tej części obiektu.
2) W II etapie zaleca się dokończenie, wykonanie pod klucz zachodniej części projektowanej rozbudowy oraz przebudowę części istniejącej. Po oddaniu do użytkowania tej części obiektu placówka może funkcjonować w całości.
Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie dla części północnej o której mowa w pkt 2 a), jak również uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla całości inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający odrzucił oferty Wykonawców:
1. Budled sp. z o.o. – Lider konsorcjum
ul. Ziębicka 35, 60-164 Poznań
Metrotech sp. z o.o. – Partner
ul. Święty Marcin 29/8, 61-806 Poznań
2. Włodzimierz Gościniak prowadzący działalność gospodarczą pod firmą:
PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-HANDLOWE "CEGIEŁKA" WŁODZIMIERZ GOŚCINIAK
ul. Powstańców Wielkopolskich 58
63-200 Wilkowyja
3. Alfred Wiśniewski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: ALFDOM Alfred Wiśniewski
Ludwinów 26A
63-210 Ludwinów
na podstawie przepisu art. 226 ust. 1 pkt 5 w zw. z przepisem art. 266 PZP.

Zamawiający uznał, że najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu złożył Wykonawca:

Marek Kędzia prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Zakład Robót Ogólnobudowlanych "ZROBUD" Marek Kędzia
ul. Zachodnia 8
63-322 Gołuchów

Cena brutto: 5.095.760,97 PLN brutto
Okres gwarancji i rękojmi: 60 miesięcy.

Zaoferowana cena oferty najkorzystniejszej przewyższa jednak kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może tej kwoty zwiększyć.

W związku z powyższym, Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie przepisu art. 255 pkt 3 w zw. z przepisem art. 266 ustawy PZP.