Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa, przebudowa wraz z termomodernizacją budynku administracyjnego zlokalizowanego na działce nr 42/5 w obrębie geodezyjnym Iłów Osada"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA IŁÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015661

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Płocka 2

1.5.2.) Miejscowość: Iłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-520

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 242675080

1.5.8.) Numer faksu: 242675081

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ilow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ilow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ilow.bip.org.pl/przetargi/index

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa, przebudowa wraz z termomodernizacją budynku administracyjnego zlokalizowanego na działce nr 42/5 w obrębie geodezyjnym Iłów Osada"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e3af2e3-8773-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00090187

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00048565/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 „Rozbudowa, przebudowa wraz z termomodernizacją budynku administracyjnego zlokalizowanego na działce nr 42/5 w obrębie geodezyjnym Iłów Osada”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00522756

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.19.2022.

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1042717,18 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot postępowania obejmuje modernizację i przebudowę budynku stanowiącego własność gminy Iłów dla potrzeb administracji publicznej wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej oraz budową podziemnego zbiornika gazu o pojemności 9, 2 m3.
Planowana rozbudowa budynku znajdować się będzie między istniejącymi budynkami urzędu gminy i budynku gminnego, w którym mieści się posterunek policji w Iłowie (działki ew. 42/3, 43/4 i 42/5 obręb geodezyjny Iłów Osada).
Budowa zbiornika gazu znajdować się będzie od strony północnej na działce o numerze ewidencyjnym 39 obrębu Iłów Osada.
Zakres przebudowy mieści się w obrysie istniejącej zabudowy budynku stanowiącego własność gminy Iłów, w pomieszczeniach którego na podstawie umowy najmu znajduje się posterunek policji. Rozbudowa budynku stanowić będzie uzupełnienie programu funkcjonalnego dla potrzeb funkcjonalnych urzędu gminy.
Formę architektoniczną projektowanej części budynku planuje się wykonać w nawiązaniu do istniejącej bryły budynku gminy. Dach projektuje się jako dwuspadowy z pokryciem z blachy o nachyleniu i kształcie dostosowanym do istniejącego układu połaci dachowych.
Projektowana rozbudowa połączy budynki w jedną całość jako jedną bryłę o tej samej funkcji użytkowej. Dla przedmiotowych działek nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla planowanej inwestycji Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Robota budowlana została objęta decyzją Starosty Sochaczewskiego nr 637.2022 z dnia 30 listopada 2022 r. znak: AB.6740.566.2022.JD w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę.

1.2. Przedmiotowy teren działek przewidzianych pod inwestycję zabudowany jest budynkami o funkcji administracyjnej. Budynki o dwóch kondygnacjach nadziemnych z dachami gdzie główna kalenica jest równoległa do drogi. Budynki stanowią niezależne układy konstrukcyjne.
Główny dostęp do budynków odbywa się od strony ulicy Płockiej. Istniejące budynki wybudowane w latach 80 tych XX wieku w ówczesnej technologii uznanej na tamte czasy za tradycyjną. Główna bryła budynku urzędu gminy stanowi zwartą formę z dachem wielospadowym, budynek policji stanowi zabudowę szeregową z sąsiadującym budynkiem od strony wschodniej. Istniejący obrys budynków nie stanowi regularnych powierzchni jak również ich wzajemne usytuowanie nie jest równoległe względem siebie. W obrębie działek objętych inwestycja nie znajdują się grunty leśne. Dostęp do drogi publicznej i komunikacja n posiada bezpośrednie zjazdy z drogi publicznej ulicy Płockiej od strony południowej. Na terenie działki 42/3 znajduje się utwardzenie terenu z kostki brukowej z istniejącymi stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych. Zamawiający oczekuje wykonania zadania zgodnie z dokumentacją projektowo techniczną, przedmiarami oraz które stanowią załącznik nr.

1.3. Uzbrojenie terenu pod inwestycje
Działka posiada przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze energetyczne. Część terenu przeznaczona pod miejsca postojowe wyposażona jest w oświetlenie i kanalizacje deszczową. Budynki wyposażone są we wszystkie media potrzebne do właściwego i pełnego funkcjonowania.

1.4 . Ukształtowanie terenu.
Teren w zakresie opracowania ukształtowany jest z spadkiem w kierunki południowym. Poziom terenu zawiera się między 81,3 a 79,50 m n.p.m.- różnica poziomów wynosi 1.8m. nie przewiduje się prac ziemnych zmieniających wysokościowo teren-projektowana rozbudowa nawiązuje do istniejących budynków.

Szczegółowy zakres zadania znajduje się w dokumentacji techniczno-projektowej, w przedmiarach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymienione dokumenty stanowią załączniki nr 9-11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112500-0 - Usuwanie gleby

45262210-6 - Fundamentowanie

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45262700-8 - Przebudowa budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262310-7 - Zbrojenie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1282542,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1609914,11 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1282542,13 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "ELLA" Zakład Remontowo-Budowlany Bronisław Gawrylczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 83600024422

7.3.3) Ulica: Wróblewskiego 4

7.3.4) Miejscowość: Sochaczew

7.3.5) Kod pocztowy: 96-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1282542,13 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-10-30