Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Ujazd - Opracowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji w trybie specustawy mieszkaniowej i uzyskanie na jego podstawie uchwały Rady Gminy na lokalizację inwestycji (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM Opolskie Południe sp z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 389979347

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 9

1.5.2.) Miejscowość: Prudnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-200

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@sim.opolskie-poludnie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://sim.opolskie-poludnie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bbf69fff-7ad8-11ed-94da-6ae0fe5e7159

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Ujazd - Opracowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji w trybie specustawy mieszkaniowej i uzyskanie na jego podstawie uchwały Rady Gminy na lokalizację inwestycji (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bbf69fff-7ad8-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00091519

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00492773

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 8/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 65040,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pełna nazwa postępowania: Ujazd - Opracowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji w trybie specustawy mieszkaniowej i uzyskanie na jego podstawie uchwały Rady Gminy na lokalizację inwestycji wraz z opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budynków w celu umożliwienia realizacji zabudowy wielorodzinnej w Ujeździe (woj. opolskie) przy ul. Bolesława Chrobrego na działkach 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2284, 2285: identyfikator dz.161106_4.0087.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa projektowa w zakresie uzyskania zmiany ustaleń szczegółowych zagospodarowania przestrzennego poprzez uzyskanie uchwały Rady Gminy na ustalenie lokalizacji inwestycji w trybie specustawy mieszkaniowej w celu realizacji inwestycji budowy zespołu budynków wielorodzinnych z ilością mieszkań w liczbie nie mniejszej niż 108 o orientacyjnej powierzchni użytkowej w granicach 40-80 m2, zgodnie z zaadaptowaną i dostosowaną do uzyskanej lokalizacji inwestycji (w terminie późniejszym, nie obejmującym w/w postępowanie) dokumentacją projektową będącą własnością Zamawiającego.
2. Usługa będzie realizowana w 3 etapach:
2.1. Etap I:
a. Wykonawca opracuje i przedłoży do uzgodnienia Zamawiającemu draft koncepcji urbanistyczno-architektoniczną wykorzystując w tym celu niezbędne elementy – przekazane wybranemu w powyższym postępowaniu przetargowym Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy - przeznaczonej do adaptacji dokumentacji projektowej budynku wielorodzinnego. Adaptacja w/w dokumentacji projektowej budynku wielorodzinnego nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
b. Wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zaakceptowanej przez Zamawiającego;
2.2. Etap II:
a. Wykonawca wykona i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu Wniosek o ustalenie lokalizacji kierowany za pośrednictwem Burmistrza do Rady Gminy Ujazd.
b. Wykonawca złoży jako pełnomocnik Zamawiającego za pośrednictwem Burmistrza do Rady Gminy Ujazd zaakceptowany przez Zamawiającego Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji i przekaże Zamawiającemu potwierdzenie złożenia w/w Wniosku w Urzędzie Miejskim w Ujeździe.
2.3. Etap III:
Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu uchwały Rady Gminy na ustalenie lokalizacji inwestycji.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1a.
3. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Zamawiający udziela zamówienia w częściach a każda z nich stanowi odrębne postępowanie przetargowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanym wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 34776,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 66999,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 34776,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARR Architecture Kacper Rojek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 385349589

7.3.3) Ulica: Żwirki 1c, lok. 11b

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 90-448

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-01-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 34776,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni